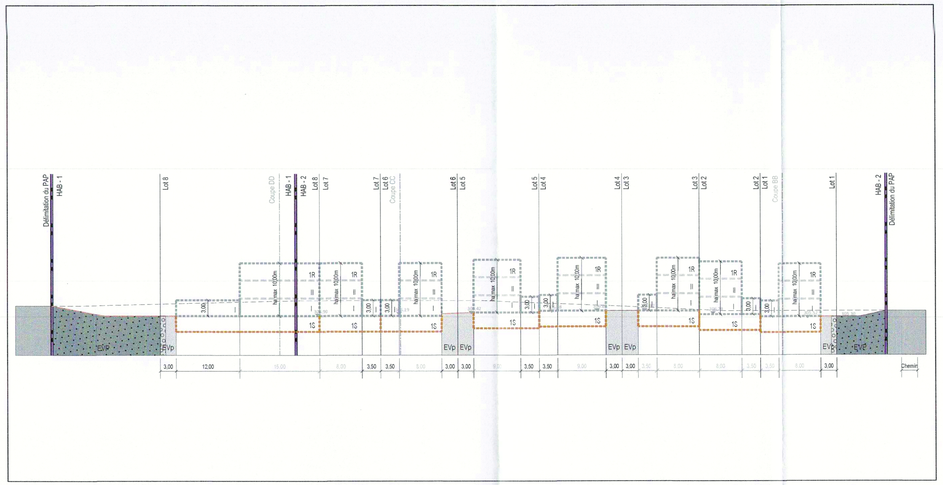
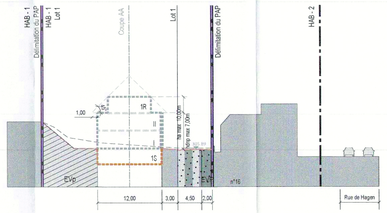
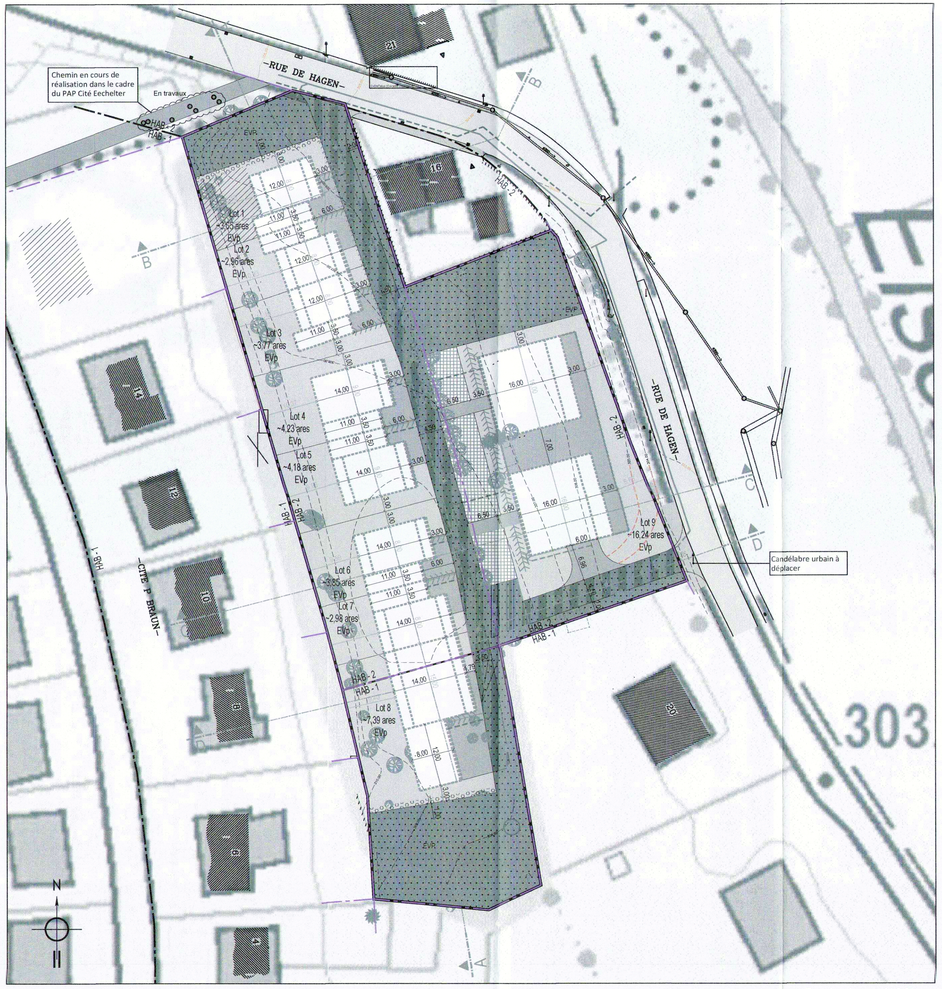


