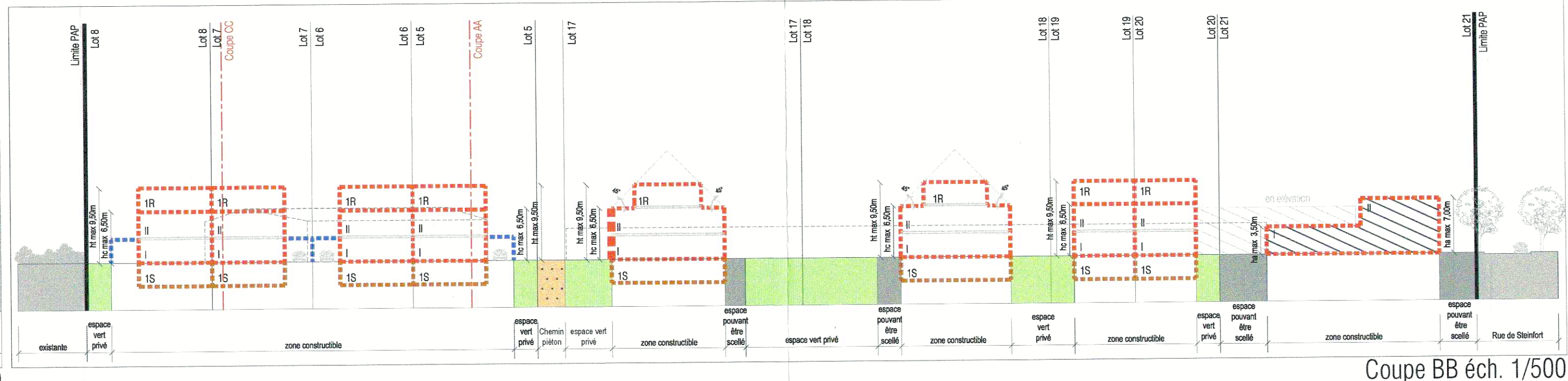
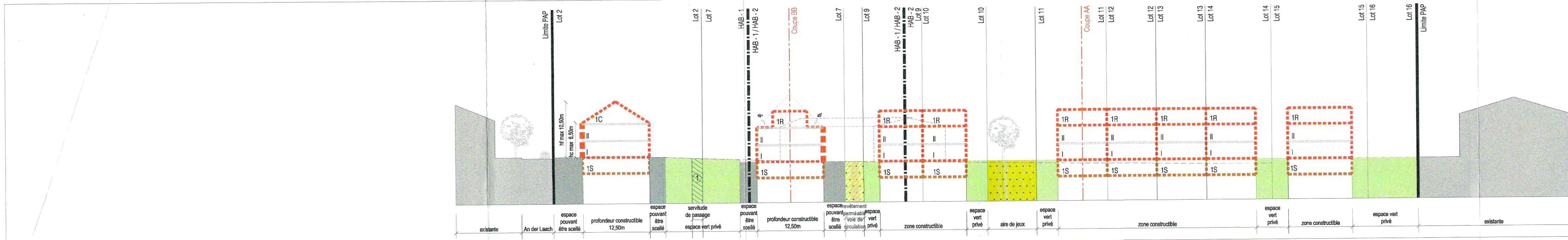


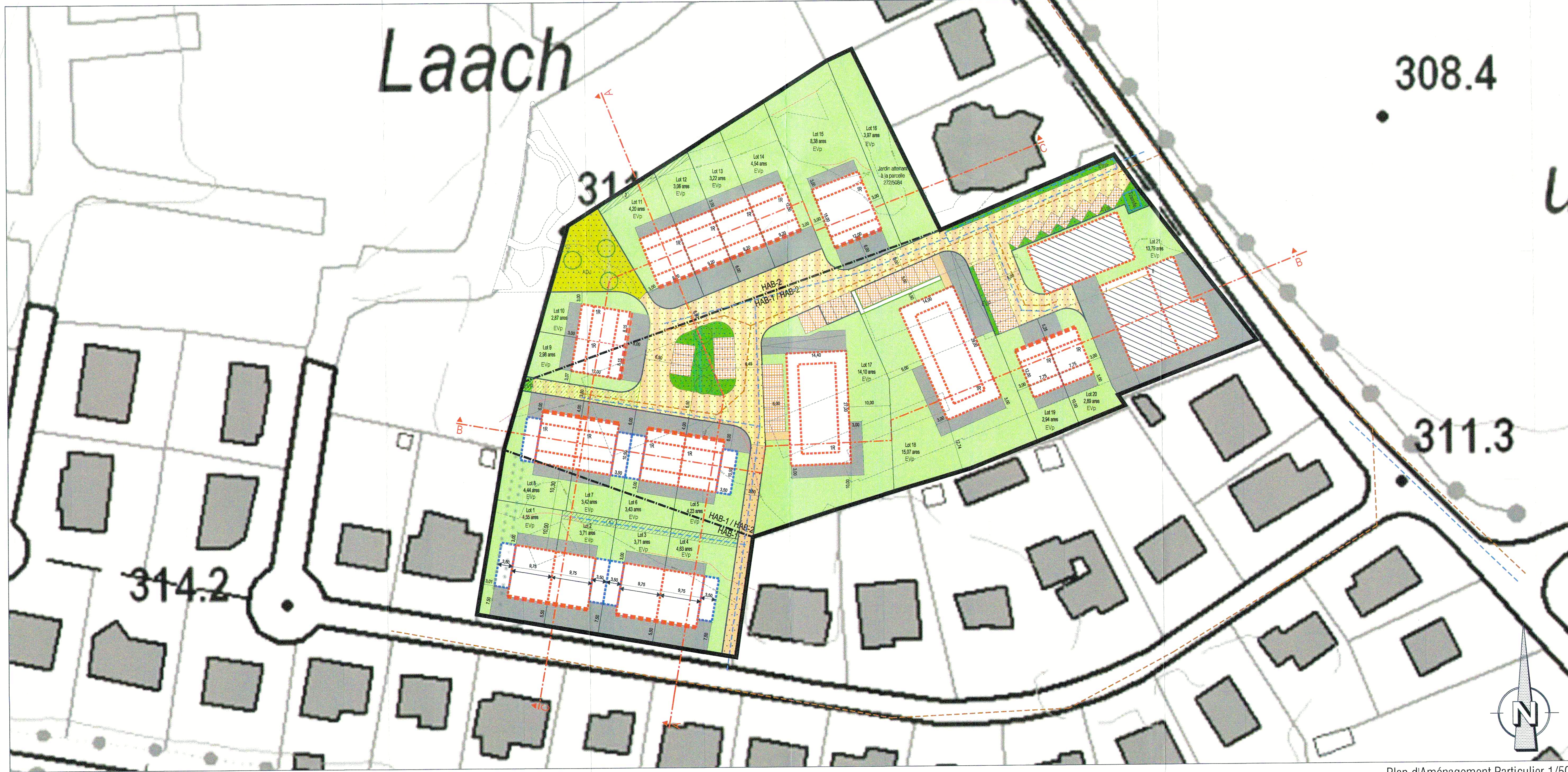
Coupe AA éch. 1/500



Coupe BB éch. 1/500



Coupe CC éch. 1/500



Plan d'Aménagement Particulier 1/500

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / LOT	surface du lot / lot (ares)	surface constructible brute (m²)	type et nombre de logements	nombre de niveaux	hauteur de constructions (m)
min	max	min	max	min	max
max	min	max	min	max	min

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	Délimitation du PAP
	Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	Terrain existant
	Terrain modelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	Nombre de niveaux pleins
+1, 2, ...R	Nombre d'étages en retrait
+1, 2, ...C	Nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...S	Nombre de niveaux en sous-sol
hc - x	Hauteur à la corniche de x m
ha - x	Hauteur à l'acrotère de x m
hf - x	Hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

x	Constructions en ordre contigu
onc	Constructions en ordre non contigu
x - m	x maisons isolées
x - m	x maisons jumelées
x - mb	x maisons en bande

Types et nombre de logements

x - u	x logement de type unifamilial
x - b	x logement de type bi-familial
x - c	x logement de type collectif

Formes de toiture

tp	Toiture plate
tx (y% - z%)	Toiture à versants, degré d'utilisation
	Orientations du faîte

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

	Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	Limites de surfaces constructibles pour dépendances
	Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Délimitation des lots / îlots

	Lot projeté
	Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	Proportion de mixité en fonction de la destination des constructions
	Proportion de mixité en fonction de la destination des constructions
	Proportion de mixité en fonction de la destination des constructions

Espaces extérieurs privés et publics

	Espace vert privé
	Espace vert public
	Aire de jeux ouverte au public
	Espace extérieur pouvant être scellé
	Voie de circulation routière
	Espace pouvant être dédié au stationnement
	Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

