



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / LOT	min	max	min	max	surface du lot / lot (ares)
surface d'emprise au sol (m²)	min	max	min	max	surface constructible brute (m²)
surface de stationnement au sol (m²)	min	max	min	max	type et nombre de logements
type de toiture	min	max	min	max	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions	hauteur de constructions (m)				

Délimitation du PAP et des zones du PAG

Délimitation du PAP

Délimitation des différentes zones du PAG

Formes de toiture

Terrain existant

Terrain remanié

Nombre de niveaux

L, R, L, R

Nombre de niveaux pleins

+1, 2, R

Nombre d'étages en retrait

+1, 2, C

Nombre de niveaux sous combles

+1, 2, S

Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

ht - x

Hauteur à la corniche de x m

ha - x

Hauteur à l'acrotère de x m

ht - x

Hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

co

Constructions en ordre régulier

coe

Constructions en ordre non régulier

x - m

x maisons isolées

x - m

x maisons jumelées

x - m

x maisons en bande

Types et nombre de logements

x - u

x logement de type unifamilial

x - b

x logement de type collectif

x - c

x logement de type collectif

Formes de toiture

to

Toiture plate

to (x/y - z%)

Toiture à x versants, degré d'inclinaison

Orientation du toit

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

Agencement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

Agencement obligatoire pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Délimitation des lots / lots

Lot projeté

Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

mix 2%

Prépondérance résidentielle en surface constructible totale à déduire du logement par construction

Prépondérance résidentielle en surface constructible totale à déduire du logement par construction

Prépondérance résidentielle en surface constructible totale à déduire du logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Espace vert privé

Espace vert public

Aire de jeux ouverte au public

Espace extérieur pouvant être scellé

Vies de circulation extérieures

Espace pouvant être dédié au stationnement

Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

Vies de circulation extérieures

Plantations et murets

Arbre à moyenne ou grande tige (moyenne)

Arbre à moyenne ou grande tige (moyenne)

Muret projeté

Servitudes

Servitude de type urbanistique

Servitude d'écoulement

Servitude de passage

Element total ou partiel à respecter

Infrastructures techniques

Servitude à respecter pour les réseaux

Servitude pour les réseaux

Servitude pour les réseaux

Servitude pour les réseaux

INDICATIONS SPECIFIQUES

Végétation existante

Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral

Bâtiment à démolir

Bâti existant

Terrains sous le domaine privé à détruire et destinés au domaine public communal

Terrains sous le domaine privé à détruire et destinés au domaine public communal

Place à aménager

Calage de la stationnement

Borne amovible (poutre encastrée, terrain constructible)

