



Projet d'Aménagement Particulier 1/500

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol (m²)	LOT / ILOT				surface du lot / lot (ares)	
	min	max	min	max	surface constructible brute (m²)	surface constructible nette (m²)
surface de stationnement au sol (m²)	min	max	min	max	type et nombre de logements	nombre de niveaux
type de toiture	min	max	min	max	hauteur de constructions (m)	

Délimitation du PAP et des zones du PAP

Délimitation du PAP  
Délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

Terrain existant  
Terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, R, R... Nombre de niveaux plaines  
+1, 2, R Nombre d'étages en rez-de-chaussée  
+1, 2, C Nombre de niveaux sous combles  
+1, 2, S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc - x Hauteur à la corniche de x m  
ha - x Hauteur à l'acrotère de x m  
ht - x Hauteur au faite de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

cc Constructions en rangée continue  
ccs Constructions en rangée non continue  
x - m x maisons isolées  
x - m j x maisons jumelées  
x - m j x maisons en rangée

Types et nombre de logements

x - u x logement de type unifamilial  
x - b x logement de type bi-familial  
x - c x logement de type collectif

Formes de toiture

tp Toiture plate  
tv (x% - 2%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison  
Orientation du toit

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

Alignement réglementaire pour constructions destinées au stationnement  
Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au stationnement  
Limites de surfaces constructibles pour dépendances  
Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines  
Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Délimitation des lots / îlots

Lot projeté  
Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

hab mix Fonction mixte en surface constructible brute à déduire du logement par construction  
hab mix Fonction mixte en surface constructible brute à déduire du logement par construction  
hab mix Fonction mixte en surface constructible brute à déduire du logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Evp Espace vert privé  
Evp Espace vert public  
Esp de jeux collectif au public  
Espace extérieur pouvant être scellé  
Voie de circulation piétonnière  
Espace pouvant être dédié au stationnement  
Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  
Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver  
Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique  
Servitude routière  
Servitude de passage  
Servitude de nature ou d'usage

Infrastructures techniques

Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales  
Canalisation pour eaux pluviales  
Canalisation pour eaux usées  
Fosse ouverte pour eaux pluviales (ou rigoles)

INDICATIONS SPECIFIQUES

Vegetation existante  
Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral  
Bâtiment à démolir  
Bâtiment existant  
Terrains issus du domaine privé communal et destinés au domaine public communal  
Terrains issus du domaine privé communal et destinés au domaine privé  
Place à aménager  
Caisson de rétention enterré  
Borne amovible (jaccés secours, camion poubelle)  
Côtés à titre indicatif  
Côtés à respecter  
x - log x logement de service  
x - bp x bâtiments à caractère professionnel  
hd - p x Hauteur du dernier niveau plein de x mètres  
x - m j x maisons jumelées par dépendances

NB : L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

LOT 1	11,05 ares	LOT 2	4,49 ares	LOT 3	4,47 ares	LOT 4	4,45 ares
-	414	-	773	-	156	-	301
720	1-bp	-	1-logS	216	1-mjd	-	1-u
12 (30°)	ha 7,00m	II+1R	II+1C+1S	tp	ha 10,00m	II+1R	II+1R+1S

