



Annexe : Légende-type du schéma directeur  
Suivant RGD du 8 mars 2017 concernant le contenu de l'étude préparatoire  
d'un projet d'aménagement général

- délimitation du schéma directeur
- courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)

Concept de développement urbain

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- logement
- commerce / services
- artisanat / industrie
- équipements publics / loisir / sport

2. Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

3. Centralité

4. Élément identitaire à préserver

5. Mesures d'intégration spécifiques

6 Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

7. Connexions

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

8. Aire de stationnement

- parking couvert / souterrain
- parking public / privé

9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

10. Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

- coulée verte
- biotopes à préserver

Supplémentaire

- Rétention
- arbre à préserver

MAITRE DE L'OUVRAGE

COMMUNE DE STEINFORT

PROJET

PAG / ETUDE PREPARATOIRE

PLAN

SCHEMA DIRECTEUR - NQ25 12 RUE DE L'ECOLE (HAGEN)

BUREAU D'ÉTUDES

**zimplan** s.à r.l.  
Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon | L-5315 Contern | Tél. : (+352) 26 390-1 | info@zimplan.lu | www.zimplan.lu



DESSINÉ PAR MTN

FORMAT A3 (420mm/297mm)

VÉRIFIÉ PAR SBX

ÉCHELLE 1/1.000

DATE 2020

FICHIER Z:\Steinfort\PAG 2011\D\_Plans\EP\EP 3\SD2020

PLAN N° 20140492\_STEIN\_PAG\_EP\_NQ25 12 rue de l'Ecole (Hagen)

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

