



Annexe : Légende-type du schéma directeur
Suivant RGD du 8 mars 2017 concernant le contenu de l'étude préparatoire
d'un projet d'aménagement général

- délimitation du schéma directeur
- courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)

Concept de développement urbain

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- logement
- commerce / services
- artisanat / industrie
- équipements publics / loisir / sport

2. Espace public

- espace minéral fermé / ouvert
- espace vert fermé / ouvert

3. Centralité

4. Elément identitaire à préserver

5. Mesures d'intégration spécifiques

6 Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

7. Connexions

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

8. Aire de stationnement

- parking couvert / souterrain
- parking public / privé

9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

10. Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

- coulée verte
- biotopes à préserver

Supplémentaire

- Rétention
- rétention
- arbre à préserver

MAITRE DE L'OUVRAGE

COMMUNE DE STEINFORT



PROJET

PAG / ETUDE PREPARATOIRE

PLAN

SCHEMA DIRECTEUR - NQ32 Rue de Luxembourg/
Rue de Hobscheid
BUREAU D'ÉTUDES

zilmplan s.à r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire

83, Parc d'Activités Capellen
L-8308 Capellen
Tél. : (+352) 26 390-1
info@zilmplan.lu | www.zilmplan.lu



DESSINÉ PAR	MTN	FORMAT	A3 (420mm/297mm)
VÉRIFIÉ PAR	SBX	ÉCHELLE	1/1.000
DATE	2023		
FICHER	P:\LP-SC\2014\20140491-ZP_PAG_Steinfort\C_Documents\C2_PAG\C23_Dossier_vote_CC_date\EP\Partie C		
PLAN N°	20140492_STEIN_PAG_EP_ NQ32 Rue de Luxembourg/Rue de Hobscheid		
FOND DE PLAN	© ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES		

