

Steinfort

## Légende du plan d'aménagement particulier

### Délimitation du PAP et des zones du PAG :

- Délimitation de la zone verte
- - - - Délimitation des différentes zones du PAG
- Délimitation de la densité dans les différentes zones

### Nombre d'unités de logement par parcelle :

I, II, III nombre de niveaux pleins

1L, 4L, 5L nombre de logement

Nom des localités

u = unifamilial j = jumelé

bi = bifamilial ba = en bande

p = plurifamilial H = hauteur hors tout sans les superstructures

i = isolé

Nom des localités

### Servitudes :

- Alignement obligatoire - 15m minimum par rapport à l'alignement de la voirie (domaine public)

### Éléments protégés d'intérêt communal :

- Construction à conserver
- Petit patrimoine à conserver
- Gabarit d'une construction existante à préserver
- Alignement d'une construction existante à préserver
- Muret à conserver

### Plan d'aménagement particulier approuvé

### Informations supplémentaires :

- Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives à la protection des sites et monuments nationaux
- Délimitation entre les différentes zones BEP
- Surfaces soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

### Fond de plan (11.05.2021) :

- Parcelle
- Bâtiment existant
- Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2020)
- Bâtiment démolé (photo aérienne ACT 2020)
- Limite communale



No	Nom	Etat	Localité
01	Mod. PAG/PAP-QE "Centre d'intervention et de secours" (CIS)	en cours - vote CC septembre 2024 (Réf. PAG 69C/011/2024; PAP-QE 1986/1/69C)	Steinfort

Tableau des plans d'aménagement particuliers (PAP) approuvés (à l'intérieur du quartier existant)

Número	Dénomination	Date d'approbation	Référence
STE101	PAP "Hinter der Berk - Phase I"	29.03.2013	15176/69C
STE108	PAP "Op Eschelter"	05.01.2016	17221/69C
	PAP "Op Eschelter" (Modification)	28.08.2018	17221/PAJ/69C
STE111	PAP "Rue de Steinfort"	26.01.2015	17140/69C
STE115	PAP "Rue du Château d'eau"	21.09.2006	15080/69C
STE116	PAP "Im Howerbusch"	14.05.2004	14444/69C
STE117	PAP "Rue du Chemin de fer"	06.02.2017	17686/69C
STE118	PAP "Zaer Grass"	16.02.2011	16283/69C
STE119	PAP "Rue de Kahler"	21.07.2017	17706/69C
	PAP "Rue de Kahler" (Modification)	20.12.2019	17706/PAJ/69C

### Nombres d'unités et types de logements par zone

Zones d'habitations	Zones mixtes	Zones d'activités	Zone de bâtiment et d'équipements publics	Zone de sport et de loisir
HAB-1 a II 1L u i / j	MIX-u II 4L u bi i / j / ba p	ECO-c1 a III H = 11m i / j / ba	BEP BEP Hôpital BEP Culture BEP P+R BEP Parc BEP Tech	REC
HAB-1 b II 1L u i / j / ba	MIX-u III 8L u bi i / j / ba p	ECO-c1 b IV H = 14m i / j / ba		Zone de gares ferroviaires et routières GARE
HAB-1 c II 2L u i / j / ba bi i / j p	MIX-u III 12L u bi i / j / ba p	ECO-C2 ECO-r		Zone de jardins familiaux JAR
HAB-1 c II 4L u i / j / ba bi i / j p	MIX-v II 6L u bi i / j / ba p			
HAB-1 c II 6L u i / j / ba bi i / j p	MIX-r I 1L u i / j			
HAB-2 II 6L u i / j / ba bi i / j p				
HAB-2 II 10L u i / j / ba p				

Hagen

Reference: 1986/1/69C  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du 19/11/2024  
Le Ministre des Affaires Intérieures  
Lorenz

INDICE	DATE	COMMENTS
A	14.02.2023	modifications sur base des révisions et des avis ministériels
B	14.11.2023	modifications sur base des révisions ministérielles (PAG 1986/1/69C (PAG 69C/011/2024) et PAG 1978/1/69C)
C	22.03.2024	Mise à jour du PAG-QE "Centre der Berk" - réajustement du 2e vote à Steinfort
D	26.09.2024	modification sur base de la modification "Centre d'intervention et de secours" à Steinfort (en cours)
E		
F		
G		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE  
COMMUNE DE STEINFORT

PROJET  
PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT »

PLAN

PLAN DE REPERE - LOCALITÉ DE STEINFORT - PARTIE SUD - PLAN 02

BUREAU D'ÉTUDES

**zilmplan s.à r.l.**  
Urbanisme & Aménagement du Territoire

DESIGNÉ PAR: AGR	FORMAT: DIN-A0 (841 x 1189 mm)
VÉRIFIÉ PAR: ABM	ECHÉLLE: 1:2.000
DATE: 16.09.2021	0 50 100 m
FICHER: P:\P\2023\20230336-2P-ZBLM_PAG_PAP-QE Steinfort_gestion coordonnée\version_coordonnee	
PLAN N°: 20171213-2P-STE1_PAP_QE_02c	
© 2024 ZILMPPLAN. TOUS DROITS RÉSERVÉS. LE PLAN EST UN DOCUMENT D'INFORMATION. IL NE PEUT ÊTRE REPRODUIT NI COMMUNIQUÉ.	