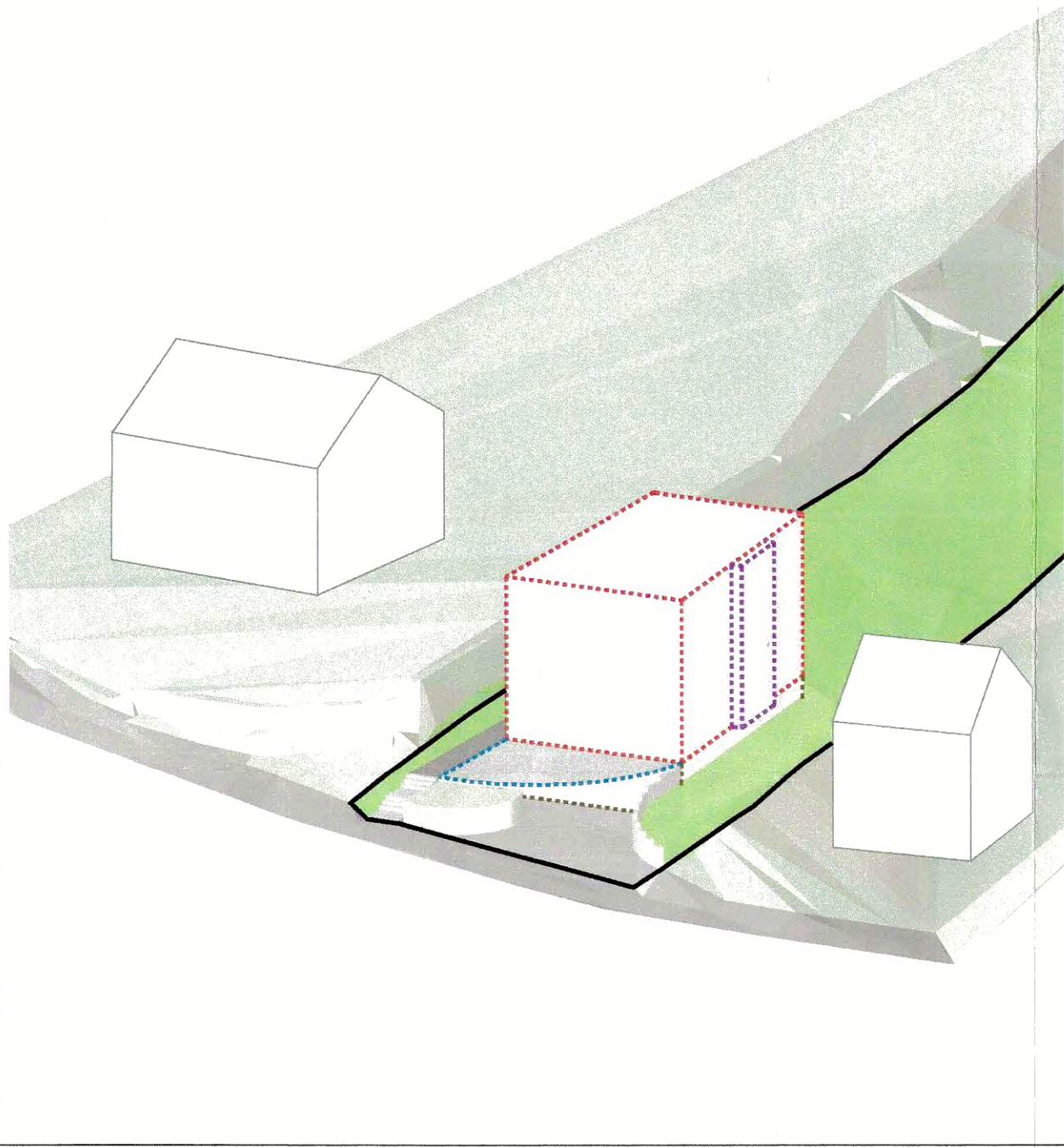


