



Annexe : Légende-type du schéma directeur
Suivant RGD du 8 mars 2017 concernant le contenu de l'étude préparatoire
d'un projet d'aménagement général

- délimitation du schéma directeur
- courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)

Concept de développement urbain

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités
- logement
 - commerce / services
 - artisanat / industrie
 - équipements publics / loisir / sport
- faible moyenne forte densité

2. Espace public
- espace minéral fermé / ouvert
 - espace vert fermé / ouvert

3. Centralité
4. Élément identitaire à préserver

5. Mesures d'intégration spécifiques

6. Séquences visuelles
- axe visuel

- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

7. Connexions
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - zone résidentielle / zone de rencontre
 - chemin de fer

8. Aire de stationnement
- parking couvert / souterrain
 - parking public / privé

9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

10. Infrastructures techniques
- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

- coulée verte
- biotopes à préserver

Supplémentaire

- Rétention
- arbre à préserver

MAITRE DE L'OUVRAGE

COMMUNE DE STEINFORT



PROJET

PAG / ETUDE PREPARATOIRE

PLAN

SCHEMA DIRECTEUR - NQ03 MANZENDALL - ZAD

BUREAU D'ÉTUDES

zilmplan s.à r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon | L-1315 Cernin | Tél : (+352) 25 300 1 | info@zilmpla.lu | www.zilmpla.lu

DESSINÉ PAR MTN

FORMAT A3 (420mm/297mm)

VÉRIFIÉ PAR SBX

ÉCHELLE 1/2.000

DATE 2023

FICHER P:\LP-SC\2014\20140491-ZP_PAG_Steinfort\Documents\G2_PAG\C23_Dossier_vote_CC_date\EP\Partie C

PLAN N° 20140492_STEIN_PAG_EP_NQ03 Manzendall - ZAD

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

