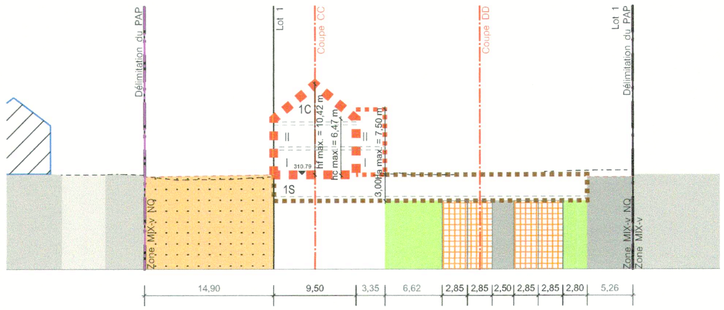
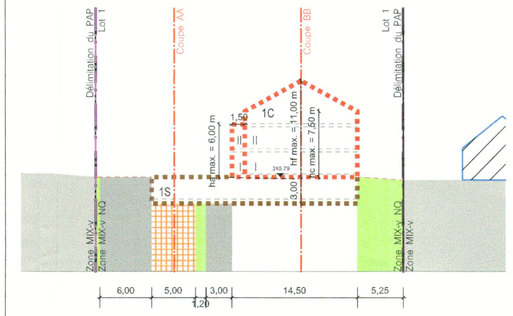
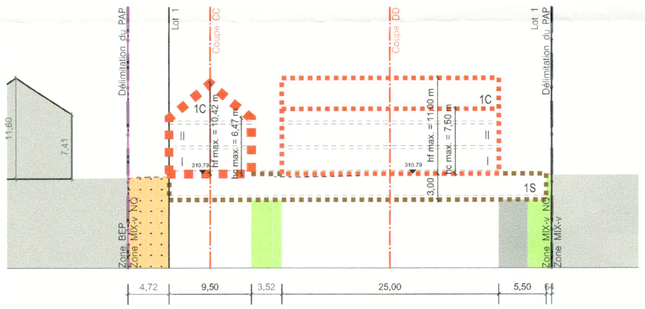
Coupe A-A 1/500



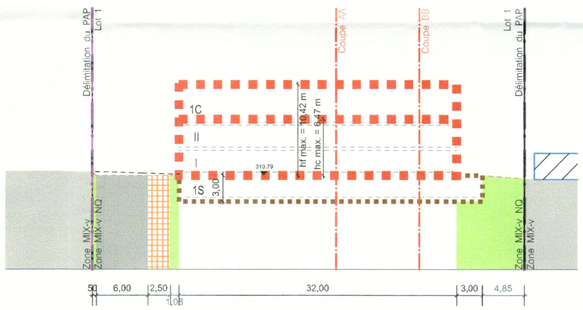
Coupe D-D 1/500



Coupe B-B 1/500



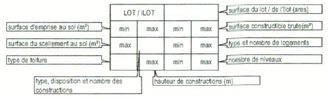
Coupe C-C 1/500



Plan d'Aménagement Particulier 1/500

Légende

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot



Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différents zones du PAG

Courbes de niveau

- Terrain existant
- Terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, II,... Nombre de niveaux pleins
- +1, 2 ...R Niveaux d'étages en retrait
- +1, 2, ...C Nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur de constructions

- hc - x Hauteur à la corniche de x mètres
- ha -x Hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf - x Hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x - mi x maisons isolées
- x - ma x maisons jumelées
- x - ma x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x - c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp Toiture plate
- tx (y% - z%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison
- Orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour abri de jardin

Délimitation des lots / îlots

- Lot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- Pourcentage minimal en surface construite brute dédié ou également par construction
- Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute dédié ou également par construction
- Pourcentage obligatoire en surface construite brute dédié ou également par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Espace vert privé
- Espace vert public
- Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voirie de circulation automobile
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voirie de circulation de type zone 30, zone de rencontre ou zone résidentielle

Plantations et murets

- Arbre à développement moyen à grand à planter - Arbre à développement moyen à grand type à conserver
- Haie projetée - Haie à conserver
- Muret projeté - Muret à conserver

Servitudes

- Servitude de fossé ornementaux
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Element bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- Retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications spécifiques

- Végétation existante
- Accès motorisé au sous-sol
- Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
- Canalisation pour eaux mixtes existantes
- Canalisation pour eaux mixtes projetées
- Bâtiment existant issue du mesurage cadastral
- Bâtiment existant à démolir
- 000.00 / 000.00 Niveau de la voirie existante comme point de référence projeté pour les constructions (à titre indicatif)
- 0.00 Cotes à respecter
- 0.00 Cotes à titre indicatif
- x - Log-ab x logements abordables

NB: L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

LOT 1		18,77 ares	
-	715	-	1780
1532	2-mi	-	A: 6-c B: 7-c 2 Log-ab
A: t2 (70%-84%) B: t2 (42%-54%) C: tp	A: hc max. 6,47m hf max. 10,42m B: ha max. 6,00m hc max. 7,50m hf max. 11,00m C: ha max. 7,50m	-	A: 1S+II+1C B: 1S+II+1C C: 1S+II

Référence: 19791/69 C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 16.01.2024
Le Ministre des Affaires intérieures
Léon Gloden

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
28.02.2024	D	JAD	MBG	Modifications suite à l'avis de la Cellule d'évaluation Réf. 19791/69C du 12/01/2024
17.11.2023	C	JAD	MBG	Modifications demandées par la commune de Steinfort et le MO
18.07.2023	B	JAD	MBG	Modifications demandées par la commune de Steinfort
19.05.2023	A	JAD	MBG	Modifications demandées par la commune de Steinfort

DESSINÉ: Jil AREND | VÉRIFIÉ: Marilyne BERG | CONTRÔLÉ: Myriam HENGESCH

CLIENT:
Elite Building s.à.r.l.
1, Duerfstrooss
L-9678 Nothum

CHANTIER:
Commune de Steinfort
"12, rue de l'Ecole"
à Hagen

OBJET:
Projet d'Aménagement Particulier
Partie graphique

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils
4, Rue Albert Simon
L - 5315 Contern
G-D. de Luxembourg
Tél: (+352) 26 39 0-1
Fax: (+352) 30 56 09
E-mail: info@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu

ÉCHELLE: 1/500
FICHIER: P:\LP-SC\2021\20211629_LP_U_PAP_12_rue_Ecole_Hagen\D_Plans\D4_Projet_DUA
DATE: 21/02/2023
PHASE: PAP
PLAN N°: 20211629 -LP- U001
IND.: D