



Délimitation des lots / îlots

- Délimitation du schéma directeur
- Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- Logement
- Commerce/ services
- Artisanat / Industrie
- Equipements publics / loisir / sport
- faible densité
- moyenne densité
- forte densité

2. Espace public

- Espace minéral cerné / ouvert
- Espace vert cerné / ouvert

3. Centralité

4. Élément identitaire à préserver

5. Mesures d'intégration spécifiques

- Séquences visuelles
- Axe visuel
- Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concepts d'infrastructures techniques

7. Connexions

- Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- Mobilité douce (interquartier, interquartier)
- Zone résidentielle / de rencontre
- Chemin de fer

8. Aire de stationnement

- Parking couvert / souterrain
- Parking public / privé

9. Transport en commun (arrêt de bus / gare et arrêt ferroviaire)

10. Infrastructures techniques

- Axe principal pour écoulement et la rétention des eaux pluviales
- Axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

11. Coulee verte

12. Biotopes à conserver

Supplémentaire

- Bassin de rétention
- Arbre à préserver

MAITRE DE L'OUVRAGE

COMMUNE DE STEINFORT

PROJET

PAG / ETUDE PREPARATOIRE

PLAN

SCHEMA DIRECTEUR - NQ24 Rue du Chemin de Fer (ECO-c1)

BUREAU D'ÉTUDES

**zimplan s.à r.l.**

Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon  
L-5315 Contern  
Tel: +352 26 25 95 15  
Fax: +352 26 25 95 16  
info@zimplan.lu  
www.zimplan.lu



DESSINÉ PAR	JAD	FORMAT	A3 (420mm/297mm)
VÉRIFIÉ PAR	ABM	ÉCHELLE	1/1.000
DATE	07/11/2023		
FICHER	P:\LP-SC\2014\20140491-2P_PAG_Steinfort\Documents\C2_PAG\C25_Dossier_approbation_Mint_data\EP\Partie C\SD 2023 Partie graphique modifiée pour deuxième vote\VECTOR\NQ24_Rue du Chemin de Fer ECO-c1		
PLAN N°	NQ24 Rue du Chemin de Fer ECO-c1_SD_a3_nouveau_logo		
FOND DE PLAN	© ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES		

