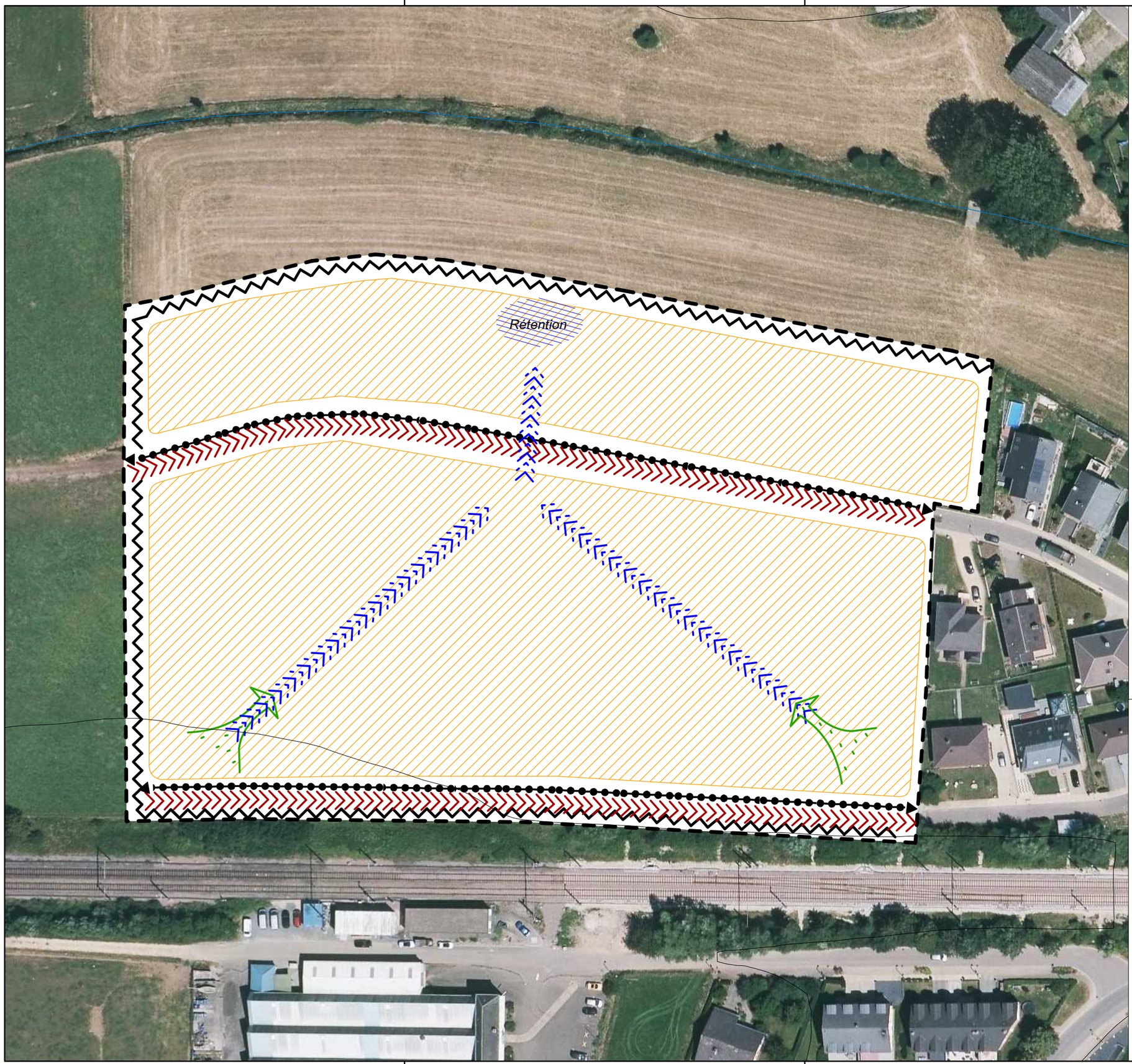

Annexe : Légende-type du schéma directeur
Suivant RGD du 8 mars 2017 concernant le contenu de l'étude préparatoire d'un projet d'aménagement général

délimitation du schéma directeur
courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)

Concept de développement urbain

1. Programmation urbaine / Répartition somaire des densités

logement
commerce / services
artisanat / industrie
équipements publics / loisir / sport

faible *moyenne* *forte densité*

2. Espace public

espace minéral cerné / ouvert
espace vert cerné / ouvert

3. Centralité

4. Elément identitaire à préserver

5. Mesures d'intégration spécifiques

6 Séquences visuelles

axe visuel
seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

7. Connexions

réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
mobilité douce (interquartier, intraquartier)
zone résidentielle / zone de rencontre
chemin de fer

8. Aire de stationnement

parking couvert / souterrain
P Pp parking public / privé

B G **9. Transport en commun** (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

10. Infrastructures techniques

axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

coulée verte
biotopes à préserver

Supplémentaire

Rétention
rétention
arbre à préserver

MAITRE DE L'OUVRAGE

COMMUNE DE STEINFORT

Commune de Steinfort

PROJET

PAG / ETUDE PREPARATOIRE

PLAN

SCHEMA DIRECTEUR - NQ16 OUDEBRILL - ZAD

BUREAU D'ÉTUDES

zilmplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire
4, rue Albert Simon | L-5315 Contern | Tél. : (+352) 26 390-1 | info@zilmplan.lu | www.zilmplan.lu

DESSINÉ PAR	MTN	FORMAT	A3 (420mm/297mm)
VÉRIFIÉ PAR	SBX	ÉCHELLE	1/1.000
DATE	2020		
FICHIER	Z:\Steinfort\PAG 2011\D_Plans\EP\EP3\SD2020		
PLAN N°	20140492_STEIN_PAG_EP_ NQ16 Oudebrill-ZAD		

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES