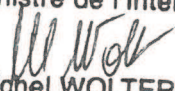


Règlement spécifique


Jean-Claude LUTZ
architecte diplômé

Le présent document fait l'objet
de ma décision du 9.12.02
référence 13230-66

Le Ministre de l'Intérieur


Michel WOLTER

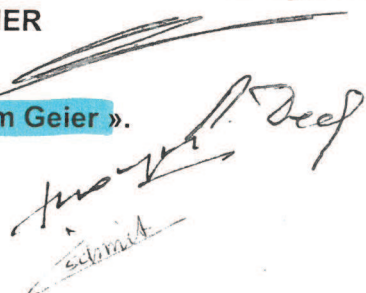
Réf. : N° 13230/66 C

Le présent document fait partie de l'avis
de la Commission d'Aménagement, émis
dans sa séance du 31 mars 2001

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

COMMUNE DE STADTBREDIMUS
SECTION B de GREIVELDANGE, LIEUDIT « Am Geier ».

PARTIE ECRITE


Michel Wolter

CONCERNE.

Terrains situés à la section B de Greiveldange au lieudit « am Geier » et inscrits au cadastre sous les lots 1,2,3,4,5,6,7,8,9 parties des numéros 914/3864, 913/3863, 913/7139 et 911/7138 du plan de mesurage (111/102450) du 4.6.97 ; parties des numéros 911/3860, 911/3859, 910/912, et 911/6493 en entier, d'une contenance totale de 66ares 70 ca. *≠ voir page suivante.*

REGLEMENTS A OBSERVER.

- Règlement communal sur les bâtisses.
- Plan d'aménagement général de la Commune.
- Plan d'aménagement particulier du site en question.
- Présente partie écrite.

PARTICULARITE et AFFECTATION.

L'affectation des immeubles sont des maisons jumelées à caractère unifamilial (référence volumétrique au tissu rural).

PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES ET DIMENSIONNELLES.

Voir règlement d'urbanisme de la Commune et annotations dans le plan.

- Recul des maisons sur domaine public: minimum 6,0 m'. ✓
- Recul des garages sur domaine public: minimum 9,0 m'. ✓
- Profondeur maximale de construction suivant implantation du P.A.P. 14m ✓
- Recul latéral suivant implantation du P.A.P. min 3,0 m', garages accolés en parties latérales. ✓
- Recul à l'arrière: suivant P.A.P. avec un minimum de 5,0 m1. ✓
- Hauteur de corniche: max. 5,5m'. X 5m *X dérogation*

PRESCRIPTIONS PARTICULIERES (servitude d'architecture).

Deux constructions mitoyennes (garages), devront obligatoirement présenter des corniches continues, les mêmes pentes de toiture et être couvertes du même matériau, l'ardoise naturelle ou artificielle de teinte anthracite.

Les constructions accolées devront présenter une cohérence dans le choix de l'enduit de façade et répondre à une homogénéité dans le choix des portes de garage et de leurs dimensions.

A cet effet une convention entre voisins accompagnée des échantillons de matériaux doit être présentée au collège échevinal à l'autorisation de construire.

DIMENSIONS DES PARCELLES :

P. A. P.:


	Surface terrain	Surfaces implantation		Total	% à constr.
		Maison	Annexe		
LOT 1:	± 7,95 ares	12,0 x 14,0 = 168 m ²	3.5 x 8.0 = 28 m ²	196 m ²	24,70 %
LOT 2:	± 5,66 ares	12,0 x 14,0 = 168 m ²	3.5 x 8.0 = 28 m ²	196 m ²	34,60 %
LOT 3:	± 5,64 ares	12,0 x 14,0 = 168 m ²	3.5 x 8.0 = 28 m ²	196 m ²	34,75 %
LOT 4:	± 5,95 ares	12,0 x 14,0 = 168 m ²	3.5 x 8.0 = 28 m ²	196 m ²	32,94 %
LOT 5:	± 6,02 ares	12,0 x 14,0 = 168 m ²	3.5 x 8.0 = 28 m ²	196 m ²	32,55 %
LOT 6:	± 6,26 ares	12,0 x 14,0 = 168 m ²	3.5 x 8.0 = 28 m ²	196 m ²	31,31 %
LOT 7:	± 6,50 ares	12,0 x 14,0 = 168 m ²	3.5 x 8.0 = 28 m ²	196 m ²	30,15 %
LOT 8:	± 6,71 ares	12,0 x 14,0 = 168 m ²	3.5 x 8.0 = 28 m ²	196 m ²	29,20 %
=====					
Total:	± 50,69 ares			1.568 m²	30,90 %
LOT 9	± 10,77 ares	restant à la commune, à reclasser en zone d'aménagement public. à céder au domaine public pour infrastructures : soit ± 10 %			
LOT 10	± 5,71 ares				

TOTAL : ± 67,17 ares

PIECES CONSTITUANT LE DOSSIER :

Plan no. 0154 - 5A plan de situation actuelle et projetée : éch : 1/500
 Plan no. 0154 - 6A plan d'implantation et élévation de gabarits : éch : 1/250 ; 1/50
 Extrait cadastral récent échelle : 1/ 1250 avec liste des propriétaires.
 Extrait cadastral avec indication du P. A. G. existant.
 Extrait cadastral avec indication des nouvelles Zones à apporter en modification au P. A. G.
 Extrait de la carte topographique échelle 1/20 000.
 Motivation écrite soutenant la démarche.
 La présente partie écrite

Fait à Luxembourg, le 5 juin 2001 par


 Jean-Claude LUTZ
 architecte diplômé