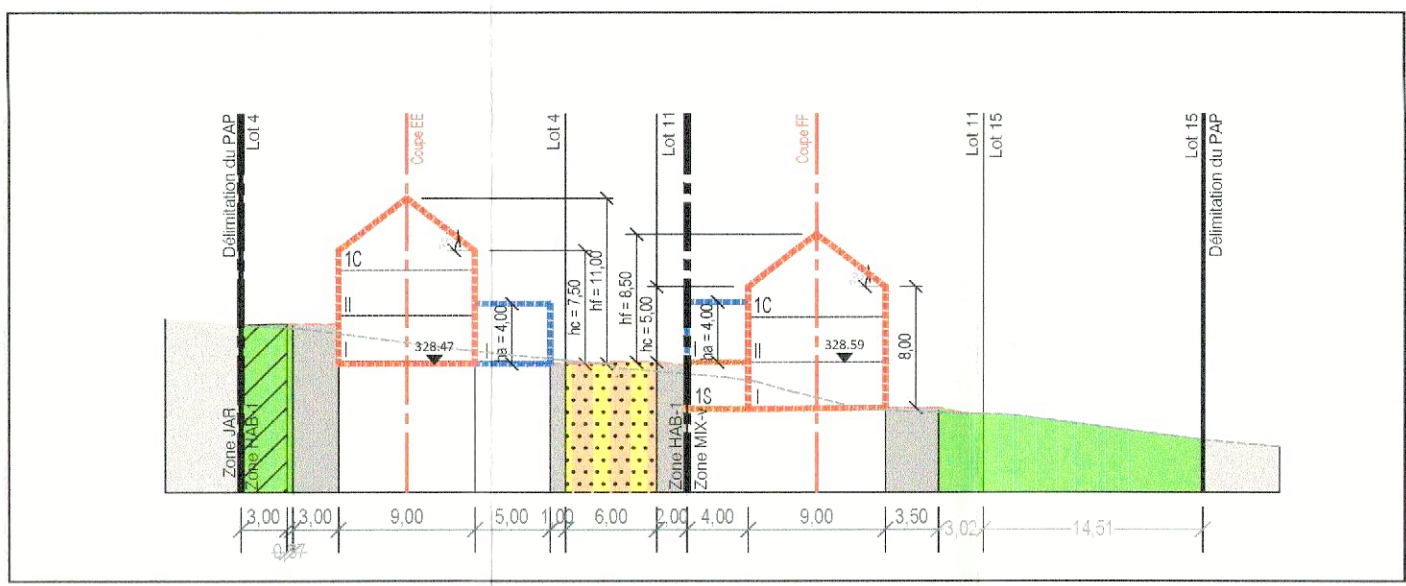
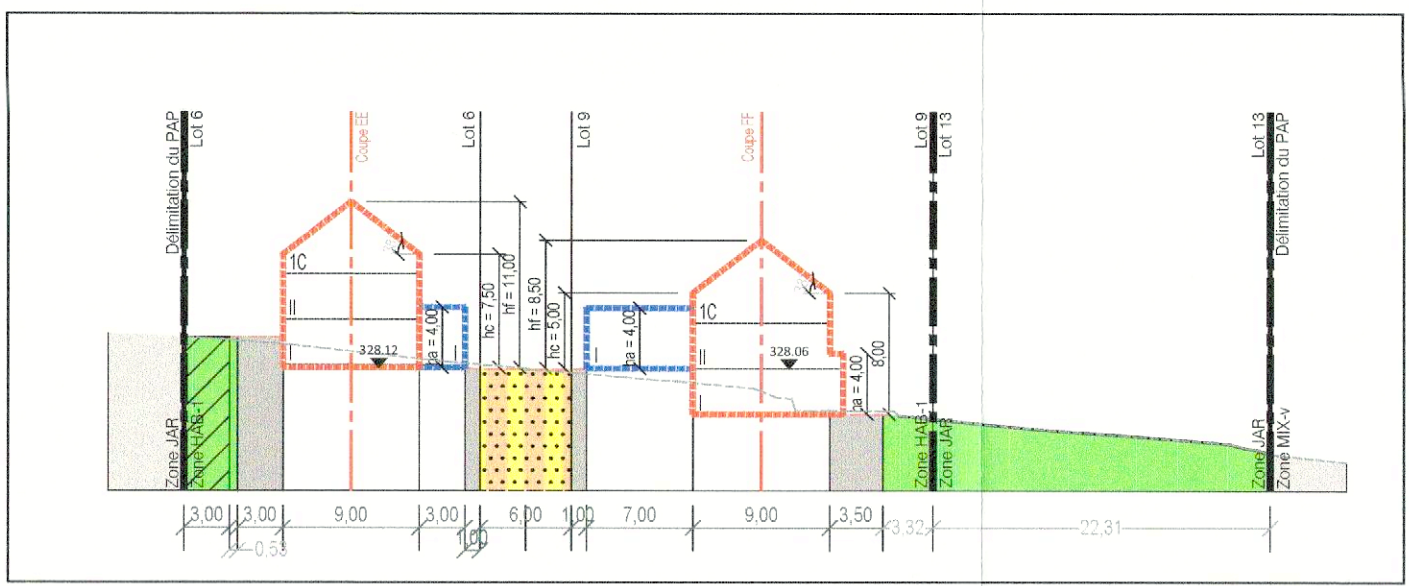


