



**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot**

**LOT / ILOT**

**surface de l'act / (aires)**

**surface d'emprise au sol (m²)**

**surface de coïncidence du sol (m²)**

**type de toiture**

**type, disposition et nombre des constructions**

**hauteur de constructions (m)**

**surface constructible brute(m²)**

**type et nombre de logements**

**nombre de niveaux**

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

**Délimitation des différentes zones du PAG**

**Cours des niveaux**

**Terrain existant**

**Terrain remodelé**

**Nombre de niveau**

**I, II, III, ...**

**Nombre de niveaux pleins**

**Nombre d'étages en retrait**

**+1, 2, ... R**

**Nombre de niveaux sous combles**

**+1, 2, ... L.S**

**Nombre de niveaux en sous-sol**

**Hauteur des constructions**

**ha-x**

**Hauteur à la cote de fin de la**

**ha-x**

**Hauteur à l'actore de x m**

**ha-x**

**Hauteur au faite de x m**

**Types, dispositions et nombre des constructions**

**Circulation en anfrue contigu**

**Circulation en anfrue non contigu**

**x-m**

**x maisons isolées**

**x-m**

**x maisons jumelées**

**x-m**

**x maisons en bande**

**Types et nombre de logements**

**x-u**

**x logement de type unifamilial**

**x-b**

**x logement de type bifamilial**

**x-c**

**x logement de type collectif**

**Formes de toiture**

**Toiture plate**

**h (y% - z%)**

**Toiture à x versant, degré d'inclinaison**

**Orientation du faite**

**Gabarit des immeubles (plans / coupes)**

**Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé**

**Limites de surface constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé**

**Alignement obligatoire pour dépendances**

**Limites de surface constructibles pour dépendances**

**Limites de surface constructibles pour constructions souterraines**

**Limites de surface constructibles pour work-caps**

**Délimitation des lots / lots**

**Lot propre**

**lot propre**

**Terrains cédés au domaine public communal**

**Degré de mixité des fonctions**

**100% x%**

**Pourcentage minimal en surface constructible brute à affecter au logement par construction**

**x% y%**

**Pourcentage minimal et maximal de surface constructible brute de logement par construction**

**Pourcentage obligatoire en surface constructible brute de logement par construction**

**Espaces extérieurs privés et publics**

**Evp**

**Espace vert privé**

**Evp**

**Espace vert public**

**Evp**

**Aire de jeu ouverte au public**

**Espace extérieur pouvant être scellé**

**Voie de circulation motorisée**

**Espace pouvant être dédié au stationnement**

**Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne**

**Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre**

**Plantations et murets**

**Arbre à moyenne ou haute type projeté**

**Arbre à moyenne ou basse type projeté**

**Nau projeté / Filée à couvrir**

**Muret projeté / Muret à couvrir**

**Servitudes**

**Servitude de type urbanistique**

**Servitude écologique**

**Servitude de passage**

**Elevement bâti ou naturel à sauvegarder**

**Infrastructures techniques**

**Retention à ciel ouvert pour eaux pluviales**

**Canalisation pour eaux pluviales ou canette**

**Canalisation pour eaux usées**

**Fossé couvert pour eaux pluviales (ou rigole)**

**Indicateurs spécifiques**

**Bât existant**

**Construction à démolir**

**Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral**

**Vegetation existante**

**x-m**

**x maisons plurifamiliales**

**hdhp-x**

**Hauteur du dernier niveau plein de x m**

**0,00**

**Cotes et dimensionnement**

**0,00**

**Cotes et dimensionnement à titre indicatif**

**305.24**

**Niveau de voirie projeté (plan) - tolérance +/- 25cm**

**305.24**

**Niveau de voirie projeté (coupe) - tolérance +/- 25cm**

|       |                         |           |         |
|-------|-------------------------|-----------|---------|
| LOT 1 |                         | 3,65 ares |         |
| -     | 147                     | -         | 307     |
| 187   | 1-mi                    | -         | 1-u     |
| tp    | ha 10,00m<br>hdnp 7,00m | -         | II + 1R |

|       |                         |           |         |
|-------|-------------------------|-----------|---------|
| LOT 2 |                         | 2,96 ares |         |
| -     | 147                     | -         | 296     |
| 187   | 1-mj                    | -         | 1-u     |
| tp    | ha 10,00m<br>hdnp 7,00m | -         | II + 1R |

