Annexe : Légende-type du schéma directeur
Suivant ROD du 9 mars 2017 concernant le contenu de l'étude préparatoire d'un projet d'aménagement général

délimitation du schéma directeur
courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)

Concept de développement urbain

1. Programmation urbaine / Répartition somaire des densités
logement
commerce / services
artisanat / industrie
équipements publics / loisir / sport
faible moyenne forte densité

2. Espace public
espace minéral cerné / ouvert
espace vert cerné / ouvert

3. Centralité

4. Elément identitaire à préserver

5. Mesures d'intégration spécifiques

6 Séquences visuelles
axe visuel
seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

7. Connexions
réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
mobilité douce (interquartier, intraquartier)
zone résidentielle / zone de rencontre
chemin de fer

8. Aire de stationnement
parking couvert / souterrain
P Pp parking public / privé
B G **9. Transport en commun** (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

10. Infrastructures techniques
axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique
coulée verte
biotopes à préserver

Supplémentaire
Rétention rétention
arbre à préserver

Rétention
Rétention
Rétention

MAITRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE STEINFORT
Commune de Steinfort
PROJET
PAG / ETUDE PREPARATOIRE
PLAN
SCHEMA DIRECTEUR - NQ17 ROUSESTECK/RUE DES CHAMPS - ZAD
BUREAU D'ÉTUDES
zilmplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire
6, rue Albert Simon | L-2315 Centre | B. 18 | t+352 26 350 1 | info@zilmplan.lu | www.zilmplan.lu

DESSINÉ PAR	JAD	FORMAT	A1 (841mm/594mm)
VÉRIFIÉ PAR	ABM	ÉCHELLE	1/1.000
DATE	2023		

FICHIER P:\LP-SC\2014\20140491-ZP_PAG_Steinfort\C_Documents\C2_PAG\C23_Dossier_vote_CC_date\EPPartie C
PLAN N° 20140492_STEIN_PAG_EP_ NQ17 Rousesteck/Rue Des Champs - ZAD
FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES