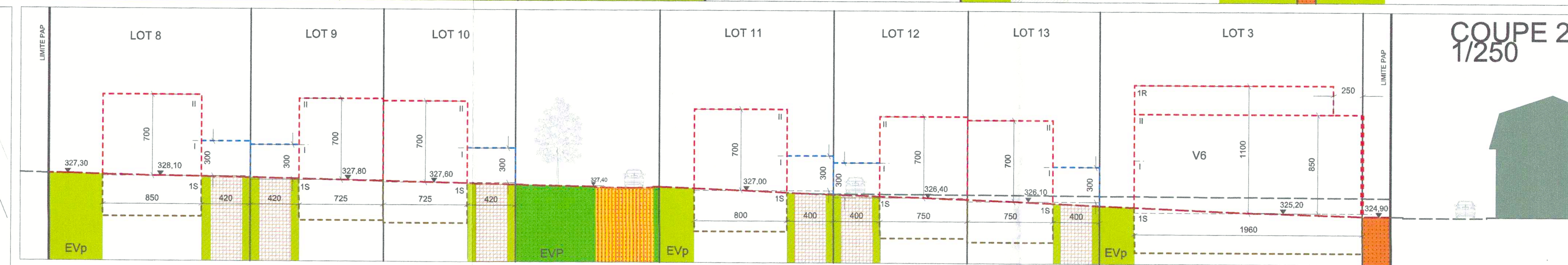

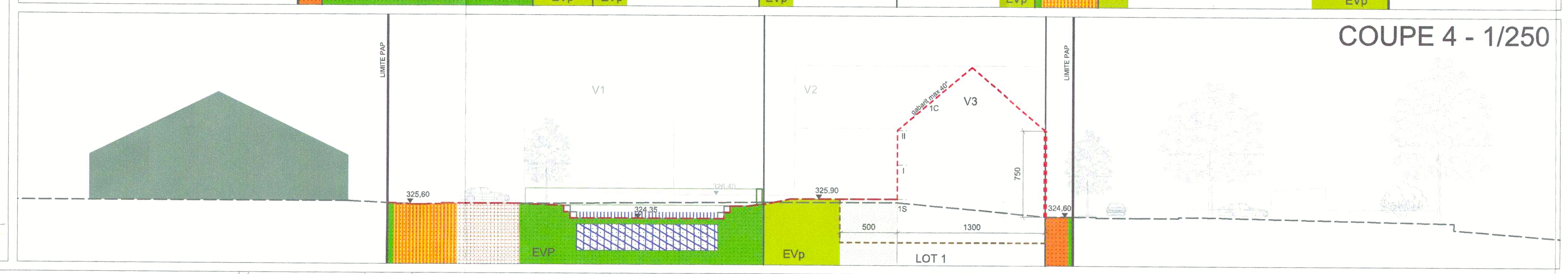

Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot :

LOT - ILOT		Surface du lot / de l'îlot (ares)	
Surface d'emprise au sol (m2) MIN	Surface d'emprise au sol (m2) MAX	Surface constructible brute (m2) MIN	Surface constructible brute (m2) MAX
Surface du scellement au sol (m2) MAX	Type, disposition et nombre des constructions	Type et nombre de logements MIN	Type et nombre de logements MAX
Type de toiture	Hauteur des constructions (m)	Nombre de niveaux MIN	Nombre de niveaux MAX

Délimitation du PAP et des zones du PAG :
- PAP — délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones au PAG

Courbes de niveaux :
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux :
- I, II, III, ... — nombre de niveaux pleins
- +1,2....R — nombre d'étages en retrait
- +1,2....C — nombre de niveaux sous combles
- +1,2....S — nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions :
- hc-x — hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x — hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x — hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions :
- oc — constructions en ordre contigu
- onc — constructions en ordre non contigu
- x-mi — x maisons isolées
- x-mj — x maisons jumelées
- x-mb — x maisons en bande

Types et nombres de logements :
- x-u — x logements de type unifamilial
- x-b — x logements de type bifamilial
- x-c — x logements de type collectif

Formes de toiture :
- tp — toiture plate
- tx (y%-z%) — toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes) :
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots :
- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions :
- min x% — pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- (x%) — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics :
- EVp — espace vert privé
- EVP — espace vert public
- ADJ — aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets :
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes :
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques :
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- surface scellée avec couverture végétale d'épaisseur min. 30cm
- espace extérieur pouvant être scellé à 70% maximum
- 325.10 — niveaux projetés
- x-mp — maisons plurifamiliales
- V — volume
- bassin de rétention enterré
- bâtiments existants
- 700 — cotation à titre indicatif
- accès bâtiment
- éléments naturels existants