	Abrut à moyenne ou haute tige projeté
	Haie projetée / Haie à l'acrotère
	Muret projeté / Muret à l'acrotère

Servitudes

	Servitude de type technique
	Servitude technique
	Servitude de passage
	Entente sans objet à l'acrotère

Infrastructures techniques

	Projet de canalisation pour eaux pluviales
	Canalisation pour eaux pluviales (emplacement à préciser lors du dossier d'exécution)
	Canalisation pour eaux usées (emplacement à préciser lors du dossier d'exécution)

Indications supplémentaires

	Bât issu du levé topographique
	Revêtement perméable
	Bât existant à détruire
	x - mp
	ht - x
	x maisons plurifamiliales
	x Hauteur hors tout de x m
	Végétation existante sur site
	Aire de jeux adjacente

LOT 1	4,55 ares	LOT 2	3,71 ares	LOT 3	3,71 ares
-	159	-	290	-	159
223	1-mj	-	1-u	223	1-mj
t2	hc 6,50m ht 10,50m	-	II+1C+1S	t2	hc 6,50m ht 10,50m
LOT 4	4,63 ares	LOT 5	4,23 ares	LOT 6	3,43 ares
-	159	-	290	-	153
223	1-mj	-	1-u	218	1-mj
t2	hc 6,50m ht 10,50m	-	II+1C+1S	t2	hc 6,50m ht 9,50m
LOT 7	3,42 ares	LOT 8	4,44 ares	LOT 9	2,98 ares
-	153	-	315	-	98
218	1-mj	-	1-u	163	1-mj
t2	hc 6,50m ht 9,50m	-	II+1R+1S	t2	hc 6,50m ht 9,50m
LOT 10	2,87 ares	LOT 11	4,20 ares	LOT 12	3,06 ares
-	98	-	437	-	115
163	1-mj	-	1-u	180	1-mb
t2	hc 6,50m ht 9,50m	-	II+1R+1S	t2	hc 6,50m ht 9,50m
LOT 13	3,22 ares	LOT 14	4,54 ares	LOT 15	8,38 ares
-	115	-	437	-	180
180	1-mb	-	1-u	245	1-mj
t2	hc 6,50m ht 9,50m	-	II+1R+1S	t2	hc 6,50m ht 9,50m
LOT 16	3,97 ares	LOT 17	14,10 ares	LOT 18	15,07 ares
-	-	-	389	-	406
-	-	-	690	-	1230
-	-	-	1-mp	-	8-c
-	-	-	tp	-	725
-	-	-	hc 6,50m ht 9,50m	-	1-mp
-	-	-	II+1R+1S	-	8-c
-	-	-	tp	-	725
-	-	-	hc 6,50m ht 9,50m	-	1-mp
-	-	-	II+1R+1S	-	8-c
LOT 19	2,94 ares	LOT 20	2,89 ares	LOT 21	13,79 ares
-	93	-	232	-	690
158	1-mj	-	1-u	947	2-ba
t2	hc 6,50m ht 9,50m	-	II+1R+1S	t2	hc 3,50m ht 7,00m

NB : dans un souci de lisibilité, la délimitation du niveau 1R est représentée sur le plan, les coupes et l'axonométrie :
- à l'intérieur d'un gabarit théorique d'une toiture à 2 pans d'inclinaison maximale de 45°
- lorsque les maxima des hauteurs à l'acrotère (6,50 m) et hors tout (9,50 m) sont atteints.



Axonométrie

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR

DESSINÉ	VERIFIÉ	CONTRÔLÉ

CLIENT :	MOVILLIAT TERRAINS SA et approuvé, 25 OCT 2014
----------	--

CHANTIER :	Commune de STEINFORT "Rue de Steinfort" à Hagen
------------	---

OBJET :	Plan d'Aménagement Particulier
---------	--------------------------------

ÉCHELLE :	1/500
-----------	-------

DATE :	29/08/2014
--------	------------

FICHER :	R:\20130179U_rue_de_Steinfort_à_Hagen_D_Plan
----------	--

PLAN N° :	20130179 -LP- U003
-----------	--------------------

IND.	
------	--

LUXPLAN S.A.	Certifié ISO 9001
--------------	-------------------

P.A.C. 8587 - BP 108 L-9303 Capellen Tél: (+352) 26 34 54 Fax: (+352) 30 58 08 E-mail: luxplan@luxplan.lu http://www.luxplan.lu	
--	--