

DELIMITATION DES LOTS / ILOTS

lot projeté
terrains cédés au domaine public communal

DEGRE DE MIXITE DES FONCTIONS

min x%
x% y%
x%

pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

ESPACES EXTERIEURS PRIVES ET PUBLICS

espace vert privé
espace vert public
aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

PLANTATIONS ET MURETS

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
mur projeté / mur à conserver

SERVITUDES

servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

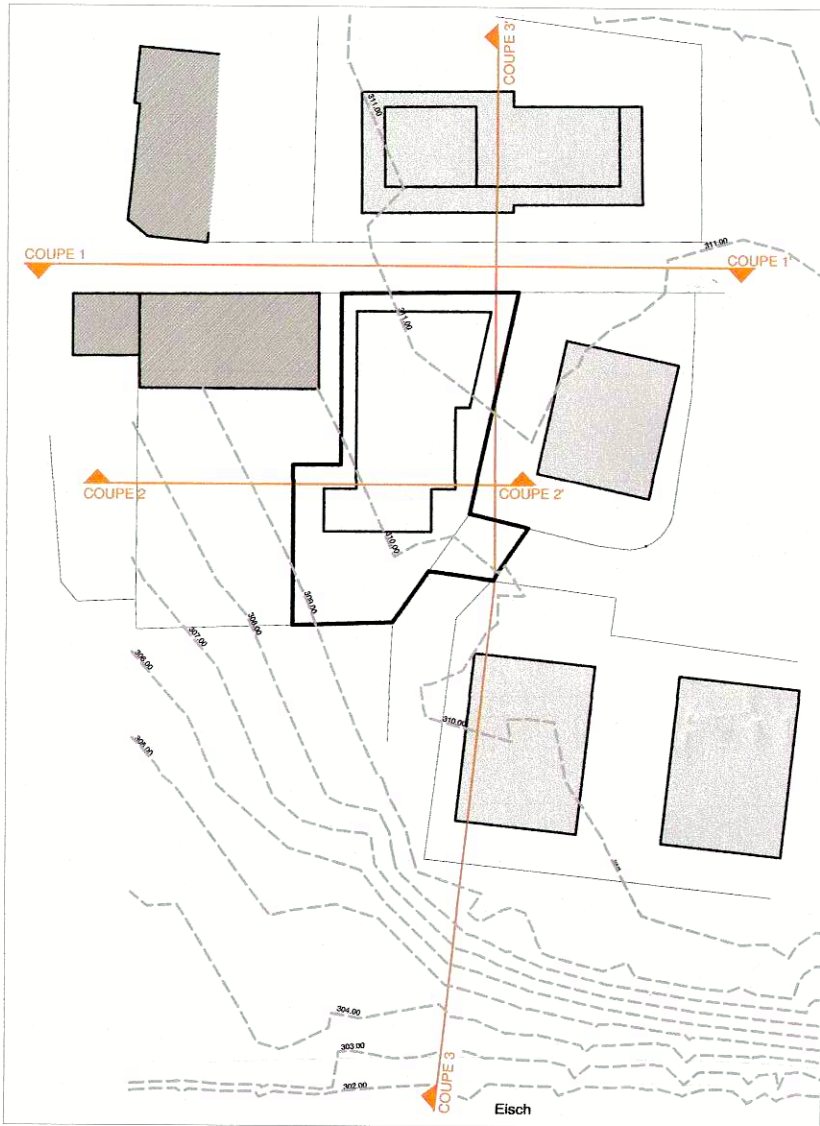
rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

accès à la construction
surface extérieure pouvant être scellée jusqu'à 70%
toiture végétalisée sur un minimum de 50%
pergola végétalisée
toiture plate, terrasse ou végétalisée

Lot 1		8,95 ares	
min.	535	max.	894
605	1-mi	max.	7-c
tp/tv	ha-11,00	max.	III+1S

Surface totale PAP = 9,61 ares (100%)
Surface privée = 8,95 ares (93%)
Surface à céder = 0,67 are (7%)



REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL par lot ou ilot

Surface d'emprise au sol (m²)
Surface du scellement du sol (m²)
Type de toiture
Type, disposition et nombre des constructions
Hauteur des constructions (m)

LOT/ILOT
min. max. min. max.
min. max. min. max.
min. max. min. max.
min. max. min. max.