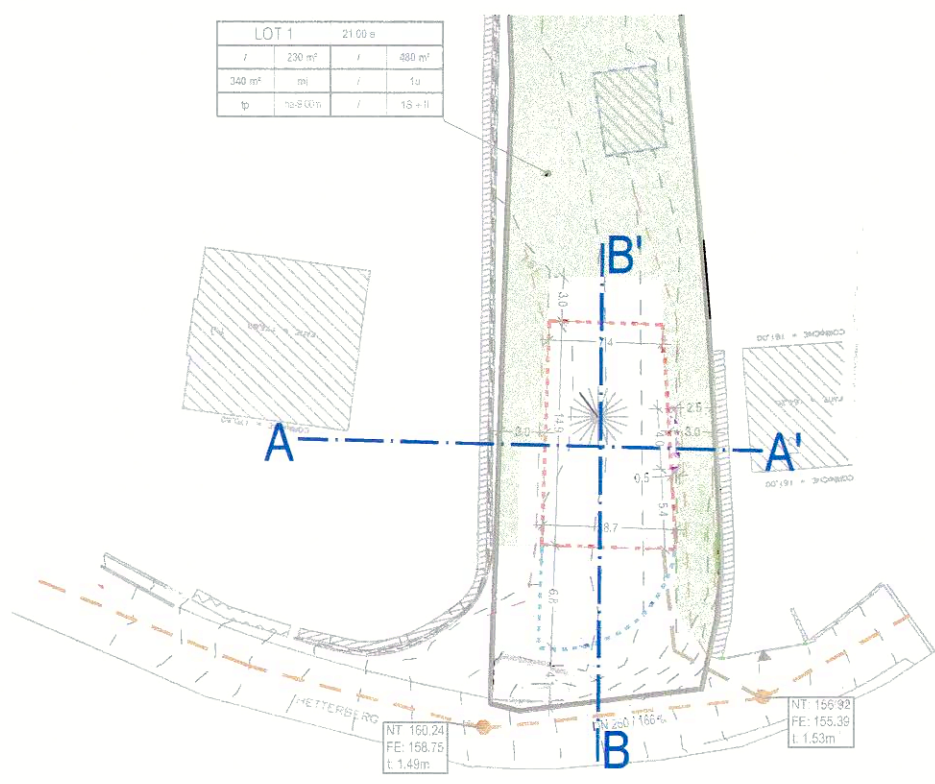
Plan des prescriptions (1:250)