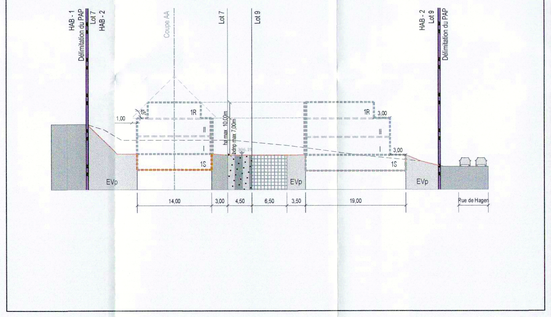
Coupe A-A 1/500



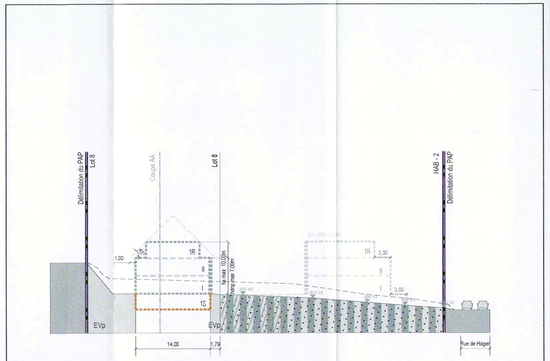
Coupe B-B 1/500



Modification ponctuelle du Plan d'Aménagement Particulier 1/500

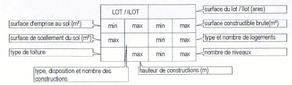


Coupe C-C 1/500



Coupe D-D 1/500

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot



Délimitation du PAP et des zones du PAG

Délimitation du PAP

Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

Terrain existant

Terrain remodelé

Nombre de niveau

I, II, II,... Nombre de niveaux pleins

+1, 2 ...R Nombre d'étages en retrait

-1, -2 ...-c Nombre de niveaux sous combles

+1, 2 ...S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc - x Hauteur à la corniche de x m

ha -x Hauteur à l'acrotère de x m

hf - x Hauteur au faîtage de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

co Constructions en ordre continu

cnc Constructions en ordre non continu

x - mi x maisons isolées

x - mj x maisons jumelées

x - mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

x - u x logement de type unifamilial

x - b x logement de type bifamilial

x - c x logement de type collectif

Formes de toiture

to Toiture plate

ts (y% - z%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison

Orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

Alignement obligatoire pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

Lot projeté

Ilot projeté

Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

x% y% Pourcentage minimal et maximale de surface construite brute de logement par construction

x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute du logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp Espace vert privé

EVP Espace vert public

AEJ Aire de jeux ouverte au public

Espace extérieur pouvant être scellé

Voie de circulation motorisée

Espace pouvant être dédié au stationnement

Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver

Haie projetée / Haie à conserver

Muret projeté /Muret à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique

Servitude écologique

Servitude de passage

Elément bati ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

Canalisation pour eaux pluviales ou cunette

Canalisation pour eaux usées

Fossé ouvert pour eaux pluviales (ou rigole)

Canalisation pour eaux pluviales existante

Canalisation pour eaux usées existante

Indications spécifiques

Bâti existant

Construction à démolir

Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral

Végétation existante

x - mp x maisons plurifamiliales

hdnp - x Hauteur du dernier niveau plein de x m

0.00 Côtes et dimensionnement

0.00 Côtes et dimensionnement à titre indicatif

305.24 Niveau de voirie projeté (plan) - tolérance +/- 25cm

305.24 Niveau de voirie projeté (coupe) - tolérance +/- 25cm

Place à marquer avec un revêtement de sol différent de la voirie

Talus

NB : L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

Légende type

LOT 1		3,65 ares	
-	147	-	307
187	1-mi	-	1-u
tp	ha 10,00m hdnp 7,00m	-	II + 1R+1S

LOT 2		2,96 ares	
-	147	-	296
187	1-mj	-	1-u
tp	ha 10,00m hdnp 7,00m	-	II + 1R+1S

LOT 3		3,77 ares	
-	147	-	307
187	1-mj	-	1-u
tp	ha 10,00m hdnp 7,00m	-	II + 1R+1S

LOT 4		4,23 ares	
-	177	-	393
252	1-mi	-	1-u
tp	ha 10,00m hdnp 7,00m	-	II + 1R+1S

LOT 5		4,18 ares	
-	177	-	393
252	1-mi	-	1-u
tp	ha 10,00m hdnp 7,00m	-	II + 1R+1S

LOT 6		3,85 ares	
-	163	-	355
190	1-mi	-	1-u
tp	ha 10,00m hdnp 7,00m	-	II + 1R+1S

LOT 7		2,98 ares	
-	163	-	298
190	1-mj	-	1-u
tp	ha 10,00m hdnp 7,00m	-	II + 1R+1S

LOT 8		7,39 ares	
-	312	-	552
458	1-mj	-	1-b
tp	ha 10,00m hdnp 7,00m	-	II + 1R+1S

LOT 9		16,24 ares	
-	741	-	1624
1107	2-mp	10-c	14-c
tp	ha 10,00m hdnp 7,00m	-	II+1R+1S

Référence : 183901/PA-1/69C
Le présent document appartient à ma décision du : 29/03/2021
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION

DESSINÉ : Xavier ANDRE | VÉRIFIÉ : Olivier BICHEL | CONTRÔLÉ : Myriam HENGESCH

LEMO S.A
10 rue de l'Industrie
L-8399 Windhof

Commune de Steinfort
"18 rue de Hagen"
Steinfort

Modification ponctuelle du Plan d'Aménagement Particulier
Partie graphique

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils
P.A.C. 65/67 - BP 108
L - 8303 Capellen
G.-D. de Luxembourg
Tél: (+352) 26 38 0-1
Fax: (+352) 30 56 09
E-mail: info@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu

ÉCHELLE : 1/500

DATE : 17/12/2020

FICHIER : 20201798_LP_U_Modif_PAP_18_Rue_de_Hagen_Steinfort/D_Plan/04_Projet

PLAN N° : 20201798 -LP- U001 | IND. :