

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	
surface d'emprise au sol [m ²]	min. max.	min. max.	surface constructible brute [m ²]
surface de scellement du sol [m ²]	min. max.	min. max.	type et nombre de logements
type de toiture	min. max.	min. max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions [m]		

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1.2...R	nombre d'étages en retrait
+1.2...C	nombre de niveaux sous combles
+1.2...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre continu
oc	constructions en ordre non continu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des Immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

	lot projeté
	lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp	espace vert privé
EVp	espace vert public
ADJ	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

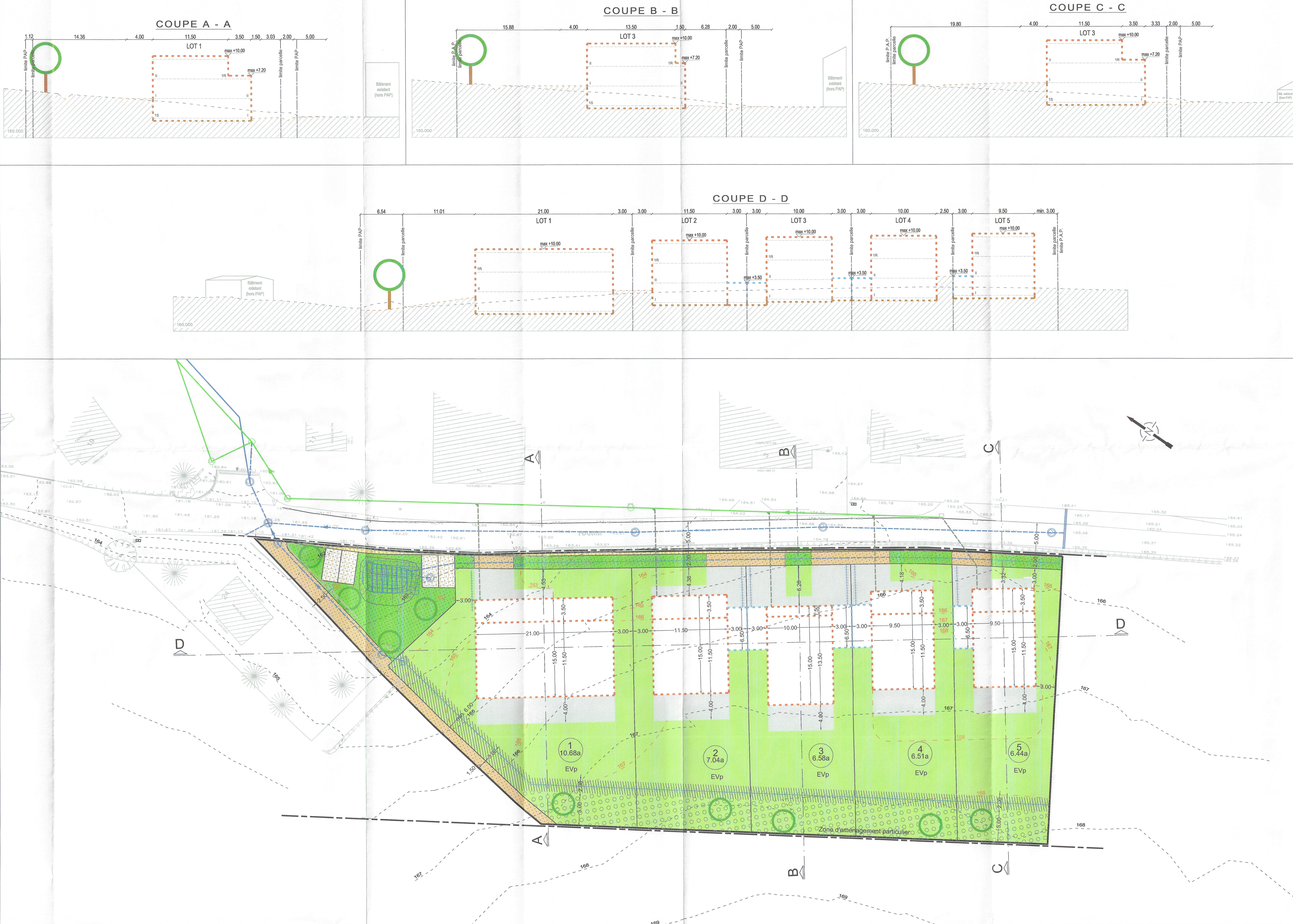
	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	rétenition à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

	canalisation pour eaux mixtes existante
	canalisation pour eaux pluviales existante



REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU
DEGRES D'UTILISATION DU SOL

LOT 1	10.68 ares
-	269
427	1-mi
tp	ha-10.00

LOT 2	7.04 ares
-	178
282	1-mi
tp	ha-10.00

LOT 3	6.58 ares
-	166
269	1-mi
tp	ha-10.00

LOT 4	6.51 ares
-	159
257	1-mi
tp	ha-10.00

LOT 5	6.44 ares
-	159
255	1-mi
tp	ha-10.00

Références: 18.500/166
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 23/05/2019
La Ministre de l'Intérieur
Rafaela Bortolotto

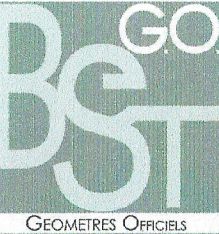
N° CAD: Q:\ROUTE\171054 - P.A.P. "Um Hamm" à Héttemmillen\02 Plan - Plans\01 PAP\02 Projet PAP\171054-1-01g.dwg

g	PLH	10.04.2019	FWE	Mise à jour
f	PLH	05.04.2019	FWE	Mise à jour
e	PLH	03.04.2019	FWE	Mise à jour
d	PLH	03.12.2018	FWE	Mise à jour
c	RHO	09.11.2018	FWE	Mise à jour

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
M. OUVRAGE :	Frank Bornhofen	Dessiné par : PLH Date : 24.09.2018	Signature :	

PROJET :	P.A.P. "Um Hamm" à Héttemmillen	Contrôlé par : FWE Date : 24.09.2018	Signature :
----------	---------------------------------	---	-------------

OBJET :	PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER	Responsable : FWE Date : 24.09.2018	Signature :
---------	--------------------------------	--	-------------



BEST G.O. s.à r.l.
2 rue des Sapins
L-2619 SENNINGERBERG
Tél. : +352 270 352 1
Fax: +352 270 352 900
E-mail : mesurages@best.lu

Echelle : 1 / 250

N° DU PLAN :
171054-1/01g
PROJET