



- délimitation du PAP
- délimitation du Lot
- parcellaire existant hors PAP
- bâtiment existant hors PAP
- gabarit existant
- surface scellée / entrée du bâtiment / terrasse
- espace vert privé
- espace vert public
- zone résidentielle (Zone 20)
- espace dédié au stationnement scellé (public)
- espace dédié au stationnement végétalisé (privé)
- chemin piéton
- arbre existant

Référence: 19890/29C  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du: 10/10/2024  
Le Ministre des Affaires Intérieures  
Léon Gloden

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A		
B		
C		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE  
**COMMUNE DE SCHUTTRANGE**  
PROJET  
PROJET PAP QE "RUE DE LA SYRE" A UEBERSYREN



PLAN  
Figure 12: Visualisation des reculs avant et latéraux existants des constructions principales

BUREAU D'ÉTUDES  
**zilmplan s.à r.l.**  
Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Bismarck  
L-5519 Gœffelt  
Tél: +352 26 25 85 15  
Fax: +352 26 25 85 18  
info@zilmplan.lu  
www.zilmplan.lu

DESSINÉ PAR	JAD	FORMAT	A3 (297mm/420mm)
VÉRIFIÉ PAR	MMT	ÉCHELLE	1/1000
DATE	25.03.2024		
FICHIER	P:\P-SC\2023\20232639_ZP_PAP_QE_Rue_de_la_Syre_Uebersyren_Schuttrange\02_Plans\02_Projet		
PLAN N°	2022639_ZP_PAP_QE_RUE_DE_LA_SYRE_UEBERSYREN_20_FIGURE_12		
FONDS DE PLAN	© ORIGINE CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES		





- délimitation du PAP
- délimitation du Lot
- parcellaire existant hors PAP
- bâtiment existant hors PAP
- gabarit existant
- surface scellée / entrée du bâtiment / terrasse
- espace vert privé
- espace vert public
- zone résidentielle (Zone 20)
- espace dédié au stationnement scellé (public)
- espace dédié au stationnement végétalisé (privé)
- chemin piéton
- arbre existant

Référence: 19890/29C  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du: 10/10/2024  
Le Ministre des Affaires Intérieures  
Léon Gloden

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A		
B		
C		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE  
COMMUNE DE SCHUTTRANGE  
PROJET  
PROJET PAP QE "RUE DE LA SYRE" A UEBERSYREN  
PLAN



Figure 13: Visualisation des reculs arrière des constructions principales

BUREAU D'ÉTUDES  
zilmplan s.à r.l.  
Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue d'Henry Schmit  
L-5318 Gerny  
Tél: +352 25 27 95 15  
Fax: +352 25 27 95 16  
info@zilmplan.lu  
www.zilmplan.lu

DESSINÉ PAR	JAD	FORMAT	A3 (297mm/420mm)
VÉRIFIÉ PAR	MMT	ÉCHELLE	1/1000
DATE	25.03.2024		
FICHIER	P:\VP-SC\2023\20232639_ZP_PAP_QE_Rue_de_la_Syre_Uebersyren_Schuttrange\2D_Plans\02_Projet		
PLAN N°	20232639_ZP_PAP_QE_RUE_DE_LA_SYRE_UEBERSYREN_2D_FIGURE_13		
FOND DE PLAN	© ORIGINE CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES		





- délimitation du PAP
- délimitation du Lot
- parcellaire existant hors PAP
- bâtiment existant hors PAP
- gabarit existant
- surface scellée / entrée du bâtiment / terrasse
- espace vert privé
- espace vert public
- zone résidentielle (Zone 20)
- espace dédié au stationnement scellé (public)
- espace dédié au stationnement végétalisé (privé)
- chemin piéton
- arbre existant

Référence: 19890/29C  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du: 10/10/2024  
Le Ministre des Affaires Intérieures  
Léon Gloden

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A		
B		
C		

MAITRE DE L'OUVRAGE  
**COMMUNE DE SCHUTTRANGE**  
PROJET  
PROJET PAP QE "RUE DE LA SYRE" A UEBERSYREN

**Schëtter**

PLAN  
Figure 15: Visualisation des profondeurs de construction maximale et Des reculs arrière projetés minimales

BUREAU D'ETUDES  
**zilmplan s.à r.l.**  
Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue d'Arctique  
L-8818 Gunders  
Tél: +352 20 35 85 05  
Fax: +352 20 35 85 05  
info@zilmplan.lu  
www.zilmplan.lu

DESSINÉ PAR	JAD	FORMAT	A3 (297mm/420mm)
VÉRIFIÉ PAR	MMT	ÉCHELLE	1/1000
DATE	18.07.2024		
FICHIER	P:\P-SC\2023\20232639_ZP_PAP_QE_Rue_de_la_Syre_Uebersyren_Schuttrange\02_Plans\02_Projet		
PLAN N°	20232639_ZP_PAP_QE_RUE_DE_LA_SYRE_UEBERSYREN_2D_FIGURE_15		
FOND DE PLAN	© ORIGINE CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉMITTEUR GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES		