|       |                         |           |         |
|-------|-------------------------|-----------|---------|
| LOT 3 |                         | 3,77 ares |         |
| -     | 147                     | -         | 307     |
| 187   | 1-mj                    | -         | 1-u     |
| tp    | ha 10,00m<br>hdnp 7,00m | -         | II + 1R |

|       |                         |           |         |
|-------|-------------------------|-----------|---------|
| LOT 4 |                         | 4,23 ares |         |
| -     | 177                     | -         | 393     |
| 252   | 1-mi                    | -         | 1-u     |
| tp    | ha 10,00m<br>hdnp 7,00m | -         | II + 1R |

|       |                         |           |         |
|-------|-------------------------|-----------|---------|
| LOT 5 |                         | 4,18 ares |         |
| -     | 177                     | -         | 393     |
| 252   | 1-mi                    | -         | 1-u     |
| tp    | ha 10,00m<br>hdnp 7,00m | -         | II + 1R |

|       |                         |           |        |
|-------|-------------------------|-----------|--------|
| LOT 6 |                         | 3,85 ares |        |
| -     | 163                     | -         | 355    |
| 190   | 1-mi                    | -         | 1-u    |
| tp    | ha 10,00m<br>hdnp 7,00m | -         | II +1R |

| LOT 7 |                         | 2,98 ares |         |
|-------|-------------------------|-----------|---------|
| -     | 163                     | -         | 298     |
| 190   | 1-mj                    | -         | 1-u     |
| tp    | ha 10,00m<br>hdnp 7,00m | -         | II + 1R |

| LOT 8 |                         | 7,39 ares |        |
|-------|-------------------------|-----------|--------|
| -     | 312                     | -         | 552    |
| 458   | 1-mj                    | -         | 1-b    |
| tp    | ha 10,00m<br>hdnp 7,00m | -         | II +1R |

| LOT 9 |                         | 16,24 ares |          |
|-------|-------------------------|------------|----------|
| -     | 741                     | -          | 1624     |
| 1107  | 2-mp                    | 10-c       | 14-c     |
| tp    | ha 10,00m<br>hdnp 7,00m | -          | II+1R+IS |

Référence : 18390/169C  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du : 24/02/19  
La Ministre de l'Intérieur  
Tatjana Bofferding

|  |   |     |     |  |
|--|---|-----|-----|--|
| Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001) |   |     |     |  |
| 10/10/18   | G | JGE | JFD | Modification suivant mail ST Steinfurt du 10/10/18     |
| 03/10/18   | F | JGE | CDD | Modification suivant avis CE Réf:18390/69C du 17/09/18 |
| 25/07/18   | E | JGE | JFD | Modification suivant esquisse AC et MO du 03/07/18     |
| 25/06/18   | D | JGE | JFD | Modification suivant esquisse AC et MO du 20/06/18     |

| DATE      | INDICE | MODIFIÉ PAR   | VÉRIFIÉ PAR | MODIFICATION           |            |              |
|-----------|--------|---------------|-------------|------------------------|------------|--------------|
| DESSINÉ : |        | Jordan GROSSE | VÉRIFIÉ :   | Jean-François DODINVAL | CONTRÔLE : | Marcus HETTO |

LEMO S.A  
10 rue de l'Industrie  
L-8399 Windhof

Commune de Steinfort  
"18 rue de Hagen"  
Steinfort

## Projet d'Aménagement Particulier Partie graphique

|  |  |  |
|--|--|--|
|  <p><b>LUXPLAN S.A.</b><br/>Ingénieurs conseils</p> | <p>P.A.C. 8567 - BP 108<br/>L - 1303 Capellen<br/>G-D de Luxembourg<br/>Tél : (+352) 26 36 91<br/>Fax : (+352) 30 56 09<br/>E-mail: <a href="mailto:luxplan@get.lu">luxplan@get.lu</a><br/><a href="http://www.luxplan.lu">http://www.luxplan.lu</a></p> | <p>ECHÉLLE : 1/500</p>   |
|  | <p> <br/>CE 111111111<br/>UD 1021.1292</p>  | <p>DATE : 19/07/18</p>   |
| <p> <br/>GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG</p>              |  | <p>FICHER : 20170643_UJ_PP_LP_18_Rue_de_Hogen_Steinfurt/D_Plan_04_Projet</p> |
| <p> <br/>GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG</p>              |  | <p>PLAN N° : 20170643 -LP- U002</p>  |
|  |  | <p>IND. G</p>  |