



Lot 1:		Lot 2:	
surface du lot (m²)		surface du lot (m²)	
± 10,54		± 3,23	
surface d'implantation au sol (m²)	max. 550	surface d'implantation au sol (m²)	max. 20
surface de scellement au sol (m²)	max. 800	surface de scellement au sol (m²)	max. 35
type de toiture	mi	type de toiture	mi
hauteur des constructions (m)	ha1 = 8,00m ha2 = 11,50m	hauteur des constructions (m)	ha1 = 8,00m ha2 = 11,50m
nombre de niveaux	II+1S	nombre de niveaux	II+1S
Lot 3:		Lot 4:	
surface du lot (m²)		surface du lot (m²)	
± 3,28		± 1,39	
surface d'implantation au sol (m²)	max. 328	surface d'implantation au sol (m²)	max. 20
surface de scellement au sol (m²)	max. 328	surface de scellement au sol (m²)	max. 35
type de toiture	mi	type de toiture	mi
hauteur des constructions (m)	ha1 = 8,00m ha2 = 11,50m	hauteur des constructions (m)	ha1 = 8,00m ha2 = 11,50m
nombre de niveaux	II+1S	nombre de niveaux	II+1S

Légende

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

terrain existant

terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...

nombre de niveaux pleins

+1, 2, ...R

nombre d'étages en retrait

+1, 2, ...C

nombre de niveaux sous combles

+1, 2, ...S

nombre de niveaux en sous-sol

Hauteurs des constructions

hc-x

hauteur à la corniche de x mètres

ha-x

hauteur à l'acrotère de x mètres

hf-x

hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre de constructions

x-mi

x maisons isolées

x-mj

x maisons jumelées

x-mb

x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-c

x logements de type collectif

Formes de toiture

tp

toiture plate

tx (y°-z°)

toiture à x versants, degré d'inclinaison

orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

lot projeté

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé

espace vert public

aire de jeux ouverte au public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté (à titre indicatif) / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

rétenction à ciel ouvert pour eaux pluviales (à titre indicatif)

canalisation pour eaux pluviales (à titre indicatif)

canalisation pour eaux usées (à titre indicatif)

fossé ouvert pour eaux pluviales

Eléments complémentaires

domaine public communal

bâtiments existants (sur base du PCN 10/2023)

accès garage (à titre indicatif)

point de référence de la construction principale du lot 1 (308.85 NN)

cotation intérieure des gabarits (à titre indicatif)

Référence: 19835/69C

Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 29/03/2024

Le Ministre des Affaires Intérieures

Léon Gloden

Coupe A-A' 1:250

Coupe B-B' 1:250

ORIGINE CADASTRE. DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

Plan de délimitation du PAP réalisé par BCR S.à.r.l. (2020), Levé topographique réalisé par Globe Zenit (2019)

CO3 s.à.r.l.

3, bd de l'Alzette

L-1124 Luxembourg

Tel.: (+352) 26 68 41 29

Fax: (+352) 26 68 41 27

Email: info@co3.lu

en urbanisme, aménagement du territoire

et environnement

Maitre d'ouvrage:

M. Fernand Hilbert et Mme Nelly Hilbert-Meyers

Projet:

PAP "Rue de Kleinbettingen" Steinfort

Objet:

Partie graphique

Modifications

de

Date

Indice

Modifications selon l'avis de la cellule d'évaluation en date du 29.03.2024 (Réf.n° 19835/69C)

A. Halter

17.08.2024

A

Echelle:

1 / 250

Plan n°:

1912_01

Indice:

A

Date:

12.02.2024

Chef de projet:

T. Simon

Contrôle:

U. Truffner

CO3 s.à.r.l.

3, bd de l'Alzette

L-1124 Luxembourg

Tel. 26 68 41 29