



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	min.	max.	surface du lot / de l'îlot [ares]		
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	surface constructible brute [m²]		
surface de scellement du sol [m²]	max.	xxxx	min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture	xxxx	max.	min.	max.	nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions | hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

--- terrain existant

- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins

+1,2,...R nombre d'étages en retrait

+1,2,...C nombre de niveaux sous combles

+1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur à la corniche de x mètres

ho-x hauteur à l'acrotère de x mètres

hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi x maisons isolées

x-mj x maisons jumelées

x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial

x-b x logements de type bifamilial

x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate

tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison

orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

lot projeté

lot existant

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min %

max %

% minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction

% minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

%

pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé

espace vert public

aire de jeux ouverte au public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté

arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée

haie à conserver

muret projeté

muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales (projetée)

canalisation pour eaux usées (projetée)

fossé ouvert pour eaux pluviales

2. Éléments complémentaires à la légende-type selon règlement Grand-Ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Représentation

terrain naturel (coupes)

niveau de référence (plan)

niveau de référence (coupes)

localisation des coupes (plan)

cotations

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé pouvant être partiellement scellé

nombre d'emplacements de stationnement minimum à garantir

Légende selon PAG

zone de servitude "urbanisation" - "structures vertes"

zone inondable (HQ100 - probabilité moyenne)

Hauteur des constructions

hauteur à l'acrotère bas (coupes)

hauteur à l'acrotère haut (coupes)

Infrastructures techniques

canalisation pour eaux mixtes (projetée)

canalisation pour eaux pluviales (existante)

emplacement possible pour fosse septique collective

Remarque :

Tous les éléments grisés ou non cotés sont donnés à titre indicatif.

WW+ ARCHITECTURE
PROCESS DESIGN
URBAN DESIGN

Rue de l'Usine 53 T +352 261 776 esch@wwplus.lu
L-4340 Esch/Alzette F +352 261 776 269 wwplus.lu

[Modifiée suite à l'avis de la cellule
d'évaluation N°19706-66C]

