



**LEGENDE:**

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

Zone	HAB-1	HAB-2	ZMC	ZMJ	ZMR	ZBEP	ZAE
Coef. d'occupation du sol (COS)	0,4	0,8					
Type et disposition des constructions	mi	12					
Hauteur des constructions							
Protections supplémentaires							

**Zones définies au PAG:**

- HAB-1: Zones d'habitation 1
- HAB-2: Zones d'habitation 2
- ZMC: Zones mixtes à caractère central
- ZMJ: Zones mixtes à caractère urbain
- ZMR: Zones mixtes à caractère rural
- ZBEP: Zones de bâtiments et d'équipements publics
- ZAE: Zones d'activités économiques etc.

**P.A.P.**

**Délimitation du PAP:**

- II: limite supérieure
- I - II: limite inférieure et supérieure
- II: obligatoire

**Hauteur des constructions:**

- ho-x: hauteur à la corniche de x m
- ha-x: hauteur à l'acrotère de x m
- hf-x: hauteur au faîte de x m

**Types et dispositions des constructions:**

- oc: constructions en ordre contigu
- onc: constructions en ordre non contigu
- mi: maisons isolées
- mj: maisons jumelées
- mb: maisons en bande

**LEGENDE SUPPLEMENTAIRE:**

- Photo: point de vue photo et image
- Arbres: arbres à abattre

**Implantation des immeubles:**

- alignement obligatoire constructions principales
- limites minima/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
- alignement obligatoire dépendances
- limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

**Délimitation des lots / parcelles:**

- Délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
- Lots privés constructibles
- Terrains cédés à la commune

**Degré de mixité des fonctions:**

- mm x%: pourcentage minimal de logements par immeuble
- x% y%: pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- x%: pourcentage obligatoire de logements par immeuble

**Espaces verts:**

- EVP: espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- Evp: espace vert privé obligatoire (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- ADU: aires de jeux
- Plantations existantes
- Plantations projetées
- Arbres à conserver

**Voies de circulation:**

- rues
- P: aires de stationnement / emplacements publics
- chemins piétons, pistes cyclables
- aires de circulation et stationnement privées

