



Légende:

- Délimitation du schéma directeur
- - - Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics/de loisir/de sport
faible	moyenne	forte densité	

Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

Centralité

- Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

Connexions

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

Aire de stationnement

- parking couvert / souterrain
- parking public / privé

Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

-

Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées
- bassin de rétention

Concept paysager et écologique

coulée verte

-

biotopes à préserver

- surfacique
- linéaire
- biotopes (art. 17) ponctuel

ORTHOPHOTO - ORIGINE CADASTRE - DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHER DU LUXEMBOURG (2018)
-COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES-

MAÎTRE D'OUVRAGE:

COMMUNE DE STADTBREDIMUS
LOCALITE DE STADTBREDIMUS

OBJET:

PAP NQ - ST01
SCHEMA DIRECTEUR - "Kuurzebiërg"

 ETUDES ET CONSEILS EN AMENAGEMENT ET URBANISME	 INGENIEURS-CONSEILS	DATE:	décembre 2022		
		DESSIN:	EG	CONTROLE:	TE
		ECHELLE:	A3 / 1:1 000		