Signature Maître d'ouvrage

Signature Ingénieur d'étude

PROJET

URB_21_006 PAP Am Mäs

Stadtbredimus

BAUHERR

Lionstone East Sàrl

101, route de Diekirch

L-7220 Helmsange

Référence: 19706/66C

Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 27/06/2024

Le Ministre des Affaires Intérieures

Léon Gladen

Pdm

Revisé

19/03/2024

Signature

URB_21_006_PAP_01_Pdm.dwg

Données

A1

Revisé

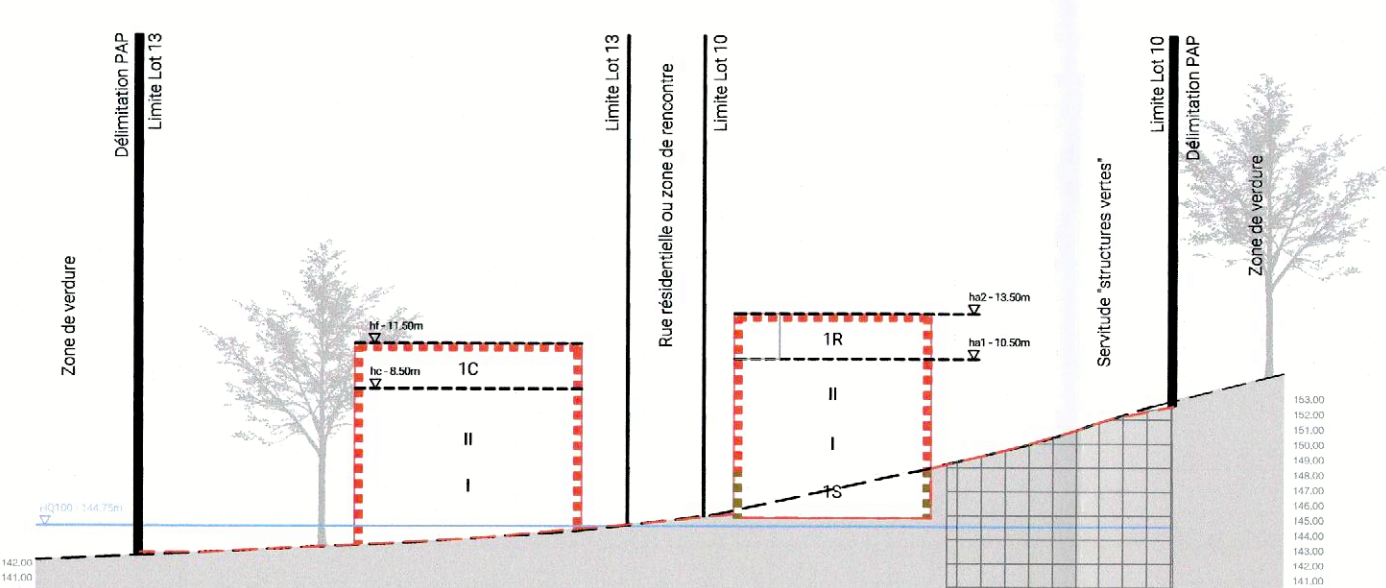
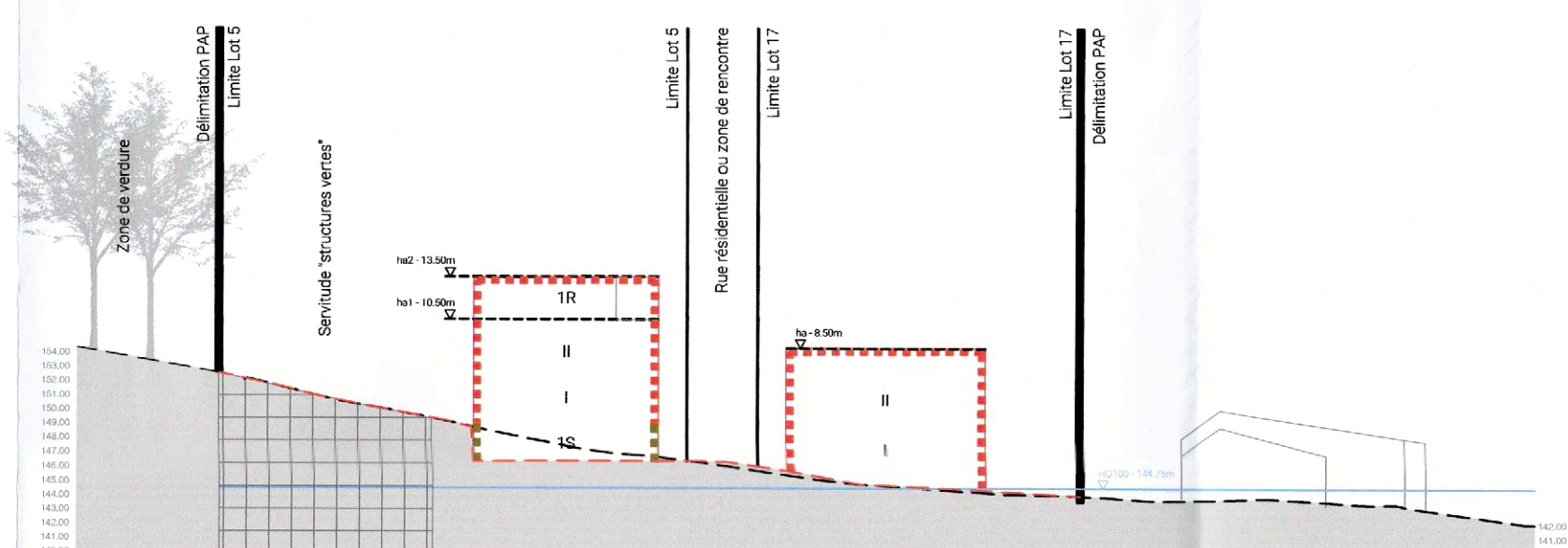