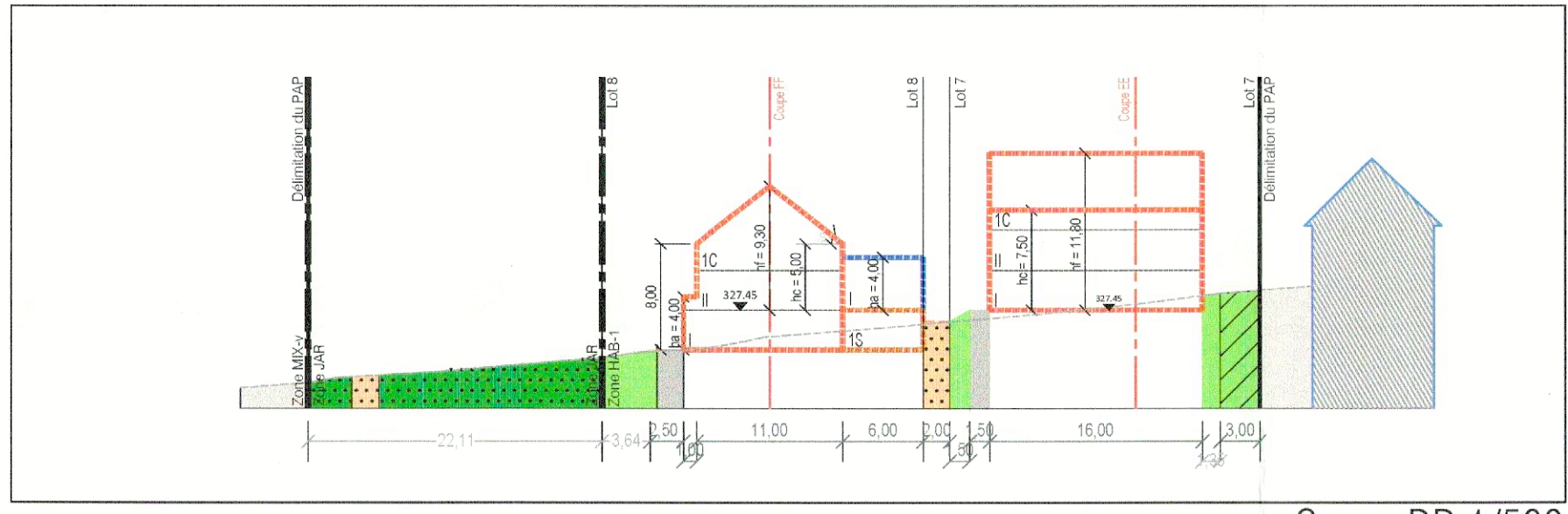
Coupe AA 1/500



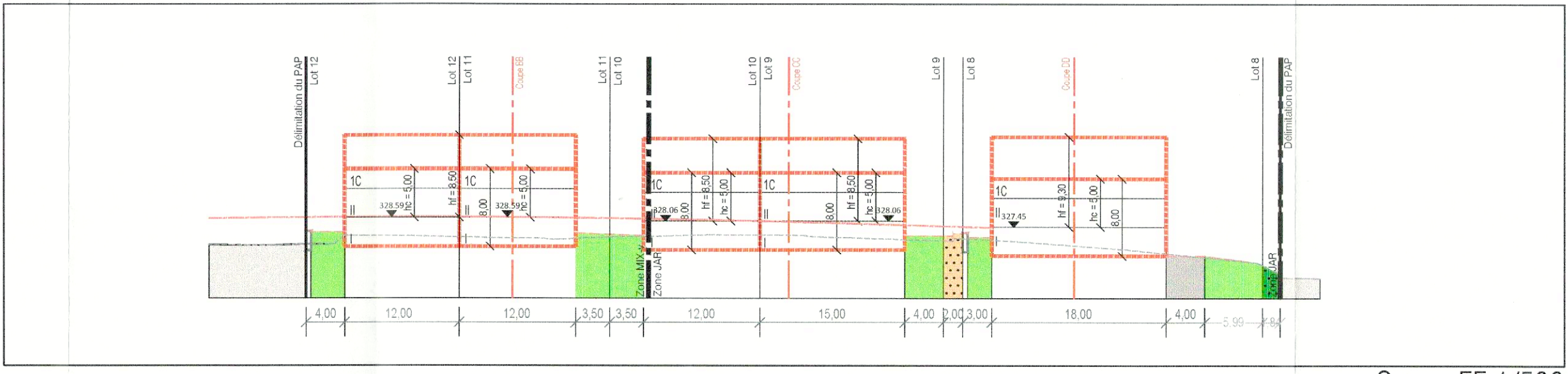
Coupe BB 1/500



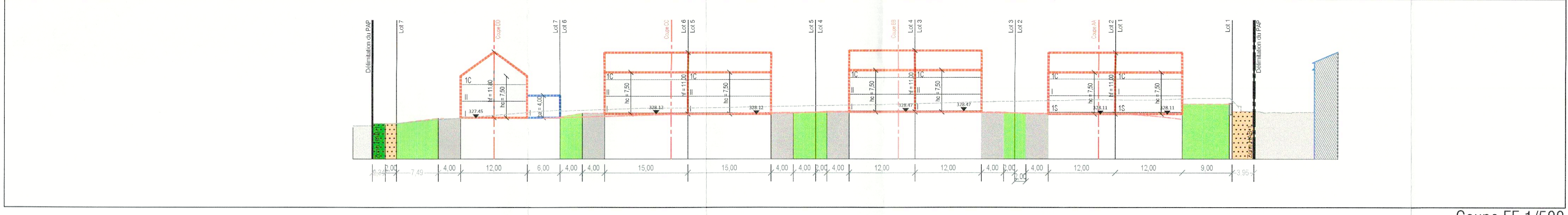
Coupe CC 1/500



Coupe DD 1/500



Coupe FF 1/500



Coupe EE 1/500



Projet d'Aménagement Particulier 1/500

Légende-type du projet d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

Surface d'emprise au sol (m²)	LOT / ÎLOT			Surface du lot / de l'îlot (ares)	
	min	max	min	max	
Surface du socle au sol (m²)	max		min	max	Type et nombre de logements
Type de toiture			max	min	max
Type, disposition et nombre des constructions			Hauteur des constructions (m)		

Délimitation du PAP et des zones du PAP

	Délimitation du PAP selon mesurage officiel
	Délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveaux

	Terrain existant
	Terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	Nombre de niveaux pleins
+1, 2, ...	Nombre d'étages au-dessus du rez-de-chaussée

+1, 2, ...C	Nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...S	Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc - x	Hauteur à la corniche de x mètres
ha - x	Hauteur à l'acrotère de x mètres
hf - x	Hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x - mi	x maisons isolées
x - mj	x maisons jumelées
x - mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x - u	x logements de type unifamilial
x - s	x logements de type collectif
x - e	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	Toiture plate
tx (y% - z%)	Toiture à x versants, degré d'inclinaison
	Orientement du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	Alignement des façades pour constructions destinées au séjour prolongé
	Alignement des façades pour constructions destinées au séjour prolongé
	Alignement des façades pour constructions destinées au séjour prolongé
	Alignement des façades pour constructions destinées au séjour prolongé
	Alignement des façades pour constructions destinées au séjour prolongé

Délimitation des lots / îlots

	Lot projeté
	Lot existant
	Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	Proportion de mixité en surface d'emprise au sol à déduire du logement par construction
	Proportion de mixité en surface d'emprise au sol à déduire du logement par construction
	Proportion de mixité en surface d'emprise au sol à déduire du logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	Espace vert privé
	Espace vert public
	Aire de jeux ouverte au public
	Espace extérieur pouvant être occupé
	Voie de circulation motorisée
	Espace pouvant être dédié au stationnement
	Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

