



Légende du schéma directeur
--- délimitation du schéma directeur
--- courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)
--- cours d'eau (BD-L-TC 2008)

Concept de développement urbain
Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités
logement
commerce / services
artisanat / industrie
équipements publics / loisir / sport
faible moyenne forte densité

Espace public
espace minéral cerné / ouvert
espace vert cerné / ouvert

Centralité
Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles
axe visuel
seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques
Connexions
réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
mobilité douce (interquartier, intraquartier)
zone résidentielle / zone de rencontre
chemin de fer

Aire de stationnement
parking couvert / souterrain
P Pp parking public / privé

Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques
axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains
coulée verte
biotopes à préserver

Supplémentaire
Rétention rétention
arbre à préserver
espace vert privé

MAITRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE SCHUTTRANGE
PROJET
PAG / ETUDE PREPARATOIRE
PLAN
SCHEMA DIRECTEUR - Mensbech - Ferme de Munsbach
BUREAU D'ÉTUDES
zilmplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire


83, Parc d'Activités Capellen
L-8308 Capellen
Tel: +352 26 45 2-856
info@zilmpla.lu
www.zilmpla.lu



DESSINÉ PAR	BBF	FORMAT	A3 (420mm/297mm)
VÉRIFIÉ PAR	HNR	ÉCHELLE	1/1.000
DATE	28.05.2019		
FICHER	Z:\Schuttrange\PAG 2011\D_Plans\EP_Partie_graphique\EPC		
PLAN N°	20151925-SCHU_PAG_EPC_Ferme de Munsbach_03		
FOND DE PLAN	© ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES		

