

LOT 01		7.0872 a	
-	207 m ²	-	597 m ²
298 m ²	1- mi	-	04 - c
tp	ha-06.50 ht-10.00	-	II + 1R+1S

REPRÉSENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRÉ D'UTILISATION
DU SOL PAR LOT OU ILOT

LOT/ILOT

min.

max.

min.

max.

surface du lot/lot (ares)

surface d'emprise au sol (m²)

surface de scellement (m²)

type de toiture

surface constructible brute (m²)

type et nombre de logements

nombre de niveaux

hauteur des constructions (m)

DÉLIMITATION DU PAP ET DES ZONES DU PAG

Délimitation du PAP

Délimitation des différentes zones du PAG

COURBES DE NIVEAU

terrain existant

terrain remodelé

NOMBRES DE NIVEAUX

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins

+1, 2, ...R nombre d'étages en retrait

+1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles

+1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS

ho - x hauteur à la corniche de x mètres

ha - x hauteur à l'acrotère de x mètres

hf - x hauteur au faite de x mètres

TYPES, DISPOSITIONS ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS

x - mi x maisons isolées

x - mj x maisons jumelées

x - mb x maisons en bande

TYPES ET NOMBRES DE LOGEMENTS

x - u x logements de type unifamilial

x - b x logements de type bifamilial

x - c x logements de type collectif

FORMES DE TOITURE

tp toiture plate

tx(y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison

orientation du faite

GABARIT DES IMMEUBLES (PLAN/COUPES)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constr. souterraines

limite de surfaces constructibles pour avant-corps

DELIMITATION DES LOTS/ILOTS

lot projeté

ilot projeté

terrains cédés au domaine public communal

DEGRÉ DE MIXITÉ DES FONCTIONS

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

ESPACES EXTÉRIEURS PRIVÉS ET PUBLICS

espace vert privé

espace vert public

aire de jeux ouverte au public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton/ piste cyclable/ zone piétonne

voie de circulation de type zone de résidentiel ou zone de rencontre

PLANTATIONS ET MURETS

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

SERVITUDES

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

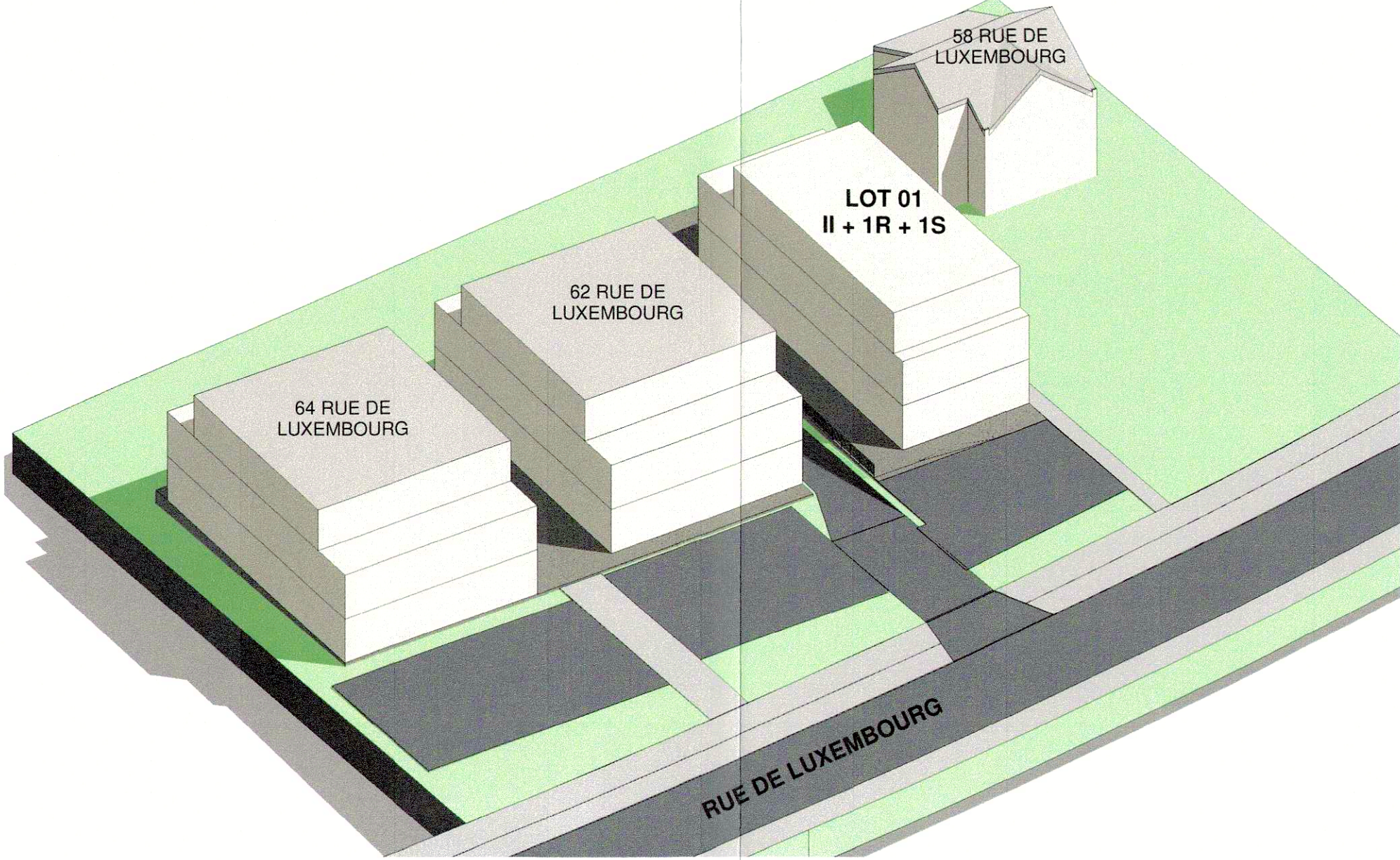
fossé ouvert pour eaux pluviales

Explications complémentaires

Le trait de la délimitation du PAP est dessiné sur l'axe du trait du lot

Le trait de la délimitation du PAG est dessiné à l'extérieur du périmètre du PAP

Servitude de passage faisant objet d'un acte notarié



PLAN D'IMPLANTATION

ECH: 1/250