Côtes à titre indicatif

Côtes à respecter

x - logS

x - logS

x - logS

hdsp - x

Hauteur du dernier niveau plein de x mètres

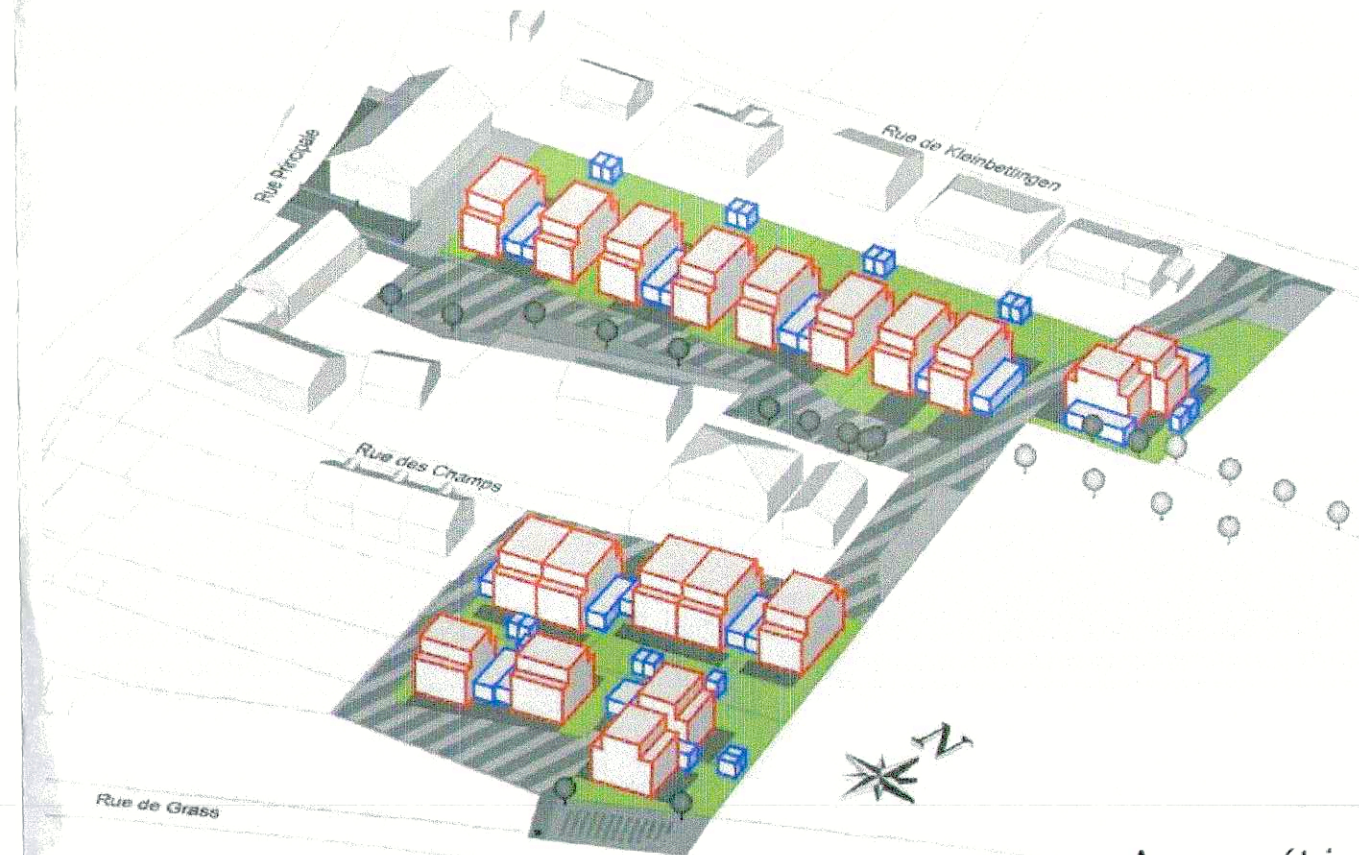
x - m

x - m

NB : L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

LOT 1	4,4	7,7	15,6	30,1	15,6	30,1	15,6	30,1
LOT 2	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
LOT 3	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
LOT 4	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
LOT 5	4,4	7,7	15,6	30,1	15,6	30,1	15,6	30,1
LOT 6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
LOT 7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
LOT 8	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
LOT 9	4,4	7,7	15,6	30,1	15,6	30,1	15,6	30,1
LOT 10	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
LOT 11	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
LOT 12	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
LOT 13	4,4	7,7	15,6	30,1	15,6	30,1	15,6	30,1
LOT 14	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
LOT 15	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
LOT 16	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
LOT 17	4,4	7,7	15,6	30,1	15,6	30,1	15,6	30,1
LOT 18	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
LOT 19	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
LOT 20	4,4	7,7	15,6	30,1	15,6	30,1	15,6	30,1

Reference: 17706/PA/169C
Le présent document appartient à ma décision
du: 20/12/2019
Le Ministre de l'Intérieur
Tina Borchers



Axonométrie

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

DATE	INDEX	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
DESSINÉ : GROSSE Jordan	VÉRIFIÉ : BACKENDORF Ben	CONTRÔLE : HETTO Marcel		

CLIENT : **MOVILLAT PROMOTION SA - CONSORTS BARTZ**
10, rue de l'industrie
L-8399 Windhof

CHANTIER : **"Rue de Kahler"**
à Grass
Commune de Steinfort

OBJET : **Modification du Plan d'Aménagement Particulier**
Partie graphique - Plan

