

Degré d'utilisation du sol:

Lots
A, B, C, D, E,
F, G, H, O, Q,
R, S, T, U

Zone	ZAER	III
	0,8	1,6
oc / onc	ha-11,0 m hb-13,5 m max. 12°	tp / tx

Lots
I, J, K, L, M,
N, V

Zone	ZAER	II
	0,8	1,6
oc / onc	ha-7,5 m hb-10,0 m max. 12°	tp / tx

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol:			
Zone	ZAER	II	Nombre maximale d'étages pleins
Coefficient d'occupation du sol - COS	0,8	1,6	Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMU
Type et disposition des constructions	ha-7,5 m hb-10,0 m max. 12°	tp / tx	Forme et pente des toitures
Suppléments: Hauteur à l'acrotère Hauteur du bâtiment			

Zones définies au PAG:	
HAB 1	Zones d'habitation 1
HAB 2	Zones d'habitation 2
ZMC	Zones mixtes à caractère urbain
ZMU	Zones mixtes à caractère rural
ZMR	Zones mixtes à caractère rural
ZBEP	Zones de bâtiments et d'équipements publics
ZAE	Zones d'activités économiques
Suppléments:	ZAER Zones d'activités économiques à caractère régional
Délimitation du PAP	

Nombre d'étages pleins:

II	limite supérieure
I - II	limite inférieure et supérieure
(II)	obligatoire

Hauteur des constructions:

hc-x	hauteur à la corniche de x m
ha-x	hauteur à l'acrotère de x m
hf-x	hauteur au faite de x m
Suppléments:	hb-x hauteur du bâtiment de x m

Types et dispositions des constructions:

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
mi	maison isolée
mj	maisons jumelées
mb	maison en bande

Implantation des immeubles:

.....	alignement obligatoire constructions principales
.....	limites minimal/ maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
.....	alignement obligatoire dépendances
.....	limites minimal/ maxima de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots/ parcelles:

.....	Délimitation de zones différentes
.....	Lots privés constructibles
.....	terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal de logements par immeuble
x% / y%	pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
min x%	pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:

EVP	espace vert public
EVp	espace vert privé
ADJ	espace vert privé
.....	plantations existantes
.....	plantations projetées
.....	arbres à conserver

Voies de circulation:

.....	rues
.....	aires de stationnement/ emplacement publics
.....	chemins piétonniers, "pistes cyclables" et droit de passage
Suppléments:	servitude de réseaux 3.00m

Formes des toitures:

.....	orientation du faite
tp	toiture plate
tx	toiture à versants, degré d'inclinaison
tm	toiture mansardée
.....	éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
.....	respect de conditions d'intégration déterminées

Annotations:

Référence: 16283/169C
Le présent document appartient à ma dévotion de ce jour.
Luxembourg, le 16/02/14
Le Ministre de l'Intérieur
et à la Grande Région
Jean-Marie HALSDORF

Vu et approuvé,
18 NOV 2013
Le Conseil Communal:



maître de l'ouvrage:
ZARO (Zone d'activités économiques à caractère régional dans la région de l'ouest du pays)

objet:
**PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
ZAER GRASS**

auteur:
zilimplan s.a.r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire
2, parc d'activités Syrtal, 5305 Munsbach
Tel: 26 25 95 15 Fax: 26 25 95 16
info@zilimplan.lu www.zilimplan.lu

Oeko-Bureau
Concept / Aménagement du territoire
Consulting des Services Environnement
BP 44, L-3701 Rumelange
Tel: 66 20 20 Fax: 66 53 50
oeko@oeko.lu

modifications:
à 30.07.10 légende, cotations
à 26.10.10 plan 2/03, plan 1/03
échelle: 1 / 1 000
dessiné par: A. Baum
J. Friesen
date: 27.07.2010
plan numéro: 10-02-01b

Ce plan ne peut être reproduit même partiellement sous quelque forme que ce soit sans autorisation de l'auteur.
Toutes les cotes sont à vérifier et à adapter selon le masurage du plan parcellaire cadastral.
Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Luxembourg

Récapitulatif surfaces :

Surface lots privés A-V :	173.550 m²
Surface rues :	14.645 m²
Surface chemins piétonniers :	5.440 m²
Surface aires de stationnement :	3.305 m²
Surface espace vert public :	16.645 m²
Surface totale PAP :	213.585 m²
Surface totale parcelles ZARO :	269.773 m²