	Servitude de type « servitude »
	Servitude de type « servitude »
	Servitude de type « servitude »

Infrastructures techniques

	Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	Canalisation pour eaux pluviales
	Canalisation pour eaux usées
	Fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications spécifiques

	Végétation existante
	Bâtiments existants
	Bâtiments existants à démolir
	Niveau projeté pour la voirie
	Niveau existant pour la voirie
	Axe de voirie projetée
	Servitude de passage de type « infrastructures techniques »
	Aire de présentation pour les poubelles
	Côtes et dimensionnement
	Côtes et dimensionnement à titre indicatif
	Canalisation pour eaux pluviales existante
	Canalisation pour eaux usées existante

HB : L'emplacement des canalisations et le niveau de référence sont à préciser lors du dossier d'exécution

LOT 1 4,21 ares - 138 - 225 218 1 - mj - 1 - u I2 (35°-38°) ha - 4,00m hc - 7,50m hf - 11,00m	LOT 2 3,81 ares - 138 - 225 218 1 - mj - 1 - u I2 (35°-38°) ha - 4,00m hc - 7,50m hf - 11,00m	LOT 3 3,83 ares - 138 - 333 236 1 - mj - 1 - u I2 (35°-38°) ha - 4,00m hc - 7,50m hf - 11,00m
LOT 4 3,75 ares - 138 - 333 236 1 - mj - 1 - u I2 (35°-38°) ha - 4,00m hc - 7,50m hf - 11,00m	LOT 5 4,49 ares - 153 - 396 263 1 - mj - 1 - u I2 (35°-38°) ha - 4,00m hc - 7,50m hf - 11,00m	LOT 6 4,49 ares - 153 - 396 263 1 - mj - 1 - u I2 (35°-38°) ha - 4,00m hc - 7,50m hf - 11,00m
LOT 7 6,61 ares - 234 - 580 345 1 - mj - 1 - u I2 (35°-38°) ha - 4,00m hc - 7,50m hf - 11,00m	LOT 8 7,07 ares - 249 - 606 377 1 - mj - 1 - u I2 (35°-38°) ha - 4,00m hc - 7,50m hf - 11,00m	LOT 9 3,50 ares - 184 - 428 229 1 - mj - 1 - u I2 (35°-38°) ha - 4,00m hc - 7,50m hf - 11,00m
LOT 10 3,67 ares - 150 - 345 238 1 - mj - 1 - u I2 (35°-38°) ha - 4,00m hc - 7,50m hf - 11,00m	LOT 11 3,34 ares - 136 - 331 227 1 - mj - 1 - u I2 (35°-38°) ha - 4,00m hc - 7,50m hf - 11,00m	LOT 12 3,42 ares - 136 - 331 227 1 - mj - 1 - u I2 (35°-38°) ha - 4,00m hc - 7,50m hf - 11,00m
LOT 13 4,25 ares - 20 - 20 20 - - - - - - - -	LOT 14 2,80 ares - 20 - 20 20 - - - - - - - -	LOT 15 2,24 ares - 20 - 20 38 - - - - - - - -
LOT 16 2,39 ares - 20 - 20 38 - - - - - - - -		

Référence: 10379/69C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 11/06/2024
Le Ministre des Affaires Intérieures
Léon Gloden

31/01/24	B	JAD	MMT	Enlèvement de la limite de propriété existante du plan
12/01/24	A	JAD	MMT	Adaptations suite avis de la cellule d'évaluation
DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
DESSINÉ :	JULI AREND	VÉRIFIÉ :	Michel MODERT	CONTRÔLE :
CLIENT :	Mr KAUFMANN 8, Rue de la Montagne L-8379 Kleinbettingen			
CHANTIER :	Commune de Steinfort "Rue de la Montagne" à Kleinbettingen			
OBJET :	Projet d'Aménagement Particulier Partie graphique			
Echelle :		1/500		
Fichier :		R:\2017\20170443\LP_Rue_de_la_Montagne_Kleinbettingen\0_Plan\04_Projet		
Date :		05/11/2021	Phase :	PAP
Plan N° :		20170443 -LP- 001	Ind. :	B

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils

4, rue Albert Simon
L-8345 Cornem
G.D. de Luxembourg
Tél: (+352) 28 38 0-1
Fax: (+352) 30 56 09
E-mail: info@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu

ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001

Légende type