



COUPE A'-A'

COUPE B'-B'

COUPE C-C

LOT "PHASE 2"	46,00 a
3680 m²	7360 m²
4140 m²	oc-nc
tp	ha 16,00m
	2S+V



**Légende-type du plan d'aménagement particulier**

**Gabarit des immeubles (plan / coupes)**

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / ilots**

- lot projeté
- ilots projetés
- terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

- Evp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouvert au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murs**

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

- rétiion à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot**

LOT / ILOT	max	min	max	min
surface d'emprise au sol [m²]				
surface de scellement du sol [m²]				
type des toitures				
type, disposition et nombre des constructions				
hauteur des constructions [m]				

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**

- terrain existant
- terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions:**

- ho-x hauteur à la corniche de x m
- ha-x hauteur à l'acrotère de x m
- hf-x hauteur au faîte de x m

**Types, dispositions et nombre des constructions**

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

**Type et nombre de logements**

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

**Formes de toiture**

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

**Dispositions ajoutées**

- x-lgs x logements de service
- espace de circulation et de stationnement privé
- représentation des alentours à titre indicatif
- obstacle naturel projeté (pierre)

Référence: 18477/69C  
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 02/04/2019  
La Ministre de l'Intérieur  
Taina Bofering

INDICE	DATE	DESCRIPTION DES MODIFICATIONS
I	24.01.2019	Création espace tampon le long du chemin piéton; dim. lot; ares; coupe B'-B'
H	14.11.2018	Mise à jour représentation coupes & plan; suppression hachures rep. à titre indicatif
G	30.10.2018	Changement d'hauteur bâtiments, plan et coupes
F	04.09.2018	Obstacle naturel; points de référence; coupes; schéma du degré d'utilisation
E	04.07.2018	Mise à jour schéma du degré d'utilisation du sol par lot
D	03.07.2018	Type aire de manœuvre; agrandis. aire publique; passage avec borne amovible

Maître d'ouvrage: MONSIEUR ET MADAME HILBERT-MEYERS  
7A, ROUSEBERG  
L-8445 STEINFORT

Projet: PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER "HINTER DER BERK" PHASE II À STEINFORT

Phase: PAP LOT 2 DE LA ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES "HINTER DER BERK"

Contenu: VUE EN PLAN "PHASE II" COUPE A'-A' COUPE B'-B' // COUPE C-C

Personne de contact: Joël Frisoni  
Tél.: +352 26 50 21 51 54  
Mail: frisoni@urba.lu

Les plans et visualisations sont soumis aux droits d'auteur appartenant à URBA URBANISTES S.À R.L. Membre de l'O.A.I. : UP/10955. Chaque nouvelle révision annule tous les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation du bureau d'urbanistes. Les plans d'autorisation ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans de construction ou d'exécution. Le non-respect de ce qui est noté engage la seule et entière responsabilité de l'exécutant.

Signature maître d'ouvrage: 25/01/2019  
Signature bureau d'urbanisme: 25/01/2019

VUE EN PLAN "PHASE II"