



Annexe : Légende-type du schéma directeur  
Suivant RGD du 8 mars 2017 concernant le contenu de l'étude préparatoire  
d'un projet d'aménagement général

--- délimitation du schéma directeur  
--- courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)

Concept de développement urbain

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

logement  
commerce / services  
artisanat / industrie  
équipements publics / loisir / sport  
faible moyenne forte densité

2. Espace public

espace minéral cerné / ouvert

espace vert cerné / ouvert

3. Centralité

4. Élément identitaire à préserver

5. Mesures d'intégration spécifiques

6 Séquences visuelles

axe visuel

seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

7. Connexions

réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

mobilité douce (interquartier, intraquartier)

zone résidentielle / zone de rencontre

chemin de fer

8. Aire de stationnement

parking couvert / souterrain

P Pp parking public / privé

9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

10. Infrastructures techniques

axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales

axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

coulée verte

biotopes à préserver

Supplémentaire

Rétention rétention

arbre à préserver

MAITRE DE L'OUVRAGE

COMMUNE DE STEINFORT

PROJET

PAG / ETUDE PREPARATOIRE

PLAN

SCHEMA DIRECTEUR - NQ09 - 6 rue de Hagen

BUREAU D'ÉTUDES

zilmplan s.à r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon | L-5315 Contzem | Tél. : (+352) 26 390-1 | info@zilmplan.lu | www.zilmplan.lu



DESSINÉ PAR MTN

FORMAT A3 (420mm/297mm)

VÉRIFIÉ PAR SBX

ÉCHELLE 1/1.000

DATE 2020

FICHIER Z:\Steinfort\PAG 2011\D\_Plans\EP\EP 3\SD2020

PLAN N° 20140492\_STEIN\_PAG\_EP\_NQ\_09\_6 rue de Hagen

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