Numéro	Nom	Référence	Date d'approbation	Surface [en ha]
MUNS01	PAP "Sydrall - Gewerbegebiet II-III + Grünplan"	10282	11.06.1999	33,98
MUNS02	PAP "Um Klapp"	17677/29C	03.02.2017	0,15
MUNS08	PAP "Beim Schlüss"	13080/29C	27.07.2006	2,62
MUNS12	PAP "In der Langwiese"	17171/29C	01.12.2014	0,11
MUNS14	223 rue Principale Munsbach	17806/29C	19.09.2017	0,08
NEUH04	PAP "Rue de la Vallée - Nord"	17337/29C	27.08.2015	0,37
NEUH05	PAP "Rue de la Vallée - Sud"	17476/29C	22.04.2016	0,42
NEUH11	PAP Fischer Rue Principale	12590	31.07.2001	0,19
SCHR11	PAP "Rue d'Oetrange Lehnertz"	18098/29C	10.10.2018	0,38
SCHR15	PAP "Schlaasgewinn"	18289/29C	22.10.2018	0,11
SCHU01	PAP "Hannert Thomes"	14098/29C	20.07.2006	2,01
SCHU02	PAP "In der Acht - Paul Welter"	17577/29C	04.10.2016	0,2
SCHU03	PAP "An der Uecht"	12353/29C	29.05.2002	1,43
SCHU05	PAP "Kraizgaass"	14010/29C	24.05.2004	0,11
SCHU06	PAP "Op dem Groussbur"	12784	08.10.2001	1,14
SCHU08	PAP "Am Leye-Bierg - Centre"	16417/29C	04.11.2011	1,45
SCHU09	PAP "An den Hecken"	18119/29C	10.04.2018	0,11
SCHU10	PAP "An den Atzengen"	17747/29C	11.04.2018	0,27
SCHU14	PAP "Rue du Village"	16656/29C	12.04.2013	0,02
SCHU17	PAP "Sentier de l'Eglise"	17965/29C	27.04.2017	0,07
SCHU18	PAP "Consorts Schummer"	16553/29C	27.08.2012	0,17
SCHU23	PAP "In der Acht / Eifelhaus"	17748/29C	27.02.2017	1,25
UEBE02	PAP "Bachhausen"	15513/29C	03.05.2012	0,19
UEBE03	PAP "An den Atzengen"	16058/29C	21.01.2010	0,72
UEBE04	PAP "In den Alzingen (La croix)"	17037/29C	15.07.2014	0,05

Légende du plan d'aménagement particulier  
«quartier existant»

Délimitation du PAP et des zones du PAP:

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAP
- Délimitation de la densité dans les différentes zones

Nombre de niveaux et de logements par immeuble:

- I, II, III,... nombre de niveaux pleins
- L1, L4, L6,... nombre de logements

Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal:

Secteur protégé de type « environnement construit »

« Aal Schëtter »

« Schrassig »

- Construction à conserver
- Petit patrimoine à conserver
- Alignement d'une construction existante à préserver
- Gabarit d'une construction existante à préserver
- Muret à conserver
- Arbre à moyenne ou haute tige à conserver

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions  
spécifiques relatives:

à la protection des sites et monuments nationaux

À titre indicatif:

