# Art. 2 Quartier d’habitation « QE HAB-2 »

## Art. 2.1 Recul des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net

1. Recul avant

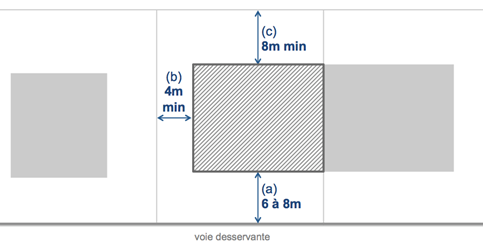
Le recul avant des constructions principales est d’au moins six mètres et d’au plus huit mètres.

1. Recul latéral

Le recul latéral des constructions principales est d’au moins quatre mètres, à l’exception des façades accolées de maisons jumelées ou en bande.

1. Recul arrière

Le recul arrière des constructions principales est d’au moins huit mètres.



## Art. 2.2 Type et implantation des constructions hors sol et sous-sol

1. Type des constructions

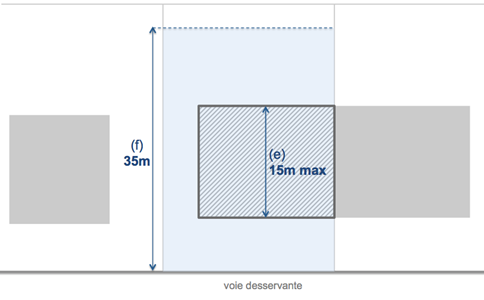
Les maisons peuvent être isolées, jumelées ou en bande d’au plus quatre unités.

1. Profondeur des constructions

La profondeur des constructions principales est de quinze mètres au maximum.

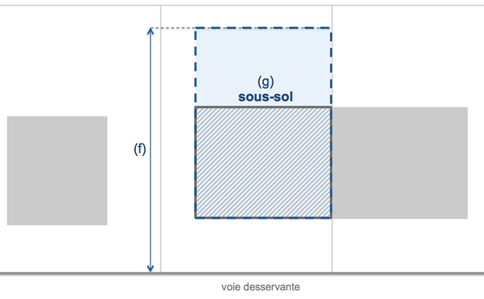
1. Bande de construction

Les constructions principales doivent être implantées dans une bande de construction de trente-cinq mètres, à calculer à partir de la limite du terrain avec la voie desservante.



1. Constructions en sous-sol

Les constructions en sous-sol ne peuvent dépasser l’implantation de la construction principale que dans le recul arrière et doivent être implantées à l’intérieur de la bande de construction.



## Art. 2.3 Nombre de niveaux hors-sol et sous-sol des constructions abritant une ou plusieurs pièces destinées au séjour prolongé de personnes

Le nombre de niveaux maximum pour une construction principale est de:

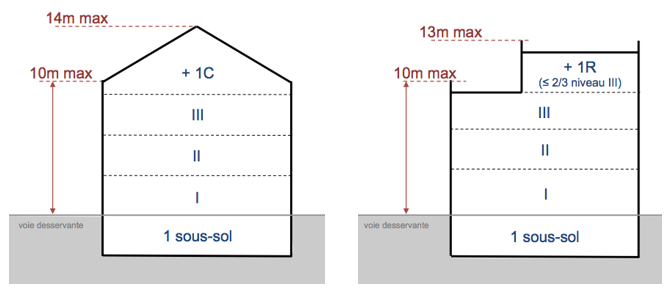
* trois niveaux hors-sol, soit un rez-de-chaussée et deux étages;
* un seul niveau en sous-sol.

Au maximum un niveau supplémentaire peut être réalisé dans les combles d’une toiture à pentes, ou comme étage en retrait dans le cas d’une toiture plate. La surface aménageable de cet étage en retrait doit être inférieure ou égale au deux tiers de la surface du troisième niveau.

## Art. 2.4 Hauteurs des constructions

La hauteur maximale des constructions principales est:

* de dix mètres à la corniche;
* de quatorze mètres au faîtage;
* de dix mètres à l’acrotère bas et treize mètres à l’acrotère haut (sur étage en retrait).



## Art. 2.5 Nombre d’unités de logement et activités

Le nombre d’unités de logement est limité à huit unités par bâtiment.