



LEGENDE DES REGLES D'URBANISME

SITUATION EXISTANTE

- Construction existante
- Bâtiment projeté
- Courbe de niveau / Point d'altitude
- Parcellaire existant

SITUATION PROJETEE

- Limite du PAP
- Délimitation des lots
- Orientation du faîte
- Alignement obligatoire construction principale
- Limite maximale de surface constructible pour construction principale
- Limite maximale de surface constructible pour dépendance
- Zone constructible maximale (bande de construction de 20m de profondeur à 6m de l'alignement des rues, cf.art.2.3.2) sans préjudice d'autres dispositions réglementaires
- Terrain à céder à la commune
- Bâtiment projeté / Zone constructible
- Rue
- Aire de stationnement publique
- Chemin piétonnier / Trottoir
- Servitude de passage
- Emplacement de stationnement privé
- Accès au garage
- Espace vert privé
- Aire de jeux
- Plantation existante
- Plantation à conserver
- Haie à conserver

REGLES D'URBANISME

degré d'utilisation du sol

ZONE D'HABITATION A FAIBLE DENSITE	nb. niveaux pleins ⁽¹⁾
cos ⁽²⁾ 0.33	0.31
mb	hc-max 7.0m t2, 30°

(1) Dérogation car les bâtiments voisins comportent 2 niveaux pleins
(2) Situation projetée donnée à titre indicatif sans préjudice d'autres dispositions réglementaires: non reprise dans le règlement général d'urbanisme en vigueur
(3) Non repris dans le règlement général d'urbanisme en vigueur
(4) Le règlement des bâtisses prévoit au max. 2 fois la distance avec la parcelle voisine

SITUATION PROJETEE

descriptif sommaire du projet

Superficiés:⁽⁵⁾
Surface totale P.A.P. : 41a90ca
Surface à céder à la commune: 3a11ca
Surface totale privée : 38a79ca

Lot	Surface
Lot 1	+/- 3a10ca
Lot 2	+/- 2a35ca
Lot 3	+/- 3a58ca
Lot 4	+/- 3a72ca
Lot 5	+/- 2a75ca
Lot 6	+/- 3a68ca
Lot 7	+/- 3a27ca
Lot 8	+/- 2a37ca
Lot 9	+/- 3a64ca
Lot 10	+/- 3a91ca
Lot 11	+/- 2a78ca
Lot 12	+/- 3a64ca

(5) Les superficies sont indicatives et devront faire l'objet d'un contrôle par un géomètre de l'Administration du Cadastre et de la Topographie

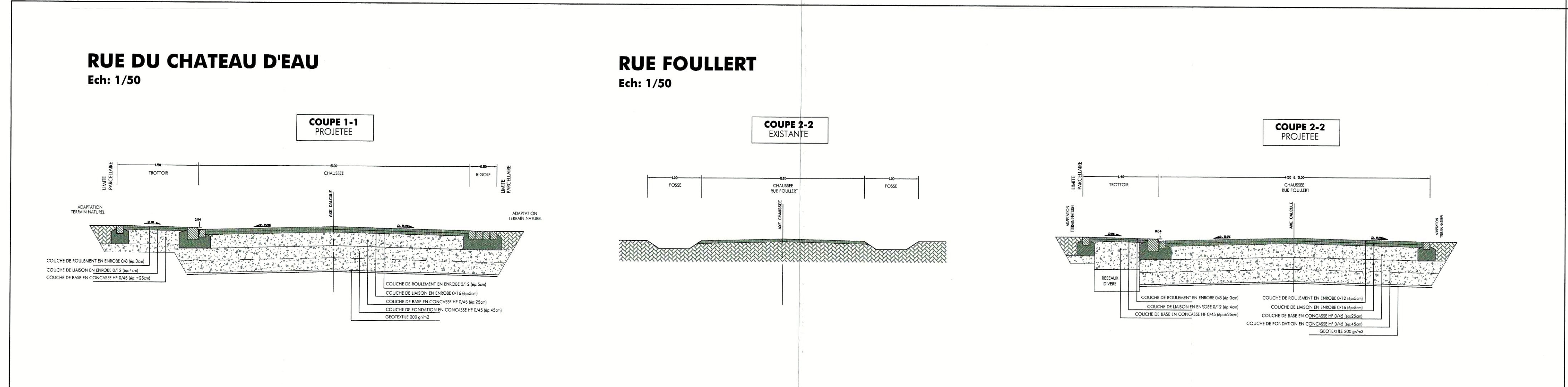
Surface moyenne / lot : 3a23ca

Zone constructible : 12a85ca
soit 33.13 % de la surface totale privée

Maisons de type unifamilial en bande
2 niveaux pleins + grenier
Nbre de logements : 12
Nbre de garages : 12 soit 1 / habitation
Nbre d'emplacements publics : 6

TR-ENGINEERING
Ingénieurs-conseils
86-88, rue de l'Égalité
L-1456 LUXEMBOURG

TR-ENGINEERING
Ingénieurs-conseils
86-88, rue de l'Égalité
L-1456 LUXEMBOURG



Baumeister - Haus

Lotissement rue du Château d'Eau KLEINBETTINGEN à STEINFORT

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

IND	DATE	DESIGN	CONTRAT	VALOR	MODIFICATIONS
E					
D					
C					
B	24/08/2005	UNV	CP	CP	Révision Rue Foullet suivant visite des lieux 19/08/05 et 24/08/05
A	03/08/2005	UNV	CP	CP	Révision suivant présentation à la Commune de Densford 29/05/05

ECHELLE: 1/250
FICHER: 03.dwg
N°PROJ: E05827-03
B

TR-ENGINEERING
Ingénieurs-conseils
86-88, rue de l'Égalité
L-1456 LUXEMBOURG

Tel: (+352) 49 00 65 1
Fax: (+352) 49 25 38
e-mail: tr-engineering.lu