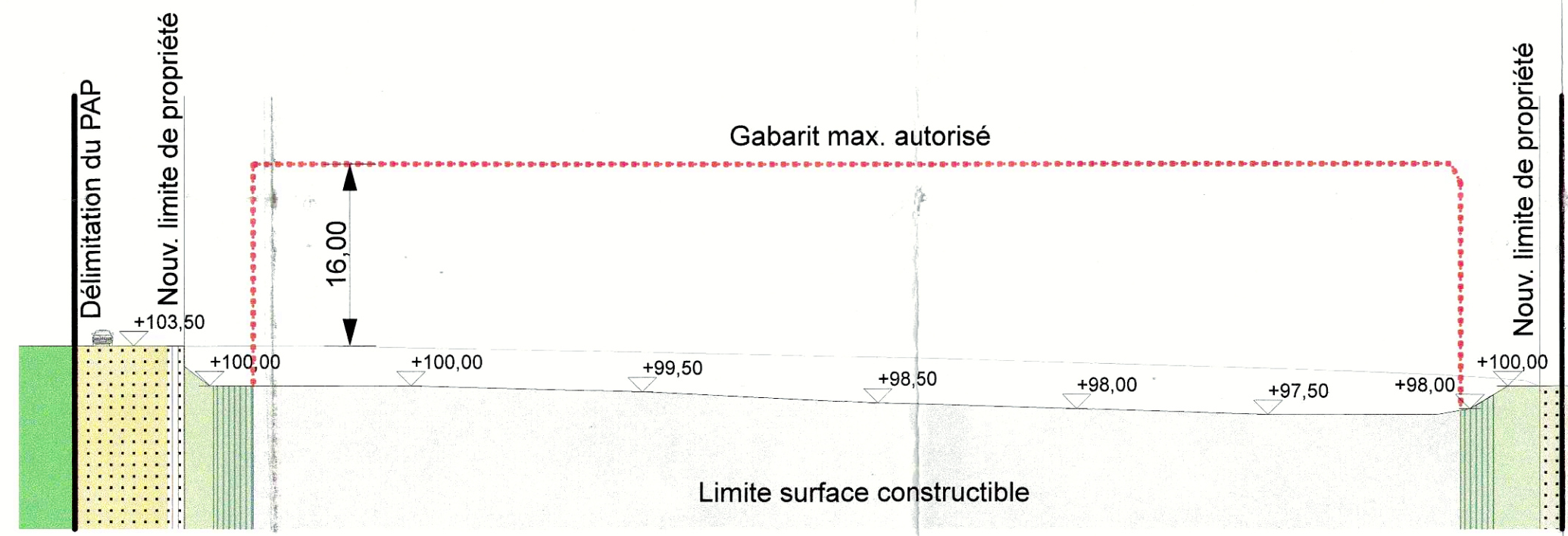
**Formes des Toitures:**

- orientation du faîte
- tp: toiture plate
- t2: toiture à 2 versants, degré d'inclinaison = max. 20°
- tm: toiture mansardée
- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- respect de conditions d'intégration déterminées