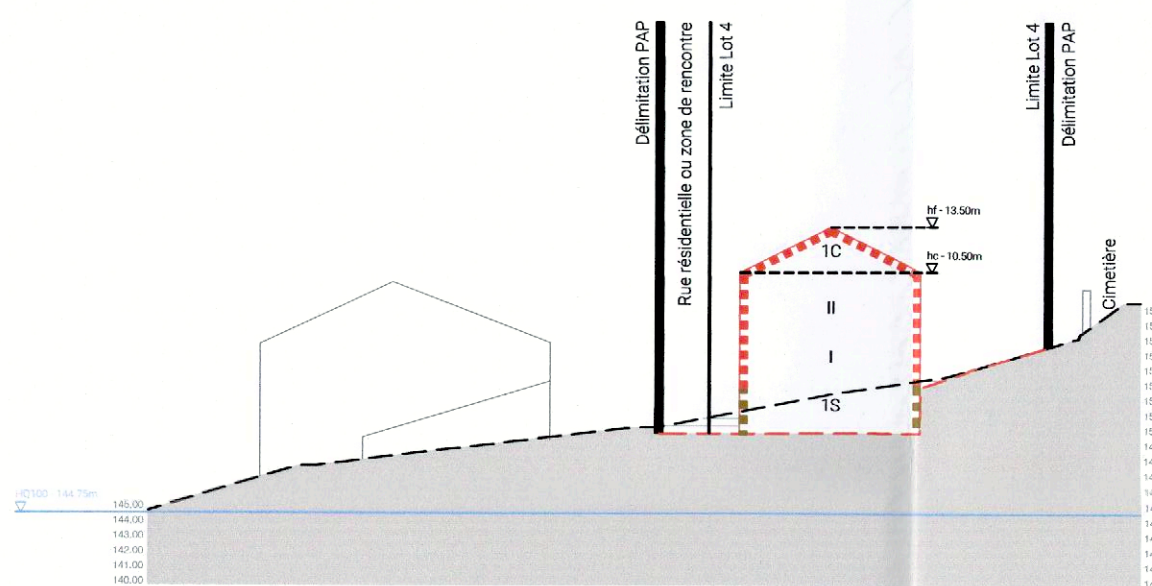
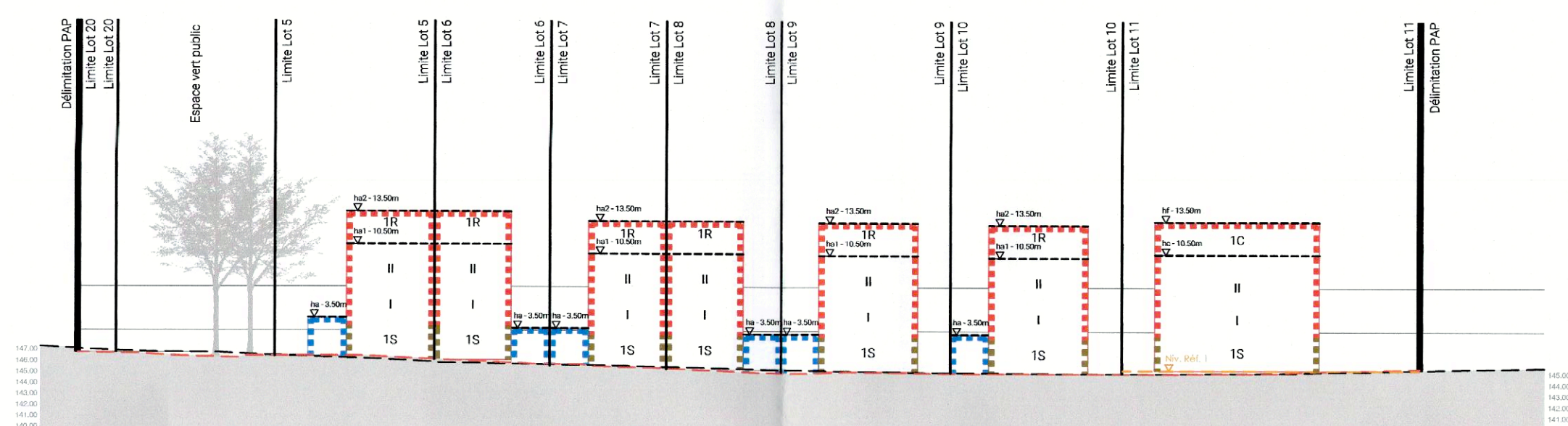
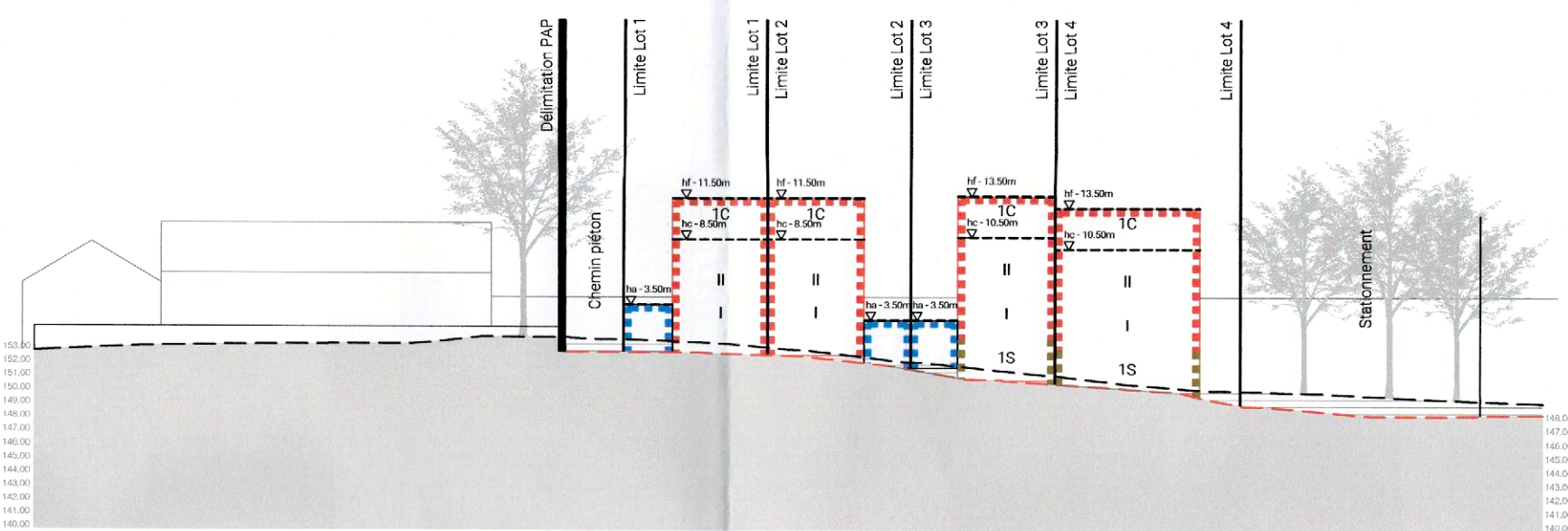
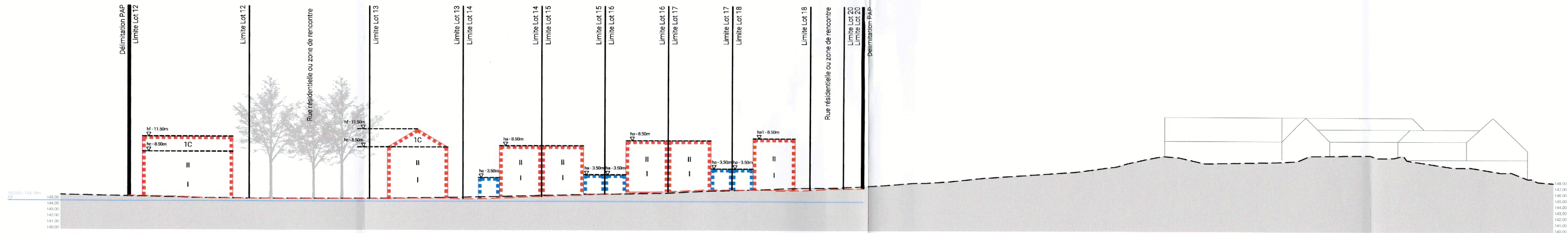
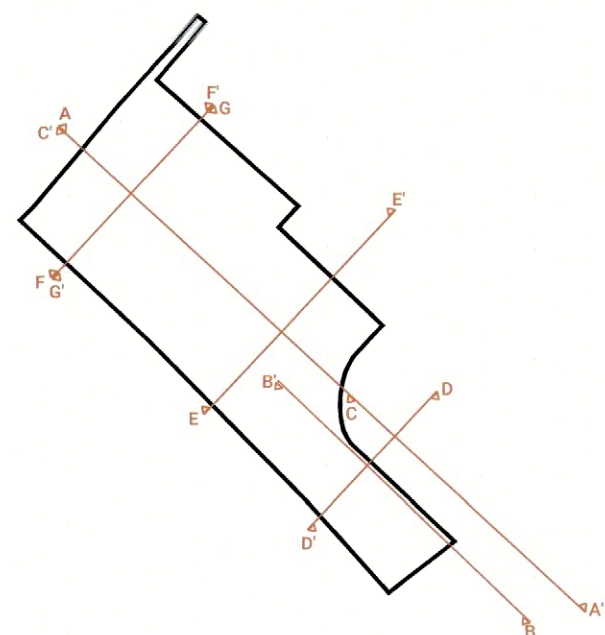
CHM

Revisé

Partie graphique 1: Plan

1:500

Revisé



WW+ ARCHITECTURE
PROCESS DESIGN
URBAN DESIGN

WW+ sàrl
Rue de l'Isine 53 T +352 261 776 esch@wwplus.lu
L-4340 Esch/Alzette F +352 261 776 269 wwplus.lu

[Modifiée suite à l'avis de la cellule
d'évaluation N°19706-66C]

[Signature]
Signature Maître d'ouvrage

[Signature]
Signature Ingénieur d'étude

PROJET
URB_21_006 PAP Am Mäs
Staditredimus

BAUHERR
Lionstone East Sàrl
101, route de Diekirch
L-7220 Helmsange

Référence: 19706/66C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 27/06/2024
Le Ministre des Affaires Intérieures
Léon Gloden

Cou: 19/03/2024
Revisé: Index
URB_21_006_PAP_01_Pdm.dwg
Zacharynguyenn
A1: CHM
Blatt: 1:500
Partie graphique 2: Coupes
Index