



Annexe : Légende-type du schéma directeur  
Suivant RGD du 8 mars 2017 concernant le contenu de l'étude préparatoire  
d'un projet d'aménagement général

--- délimitation du schéma directeur  
--- courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)

**Concept de développement urbain**

**1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

	logement
	commerce / services
	artisanat / industrie
	équipements publics / loisir / sport
	faible
	moyenne
	forte densité

**2. Espace public**

espace minéral cerné / ouvert  
 espace vert cerné / ouvert

**3. Centralité**

4. Élément identitaire à préserver

**5. Mesures d'intégration spécifiques**

6 Séquences visuelles  
 axe visuel  
 seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

**7. Connexions**

réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)  
 mobilité douce (interquartier, intraquartier)  
 zone résidentielle / zone de rencontre  
 chemin de fer

**8. Aire de stationnement**

parking couvert / souterrain  
 parking public / privé

**9. Transport en commun** (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

10. Infrastructures techniques  
 axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales  
 axe principal du canal pour eaux usées

**Concept paysager et écologique**

coulée verte  
 biotopes à préserver

**Supplémentaire**

rétention  
 arbre à préserver

MAITRE DE L'OUVRAGE  
**COMMUNE DE STEINFORT**  
PROJET  
**PAG / ETUDE PREPARATOIRE**  
PLAN  
**SCHEMA DIRECTEUR - NQ28 12 RUE NEUVE**  
BUREAU D'ÉTUDES  
**zilmplan s.à r.l.**  
Urbanisme & Aménagement du Territoire  
4, rue Albert Simon | L-5315 Contem | Tél. : (+352) 26 380-1 | info@zilmplan.lu | www.zilmplan.lu

DESSINÉ PAR	MTN	FORMAT	A3 (420mm/297mm)
VÉRIFIÉ PAR	SBX	ÉCHELLE	1/1.000
DATE	2020		
FICHIER	Z:\Steinfort\PAG 2011\D_Plans\EP\EP 3\SD2020		
PLAN N°	20140492_STEIN_PAG_EP_NQ28 12 rue Neuve		
FOND DE PLAN	© ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES		