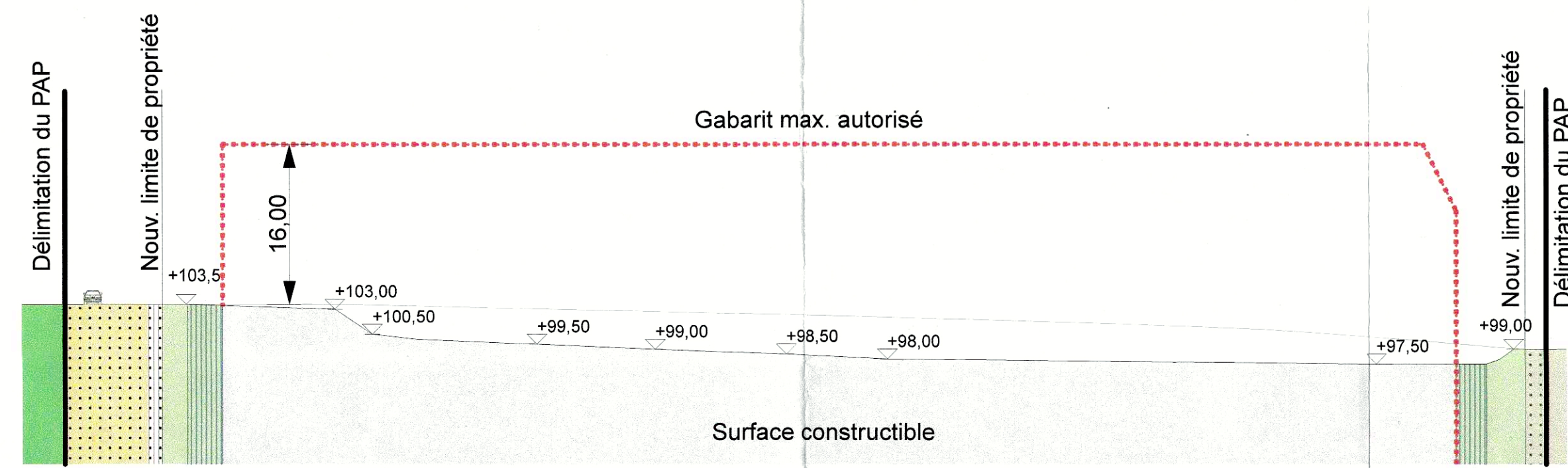
**Plan directeur:**

- servitude de passage à inscrire dans la convention

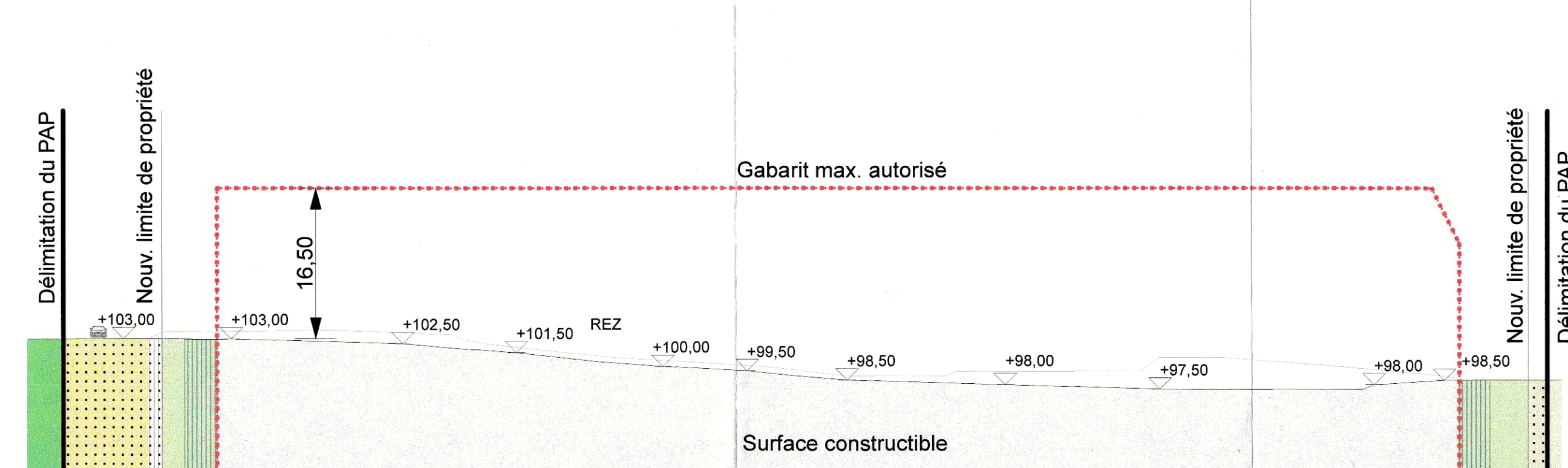
NIV. REF. +100.00 = NIV. D.M. +333.5



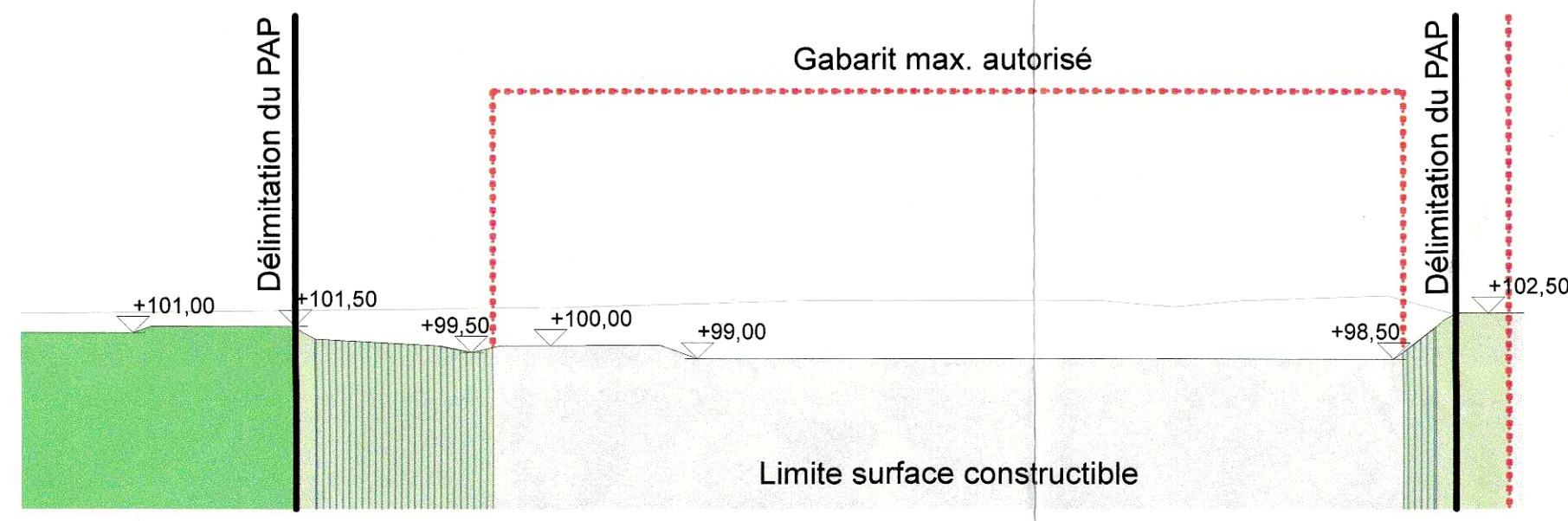
COUPE A-A



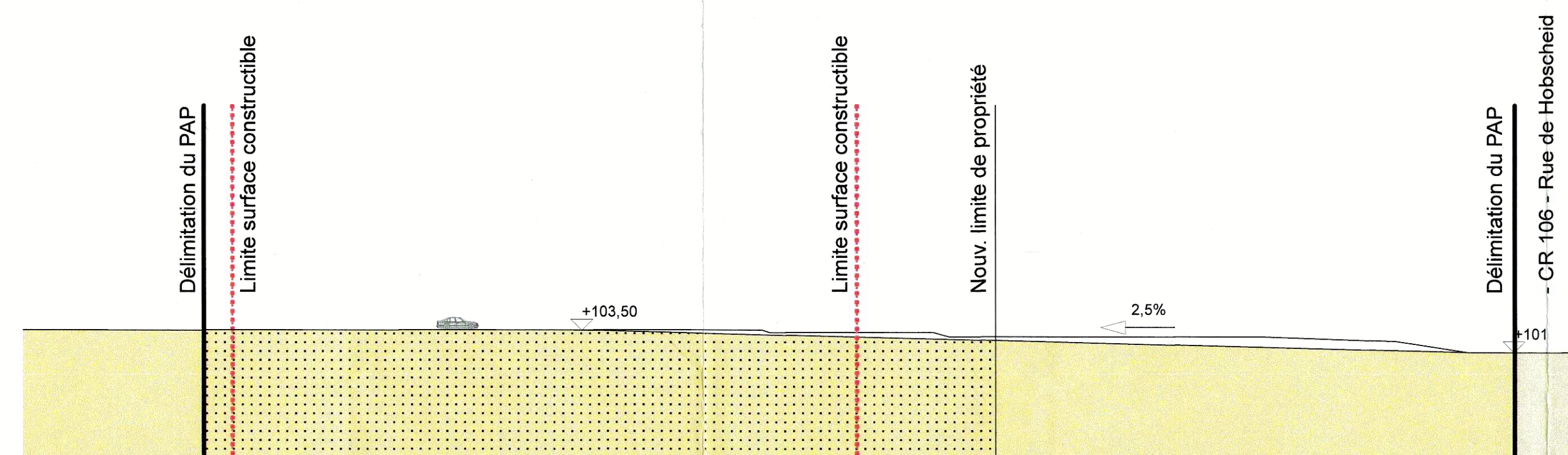
COUPE B-B



COUPE C-C



COUPE D-D



COUPE E-E

POUR LOTS 1-3

ZAE	IV
cos	cmu
0,80	1,6
onc	
oc	tp-t2

Référence: 15/176/169C

Le présent document fait l'objet de l'avis du Ministère de l'Énergie et à la Grande Région

émis le: 15/03/11

Référence: 15/176/169C

Le présent document fait l'objet de la décision d'approbation du 29-03-2011

La Ministre de l'Énergie et à la Grande Région

Jean-Marie HALSDORF

MAÎTRE DE L'OUVRAGE: STEFFEN IMMO S.A.

OBJET: PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER POUR LA ZONE ARTISANALE "HINTER DER BERK"

ELEMENT: PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER PLAN DIRECTEUR SUPERPOSE

PARTIE GRAPHIQUE PAP

ALLEVA enzo

Dressé: A.W. Date: 29.03.2011 Echelles: 1 / 500 Plan N° 2007 - P95 / PAP01 A

Vérifié: E.A. Date: 29.03.2011

Réf. Fichier:

Les plans et droits d'auteur appartiennent à Alleva - Enzo Architectes / Membres obligatoires de l'Ordre des Architectes