Surface du lot / de l'ilot (ares)
Surface constructible brute (m²)
Type et nombre de logements
Nombre de niveaux

DELIMITATION DU PAP ET DES ZONES DU PAG

délimitation du PAP
délimitation des différentes zones du PAG

COURBES DE NIVEAU

terrain existant
terrain remodelé

NOMBRE DE NIVEAUX

I, II, III, ...
+1, 2, ... R
+1, 2, ... C
+1, 2, ... S

nombre de niveaux pleins
nombre d'étages en retrait
nombre de niveaux sous combles
nombre de niveaux en sous-sol

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS

hc-x
ha-x
hf-x

hauteur à la corniche de x mètres
hauteur à l'acrotère de x mètres
hauteur au faite de x mètres

TYPES, DISPOSITIONS ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS

x-mi
x-mj
x-mb

x maisons isolées
x maisons jumelées
x maisons en bande

TYPES ET NOMBRE DE LOGEMENTS

x-u
x-b
x-c

x logements de type unifamilial
x logements de type bifamilial
x logements de type collectif

FORMES DE TOITURE

tp
tx (y%-z%)

toiture plate
toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation du faite

GABARIT DES IMMEUBLES (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Plans externes		Indice		Date
Emetteur	Nom du plan ou du fichier			
Indice	Description des modifications	Date	Dessin Vérif.	
1	Création du plan	16.02.2019	CGI	CGI
2	Modifications suite à l'avis de la cellule d'évaluation du 03/04/2019 (réf. 18550/69C)	03.06.2019	CGI	CGI

Fond de plan:
- plan de mesurage, référence BCR s à l. du 26.11.2018 (mesurage n°1185)
- levé topographique, référence BCR s à l. du 13.11.2017 (mesurage n°101)
- plan de périmètre du PAP, référence BCR s à l. du 26.04.2019 (mesurage n°109)

KUHN Construction s.a.

Z.A. John L. Mac Adam L-1113 LUXEMBOURG T. (+352) 43 96 13-1 construction@kuhn.lu

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
Projet d'aménagement particulier
16 rue des Martyrs L-8430 STEINFORT

Référence: 18550/69C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 03/06/2019
La Ministre de l'Intérieur
Tina Boffending

ARCHITECTE
FABECK ARCHITECTES
ARCHITECTURE ET URBANISME
1, RUE DU CHÂTEAU L-10385 KOERICH T. (+352) 26 30 80 F. (+352) 26 30 54 MAIL: FABECKARCHITECTES.LU WWW.FABECKARCHITECTES.LU

CODE DU PROJET

PHASE: PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER
STADE:
SIGNATURE DU MAÎTRE DE L'OUVRAGE
SIGNATURE BUREAU DE CONTRÔLE
SIGNATURE AUTRE INTERVENANT
ÉCHELLE: 1/250
VARIANTE: VARIANTE: 03.06.2019
DATE DE CRÉATION: 18.02.2019
NOMBRE DU PLAN: ROS_PAP_002
PARTIE GRAPHIQUE
TITRE DU PLAN: ROS_PAP_002.DWG
FICHIER: ROS_PAP_002.DWG
Cet plan ne peut être transmis à un tiers, ni être reproduit, même partiellement, sous quelque forme que ce soit sans l'autorisation écrite de l'auteur.
Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Toutes les cotes sont à contrôler par l'entrepreneur, toute différence est à signaler sans délai à l'architecte.

PHASE: PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER
STADE:
SIGNATURE DU MAÎTRE DE L'OUVRAGE
SIGNATURE BUREAU DE CONTRÔLE
SIGNATURE AUTRE INTERVENANT
ÉCHELLE: 1/250
VARIANTE: VARIANTE: 03.06.2019
DATE DE CRÉATION: 18.02.2019
NOMBRE DU PLAN: ROS_PAP_002
PARTIE GRAPHIQUE
TITRE DU PLAN: ROS_PAP_002.DWG
FICHIER: ROS_PAP_002.DWG
Cet plan ne peut être transmis à un tiers, ni être reproduit, même partiellement, sous quelque forme que ce soit sans l'autorisation écrite de l'auteur.
Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Toutes les cotes sont à contrôler par l'entrepreneur, toute différence est à signaler sans délai à l'architecte.