ÉCHELLE : 1/500

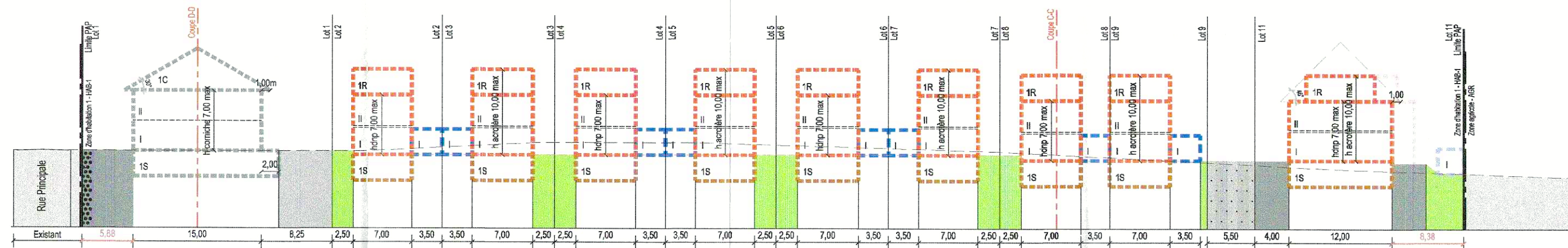
FICHER : 20192153U_LP_ModPAP rue de Kahler_Grass/D_Plans/D4_Projet

DATE : 04/12/2019 PHASE :