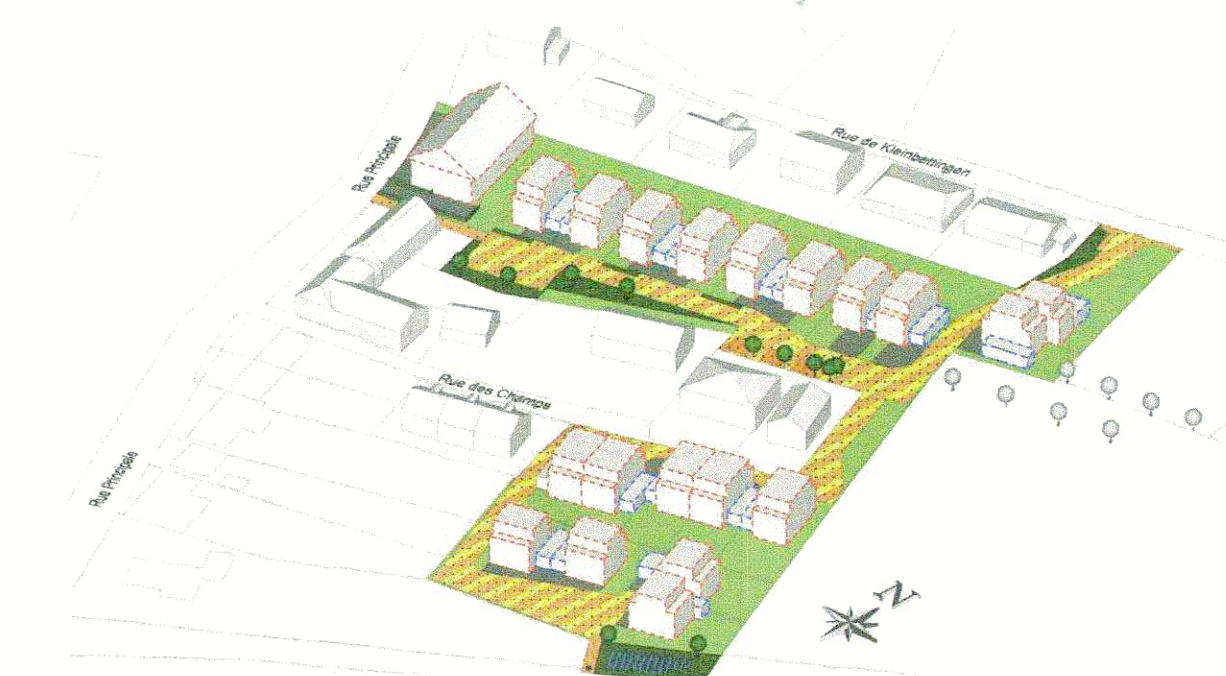
LOT 5	4,43 ares	LOT 6	4,42 ares	LOT 7	4,71 ares	LOT 8	5,06 ares
-	156	-	301	-	156	-	301
216	1-mjd	-	1-u	216	1-mjd	-	1-u
tp	ha 10,00m	II+1R	II+1R+1S	tp	ha 10,00m	II+1R	II+1R+1S

LOT 9	4,86 ares	LOT 10	4,99 ares	LOT 11	3,02 ares	LOT 12	4,55 ares
-	156	-	301	-	120	-	211
216	1-mjd	-	1-u	195	1-mj	-	1-u
tp	ha 10,00m	II+1R	II+1R+1S	tp	ha 10,00m	II+1R	II+1R+1S

LOT 13	3,56 ares	LOT 14	3,56 ares	LOT 15	3,35 ares	LOT 16	3,11 ares
-	142	-	249	-	134	-	234
231	1-mj	-	1-u	231	1-mj	-	1-u
tp	ha 10,00m	II+1R	II+1R+1S	tp	ha 10,00m	II+1R	II+1R+1S

LOT 17	3,60 ares	LOT 18	3,58 ares	LOT 19	4,41 ares	LOT 20	4,13 ares
-	144	-	252	-	155	-	300
215	1-mjd	-	1-u	215	1-mjd	-	1-u
tp	ha 10,00m	II+1R	II+1R+1S	tp	ha 10,00m	II+1R	II+1R+1S

LOT A	1,64 ares	LOT B	1,88 ares	LOT C	1,06 ares	LOT D	0,51 ares
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