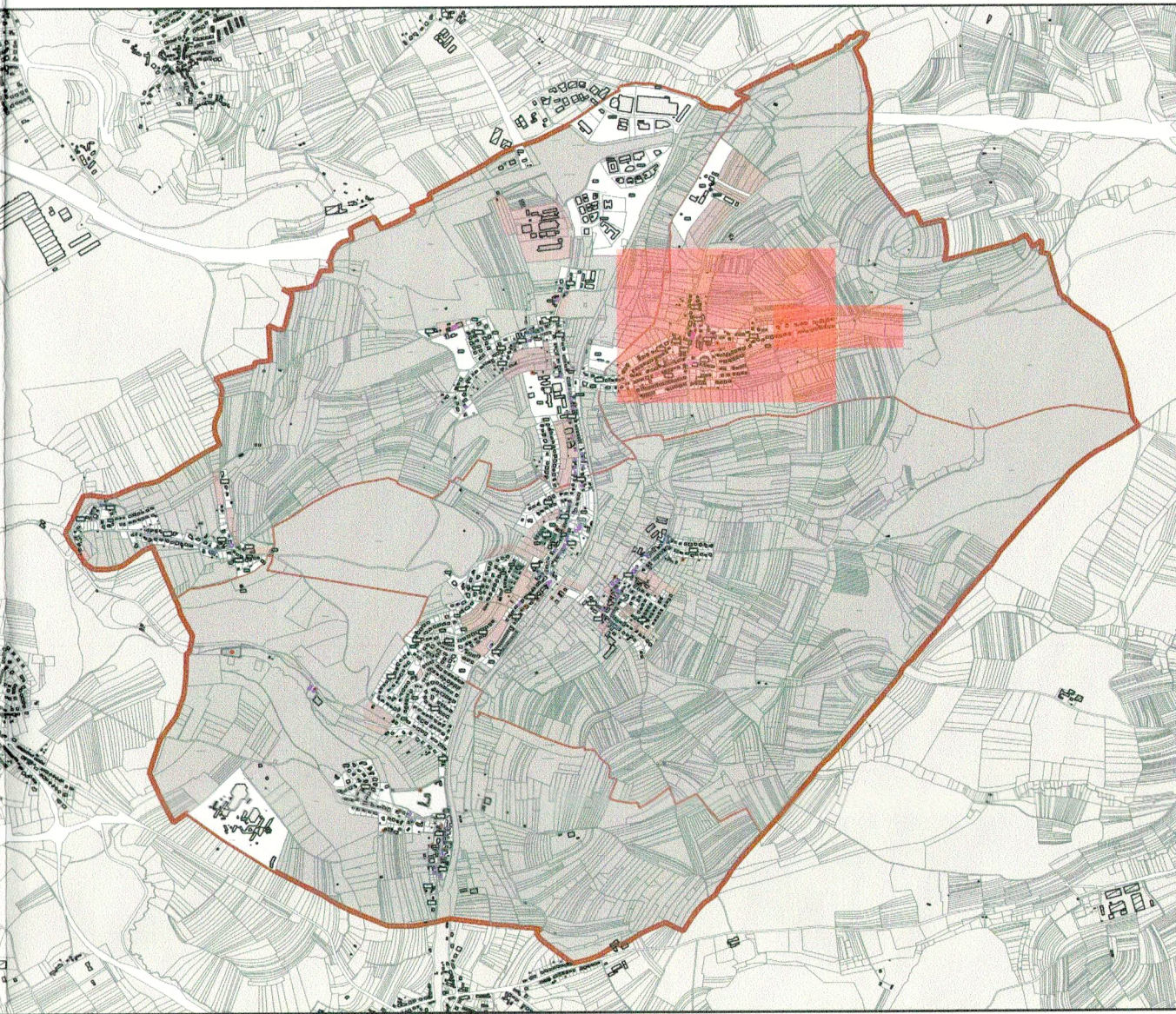
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »
- Zone d'aménagement différé
- PAP dûment approuvé ou en cours de procédure

Informations complémentaires:

- alignement obligatoire
- alignement obligatoire sur la limite mitoyenne (prof. max. de 16m)

Fond de plan (PCN 12.03.2018):

- Parcellaire
- Bâtiment existant BOTOP
- Bâtiment existant
- Limite communale
- Bâtiment démolé (photo aérienne 2017)
- Bâtiment ajouté (photo aérienne 2017)



ÉLÉMENTS	DATE	CHANGEMENTS
A	13.06.2019	Préparation des modifications pour le vote du conseil communal selon les avis et observations
B	03.03.2020	Modification suite aux décisions du MDCO et ME
C	27.04.2020	Modification suite à l'approbation par M. le Ministre du Trésor en date du 6 février 2020 (cf. P/UR-SC/2020/3335-2P-ZILM_PAG_PAP-QE Schuttrange_gestion version coordonnée_V. Version 2020/03/2020)
D	10.12.2020	Modification suite à la décision rendue par M. le Ministre de l'Énergie, de l'Équipement et de l'Environnement en date du 10 décembre 2020 (cf. P/UR-SC/2020/3335-2P-ZILM_PAG_PAP-QE Schuttrange_gestion version coordonnée_V. Version 2020/12/10/2020)
E	26.03.2024	Modification suite à la modification du PAP-QE "Rue de la Syre" à Uebersyren
F		
G		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE  
COMMUNE DE SCHUTTRANGE

PROJET  
PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER "QUARTIER EXISTANT" -  
version approuvée  
Partie Est - Uebersyren

BUREAU D'ÉTUDES  
zilmplan s.a r.l.  
Urbanisme & Aménagement du Territoire

Schëtter

Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du: 26/03/2024  
Le Ministre des Affaires Indépendantes  
Léon Gloden

DESIGNÉ PAR: AGR

VERIFIÉ PAR: HNR

DATE: 27.04.2020

ÉCHÈRE: P/UR-SC/2020/3335-2P-ZILM\_PAG\_PAP-QE Schuttrange\_gestion version coordonnée\_V. Version 2020/03/2020

PI PLAN N°: 20140510-2P\_SCHU\_PAP\_QE\_05\_e

FORMAT: DIN A4 (841 x 1189 mm)

ÉCHELLE: 1:1.000

0 25 50 m