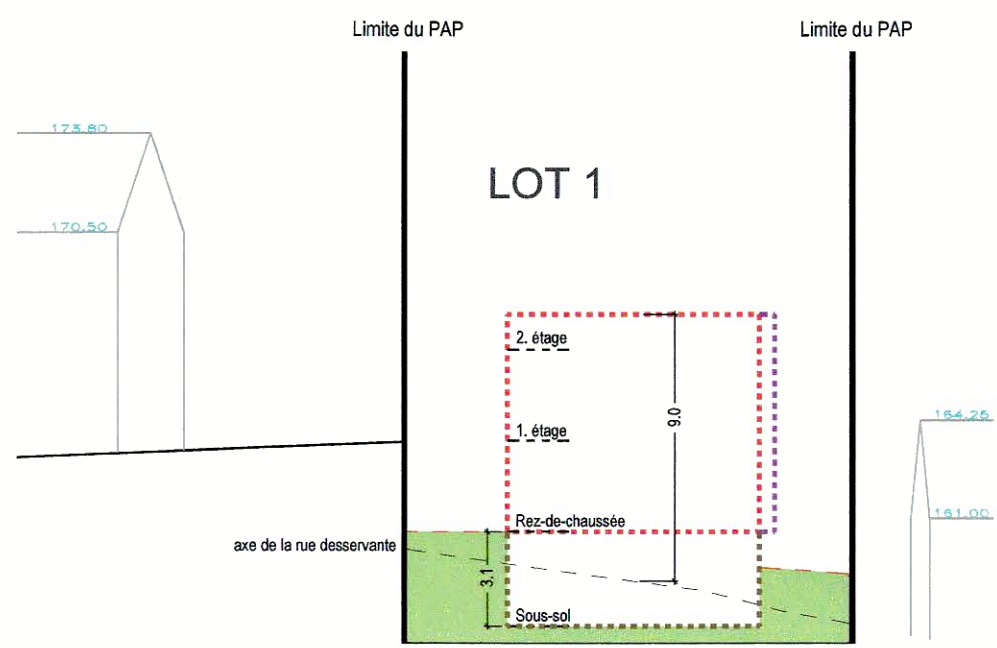
Représentation axonométrique



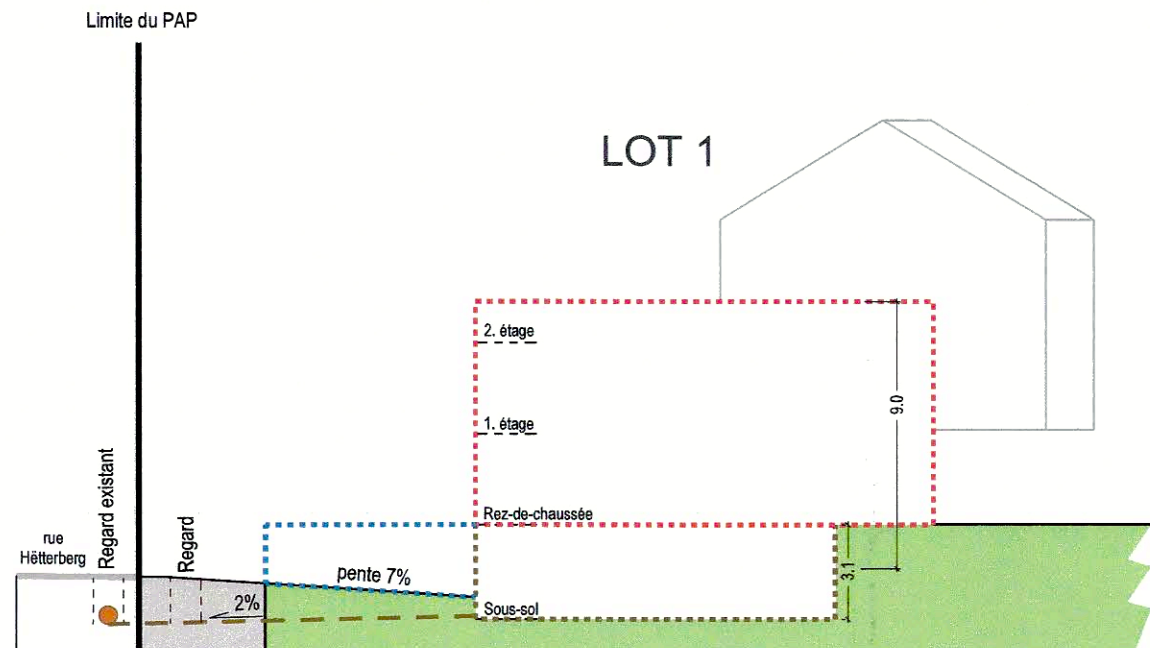
Coupes significatives (1:250)



Indication des coupes (1:500)



Coupe A-A'



Coupe B-B'

Le plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"
Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

Représentation schématique du degré d'utilisation du lot par lot ou filot

LOT / ILOT				surface du lot / de l'ilot [ares]
min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m²]
min.	max.	min.	max.	type et nombre de logements
min.	max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions				hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions:

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Forme de toiture:

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants de y-z degrés d'inclinaison
- orientation de la falte

Gabarit des immeubles (plan/coupe)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / filots

- lot projeté
- filot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- X% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Evp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projeté / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- retenue à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