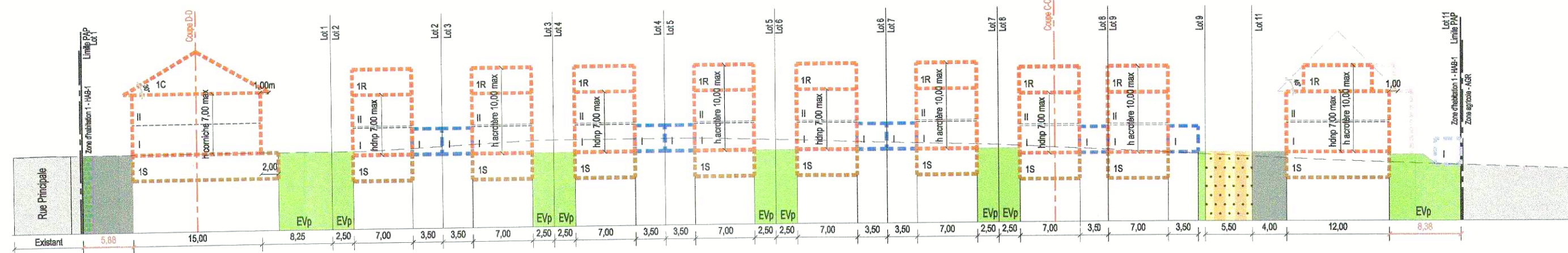


Axonométrie

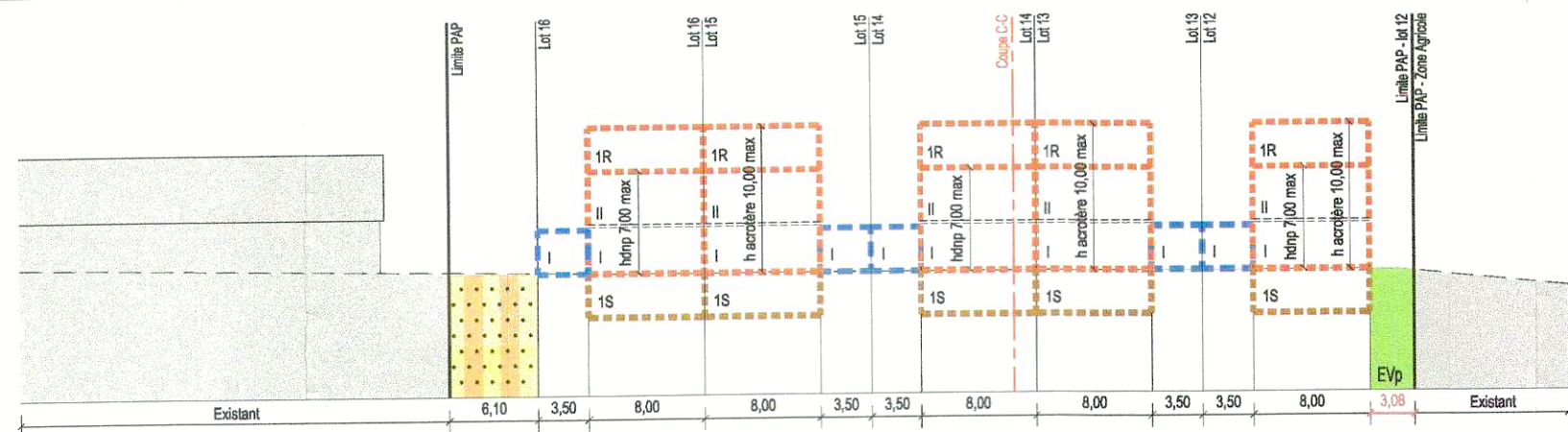
Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

Référence: 17706/69C Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 21.07.2017 Le Ministre de l'Intérieur D. Kersch			
DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR
DESSINE : BURLET Mickaël		VÉRIFIÉ : OLIVIER Carla	CONTRÔLE : HETTO Marco
CLIENT : MOVILLIAT PROMOTIONS SA-CONSORTS BARTZ 10, rue de l'Industrie L-8399 Windhof			
CHANTIER : Vu et approuvé le 16.08.2017 Le Conseil Communal			
OBJET : "Rue de Kahler" à Grass Commune de Steinfort			
OBJET : Projet d'Aménagement Particulier Adaptations suite à l'avis de la Cellule d'Evaluation du 24/08/16 (Réf 17706/69C)			
ÉCHELLE : 1/500		DATE : 18/10/2016	
FICHER : 20140988U_LP_PAP_rue_de_Kahler_Grass_V04_Projet		PLAN N° : 20140988U -LP- U002	
LUXPLAN S.A. Ingénieurs conseils P.A.C. 85/87 - BP 108 L-8383 Capellen G.D. de Luxembourg Tél: (+352) 20 59 01 Fax: (+352) 20 59 09 E-mail: luxplan@luxplan.lu http://www.luxplan.lu			

