



Annexe : Légende-type du schéma directeur  
Suivant RGD du 8 mars 2017 concernant le contenu de l'étude préparatoire  
d'un projet d'aménagement général

--- délimitation du schéma directeur  
--- courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)

Concept de développement urbain

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

logement  
commerce / services  
artisanat / industrie  
équipements publics / loisir / sport

2. Espace public

espace minéral fermé / ouvert  
espace vert fermé / ouvert

3. Centralité

4. Élément identitaire à préserver

5. Mesures d'intégration spécifiques

6 Séquences visuelles

axe visuel  
seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

7. Connexions

réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)  
mobilité douce (interquartier, intraquartier)  
zone résidentielle / zone de rencontre  
chemin de fer

8. Aire de stationnement

parking couvert / souterrain  
parking public / privé

9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

10. Infrastructures techniques

axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales  
axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

coulée verte  
biotopes à préserver

Supplémentaire

Rétention  
rétention  
arbre à préserver

MAITRE DE L'OUVRAGE

COMMUNE DE STEINFORT

PROJET

PAG / ETUDE PREPARATOIRE

PLAN

SCHEMA DIRECTEUR - NQ10 -18 rue de Hagen / Nord et Sud

BUREAU D'ÉTUDES

**zilmplan** s.à r.l.  
Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon | L-5315 Contzem | Tél. : (+352) 26 390-1 | info@zilmplan.lu | www.zilmplan.lu



DESSINÉ PAR MTN

FORMAT A3 (420mm/297mm)

VÉRIFIÉ PAR SBX

ÉCHELLE 1/1.000

DATE 2020

FICHER Z:\Steinfors\PAG 2011\D\_Plans\EP\EP 3\SD2020

PLAN N° 20140492\_STEIN\_PAG\_EP\_NQ10\_18 rue de Hagen / Nord et Sud

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