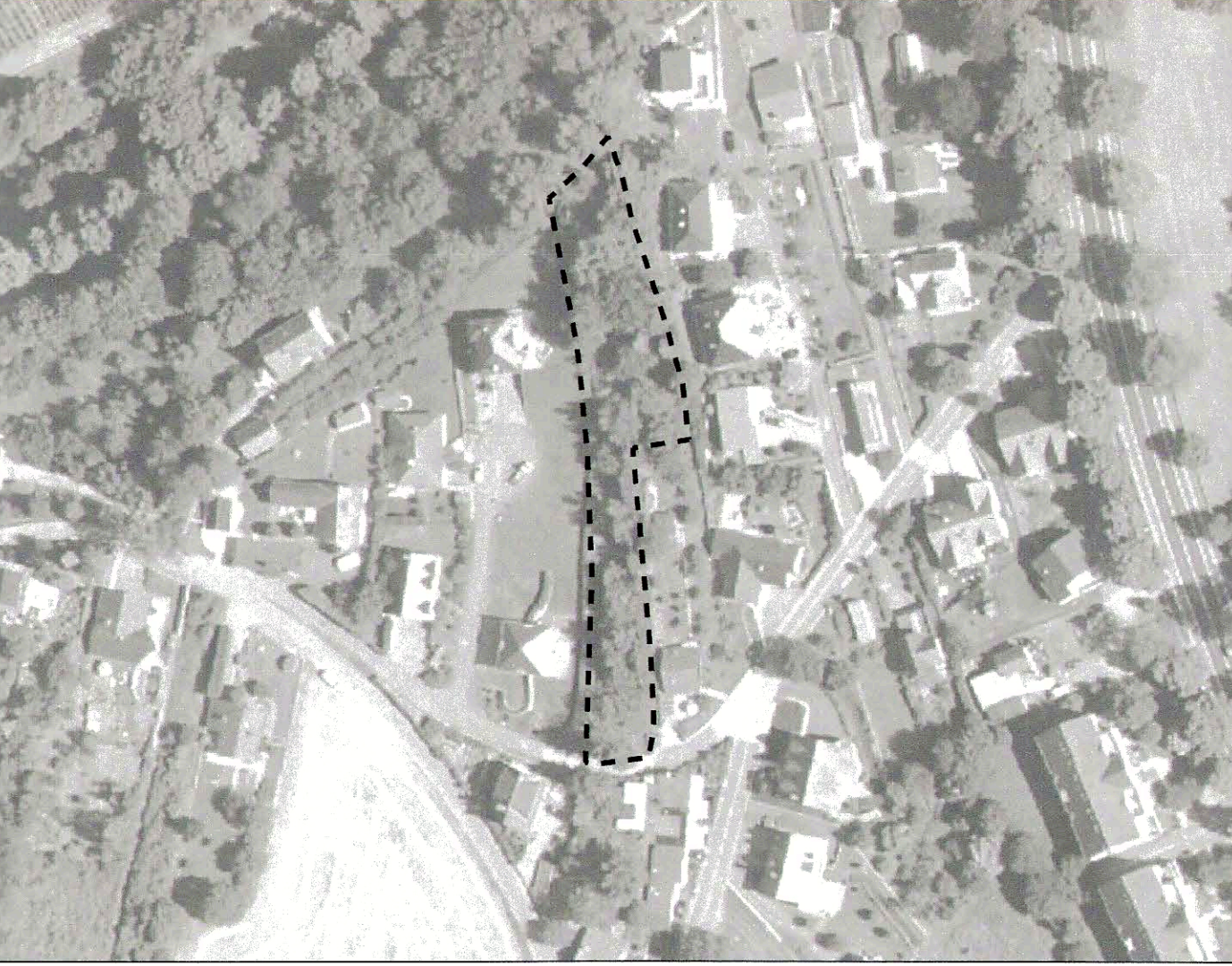
Indications supplémentaires:

- cote à titre indicatif
- bâtiment à démolir
- regard et canalisation pour eaux usées existants

Référence: 17715/66C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 25.10.2016
Le Ministre de l'Intérieur
Don Kersch

Plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»
"Hëtterberg" à Greiveldange, Commune de Stadtbredimus

Maître de l'ouvrage:
RBI Luxembourg S.A.
33, route d'Esch
L-3230 Bettembourg



ZEYEN + BAUMANN
Aménageurs-Urbanistes
Ingénieurs-conseils
Bredelange

7-9, rue de Stenel
L-7254 Bredelange
Tel 33 02 04
Fax 33 29 86
secretaire@zeyenbaumann.lu
www.zeyenbaumann.lu

Partie graphique
Plan des prescriptions, coupes, axonométrie

échelle 1:250
22.04.2016

Fond de plan:
Livre Top 3631: Plan No 140140-10/11 du 30.07.2010
Administration du Cadastre et de la Topographie, Orthophoto 2013