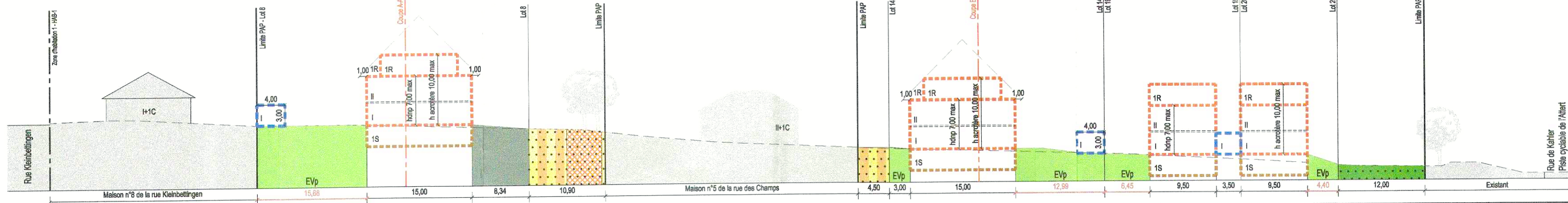




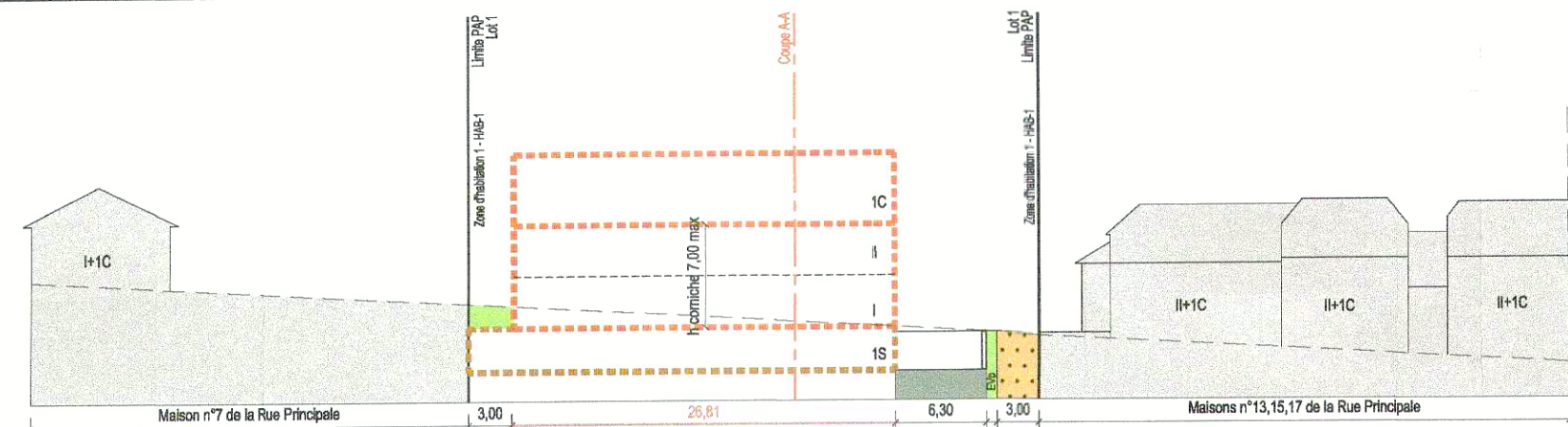
Coupe AA éch. 1/500



Coupe BB éch. 1/500



Coupe CC éch. 1/500



Coupe DD éch. 1/500

Vu et approuvé,  
Steinfurt, le 16 mai 2017  
Le Conseil Communal:



Référence: 17706/69C  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du: 21.07.2017  
Le Ministre de l'Intérieur  
Dan KERSEN

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION

DESSINÉ : BURLET Mickaël VÉRIFIÉ : OLIVEIRA Carla CONTRÔLÉ : HETTO Marcel

CLIENT :  
MOVILLIAT PROMOTIONS SA-CONSORTS BARTZ  
10, rue de l'Industrie L-8399 Windhof

CHANTIER :  
"Rue de Kahler" à Grass  
Commune de Steinfurt

OBJET :  
Projet d'Aménagement Particulier  
Adaptations suite à l'avis de la Cellule d'Evaluation du 24/08/16 (Réf 17706/69C)

**LUXPLAN S.A.**  
Ingénieurs conseils

Certifié ISO 9001

P.A.C. 85/87 - BP:108  
L - 8303 Capellen  
G.-D. de Luxembourg  
Tél: (+352) 26 39 0-1  
Fax: (+352) 30 68 09  
E-mail: luxplan@pt.lu  
http://www.luxplan.lu

ÉCHELLE :	1/500
DATE :	28/09/2016
FICHER :	20140988U_LP_PAP_rue_de_Kahler_Grass\0_Plan_Projet
PLAN N° :	20140988U -LP- U002
IND.	