Tableaux des lots

Lot	Surface	Emprise MIN	Emprise MAX	SCB MIN	SCB MAX	Scellement MAX	Type, disposition, nombre	Logements MIN	Logements MAX	Toiture	Hauteur	Niveaux MIN	Niveaux MAX
LOT 1	23,46 ares	/	853 m2	/	2290 m2	1466 m2	3-onc 3-mp	12-c	14-c	t2 (35°-40°)	V1:hc-7,5m V2:hc-7,5m V3:hc-7,5m	II+1S+1C	II+1S+1C
LOT 2	14,38 ares	/	455 m2	/	1400 m2	750 m2	2-onc 2-mp	6-c	8-c	t2 (35°-40°)	V4:hc-7,5m V5:hc-7,5m	II+1S+1C	II+1S+1C
LOT 3	13,99 ares	/	541 m2	/	1399 m2	876m2	2-onc 2-mp	6-c	8-c	tp	V6:ha-11m V7:ha-11m	II+1S+1R	II+1S+1R
LOT 4	4,53 ares	/	181 m2	178 m2	294 m2	223m2	1-mj	1-u	1-u	tp	ha-7m	II+1S	II+1S
LOT 5	4,02 ares	/	160 m2	178 m2	273 m2	202m2	1-mj	1-u	1-u	tp	ha-7m	II+1S	II+1S
LOT 6	4,23 ares	/	166 m2	178 m2	279 m2	208m2	1-mj	1-u	1-u	tp	ha-7m	II+1S	II+1S
LOT 7	4,98 ares	/	184 m2	178 m2	297 m2	226 m2	1-mj	1-u	1-u	tp	ha-7m	II+1S	II+1S
LOT 8	6,11 ares	/	176 m2	178 m2	283 m2	223 m2	1-mb	1-u	1-u	tp	ha-7m	II+1S	II+1S
LOT 9	3,46 ares	/	136 m2	178 m2	229 m2	178 m2	1-mb	1-u	1-u	tp	ha-7m	II+1S	II+1S
LOT 10	3,48 ares	/	136 m2	178 m2	229 m2	178 m2	1-mb	1-u	1-u	tp	ha-7m	II+1S	II+1S
LOT 11	4,54 ares	/	168 m2	178 m2	269 m2	200 m2	1-mb	1-u	1-u	tp	ha-7m	II+1S	II+1S
LOT 12	3,62 ares	/	144 m2	178 m2	239 m2	175 m2	1-mb	1-u	1-u	tp	ha-7m	II+1S	II+1S
LOT 13	3,72 ares	/	148 m2	178 m2	243 m2	175 m2	1-mb	1-u	1-u	tp	ha-7m	II+1S	II+1S
LOT 14	4,14 ares	/	156 m2	178 m2	269 m2	200 m2	1-mj	1-u	1-u	tp	ha-7m	II+1S	II+1S
LOT 15	4,31 ares	/	156 m2	178 m2	269 m2	200 m2	1-mj	1-u	1-u	tp	ha-7m	II+1S	II+1S
LOT 16	5,42 ares	/	160 m2	178 m2	255 m2	200 m2	1-mi	1-u	1-u	tp	ha-7m	II+1S	II+1S
LOT 17	3,12 ares	/	96 m2	178 m2	274 m2	195 m2	1-mj	1-u	1-u	tp	ha-11m	II+1S+1R	II+1S+1R
LOT 18	3,16 ares	/	96 m2	178 m2	274 m2	195 m2	1-mj	1-u	1-u	tp	ha-11m	II+1S+1R	II+1S+1R
LOT 19	4,28 ares	/	108 m2	178 m2	307 m2	195 m2	1-mi	1-u	1-u	tp	ha-11m	II+1S+1R	II+1S+1R
LOT 20	4,75 ares	/	108 m2	178 m2	307 m2	230 m2	1-mi	1-u	1-u	tp	ha-11m	II+1S+1R	II+1S+1R
LOT 21	4,71 ares	124 m2	168 m2	178 m2	269 m2	210 m2	1-mj	1-u	1-u	tp	ha-7m	II+1S	II+1S
LOT 22	4,12 ares	/	164 m2	178 m2	265 m2	210 m2	1-mj	1-u	1-u	tp	ha-7m	II+1S	II+1S

Dépôt du projet d'aménagement auprès de l'ADMINISTRATION COMMUNALE :

Avis de conformité du COLLEGE ECHEVINAL :

Enquête publique : du ... au...

Avis de la CELLULE D'EVALUATION:

Adoption par le CONSEIL COMMUNAL:

Approbation MINISTERIELLE:

Réf.: N° 17601/69C
Le présent document fait partie de l'avis de la Cellule d'évaluation émis dans sa séance du 21.01.2016

PROJET

PAP KRAIZHECK

Référence: 17601/69C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 03.08.2016
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

MAITRE D'OUVRAGE
COMMUNE DE STEINFORT
4, Square Patton L-8443 Steinfort
B.P. 42 L-8401 Steinfort
Tel 399 313-1, fax 390 015

COMMUNE DE STEINFORT

MAITRE D'OEUVRE — ASSOCIATION MOMENTANEE
LARUADE ARCHITECTE
24 rue jean-françois Boch
L-1244 Luxembourg
Tel: 27 28 00 30
s@laruade .com

WILLEMET ARCHITECTE
70A Rue de Luxembourg
L-8440 Steinfort
Tel : 26 50 01 56
acwillemet@hotmail.com

LARUADE ARCHITECTE

WILLEMET Architecture

PILOTAGE PROJET EN ASSISTANCE AU MAITRE DE L'OUVRAGE
PROject S.A
11, rue de l'Industrie L-8399 Ecoparc Windhof Tel : 26 107 007 bligot@progroup.lu

BUREAU D'INGENIEURS CONSEILS
MP Ingénieurs-Conseils S.àr.l
116, rue de Hobscheid L-8422 Steinfort Tel 27 39 49-1 info@mp-ingenieurs.lu

BUREAU REMEMBREMENT
KNEIP Ingénieurs-Conseils / Geocad
14, rue Stumper L-2557 Luxembourg Tel : 48 44 08 valerie.begue@kneip-ing.lu

BUREAU PAYSAGISTE
MARC WALTENER
116, rue de Hobscheid L-8422 Steinfort Tel 39 76 76 -1 waltener@pt.lu

OBJET
PAP - PARTIE GRAPHIQUE

date: 28 octobre 2015
N° plan: PAPK_LW_PAP
format: A0
échelle: 1/500 - 1/250