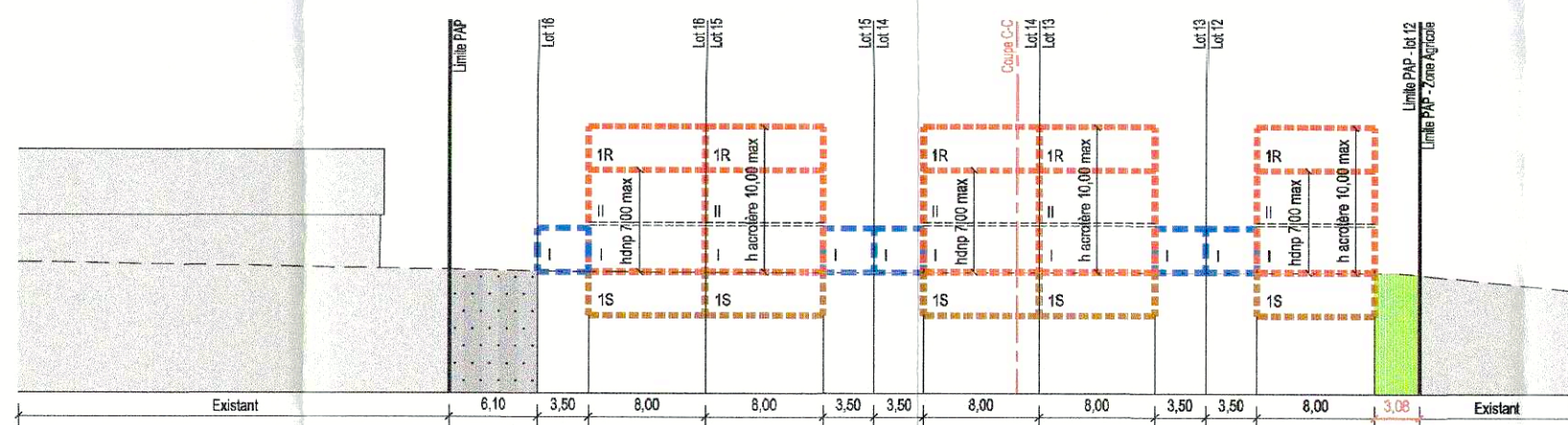
PLAN N° : 20192153U -LP- U001

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils

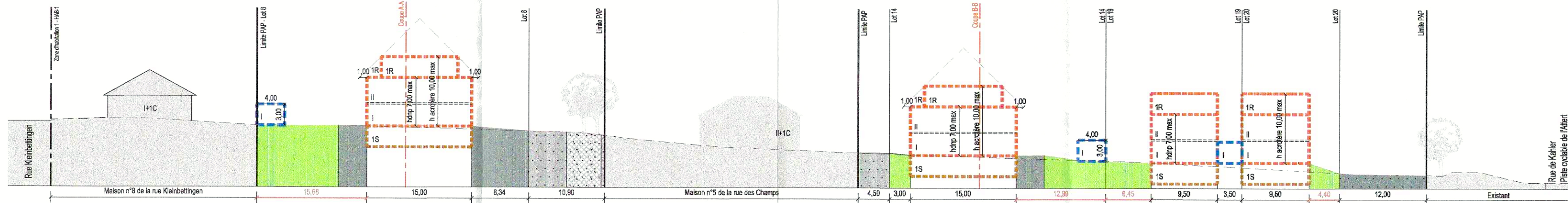
P.A.C. 65/67 - BP 108
L-8300 Capellen
G.D. de Luxembourg
Tél: (+352) 26 99 0-1
Fax: (+352) 26 99 0-9
E-mail: info@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu



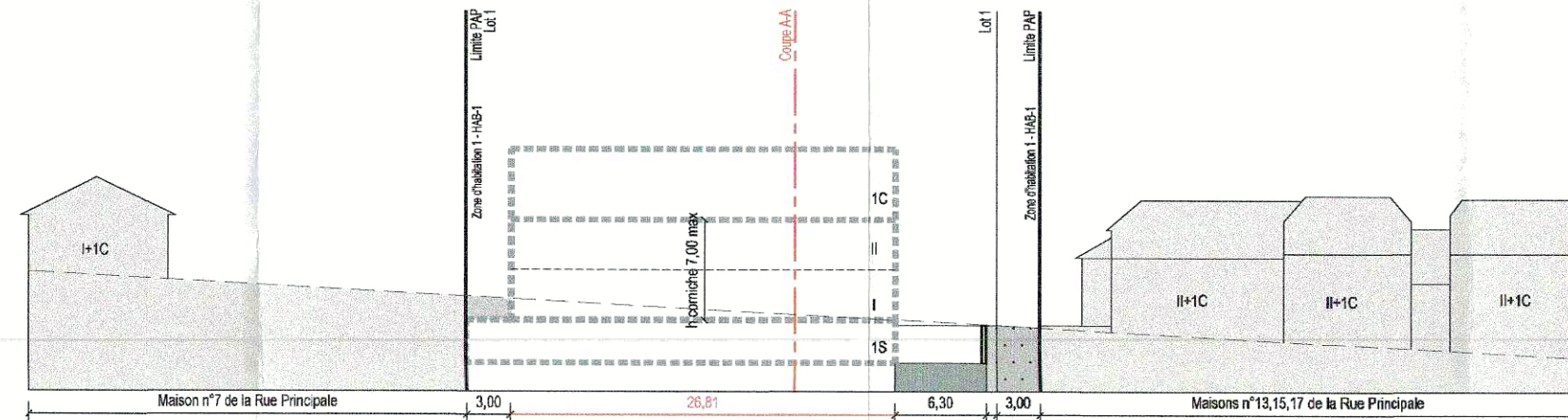
Coupe AA éch. 1/500



Coupe BB éch. 1/500



Coupe CC éch. 1/500



Coupe DD éch. 1/500



Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION

DESSINÉ : GROSSE Jordan VÉRIFIÉ : BACKENDORF Ben CONTRÔLÉ : HETTO Marcel

CLIENT : MOVILLAT PROMOTION SA - CONSORTS BARTZ
10, rue de l'industrie
L-8399 Windhof

CHANTIER : "Rue de Kahler"
à Grass
Commune de Steinfort

OBJET : Modification du Plan d'Aménagement Particulier
Partie graphique - Coupes



P.A.C. 65/87 - BP.108
L - 6303 Capellen
G-D de Luxembourg
Tél: (+352) 26 39 0-1
Fax: (+352) 30 58 09
E-mail: info@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu

ÉCHELLE :	1/500
FICHER :	20192153U_LP_ModPAP rue de Kahler_Grass\0_Plan\04_Projet
DATE :	04/12/2019
PHASE :	
PLAN N° :	20192153U -LP- U001
IND.	