

## FICHE TECHNIQUE

### SCHEMA DIRECTEUR NQ 04 – RUE DES CARRIÈRES

#### STEINFORT

#### 1. CARACTERISTIQUES

Surface en ha	0.87 ha
Utilisation prévue par PAG	Zone d'habitation 1 (HAB-1)

#### 2. SITUATION



Source: Administration du Cadastre et de la Topographie, orthophoto 2018, représentation par zilmpla s.à.r.l

#### 3. OBJECTIF GENERAL

L'objectif de ce PAP consiste à réhabiliter en quartier résidentiel le site de l'ancienne carrière.

#### 4. EXTRAIT DU PAG

NQ04 - RUE DES CARRIÈRES			
COS	Max. 0,30	CUS	Max. 0,50
	Min. /		Min. /
CSS	Max. 0,55	DL	Max. 25
			Min. /

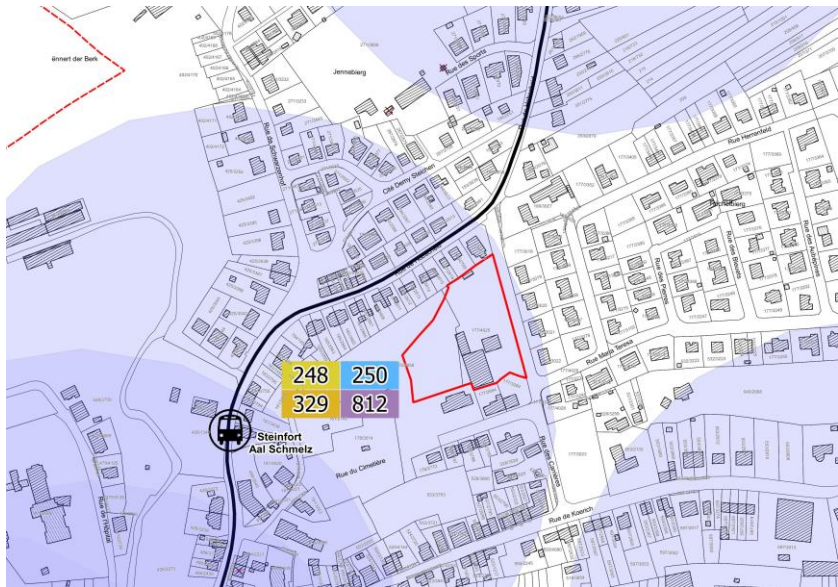
#### 5. IDENTIFICATION DE L'ENJEU URBANISTIQUE ET LES LIGNES DIRECTRICES MAJEURES

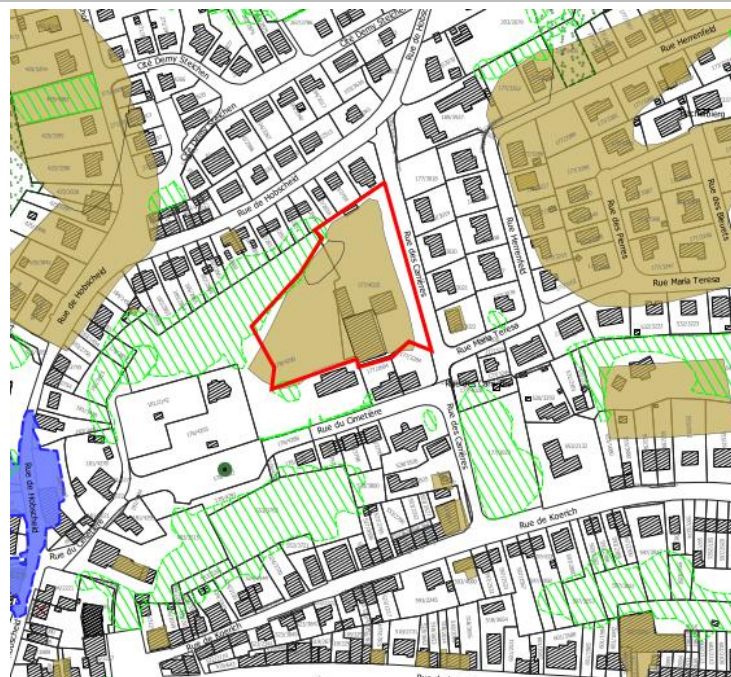
5.1 Enjeu urbanistique	<ul style="list-style-type: none"> <li>Les anciennes carrières et l'activité économique de type industriel ne sont plus à leur place dans cette partie résidentielle du centre Steinfort. L'enjeu urbanistique consiste à réhabiliter le site et à lui rendre une affectation plus compatible avec son voisinage.</li> <li>Le PAP dispose d'une localisation relativement centrale au sein de la localité de Steinfort. L'enjeu consiste donc à utiliser au mieux ces terrains très bien situés.</li> </ul>
5.2 Lignes directrices	<ul style="list-style-type: none"> <li>Les affectations prévues sont en rapport avec la partie écrite du PAG développant la zone d'habitation 1 (HAB-1).</li> <li>Les développements se feront en s'inspirant du Schéma directeur.</li> </ul>



#### 6. CONCEPTS


6.1 Concept de développement urbain	<ul style="list-style-type: none"> <li>La localisation est relativement centrale mais le périmètre se développe dans l'intérieur de l'îlot. Une variation spatiale de la densité (plus dense le long de la rue des Carrières et plus faible à proximité de la zone protégée au cœur de l'îlot) est nécessaire pour permettre un développement cohérent et harmonieux.</li> <li>Le nouveau quartier sera structuré par différents espaces publics : au centre du projet, un espace public minéral ouvert sera couplé à un espace vert ouvert</li> </ul>
-------------------------------------	--












	<p>tandis qu'à l'Est, un espace vert ouvert jouxtera le bassin d'orage et une liaison piétonne. Ces espaces seront de qualités et multifonctionnels.</p>
<p>6.2 Concept de mobilité et d'infrastructures techniques</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'un des concepts est la perméabilité des circulations piétonnes qui renforce la bonne accessibilité du site (en voiture et en bus). En créant une nouvelle connexion directe vers le cimetière, l'intérieur d'îlot est rendu perméable en permettant indirectement de rejoindre la rue du Cimetière. Par ailleurs, une autre connexion piétonne rendant plus directes les circulations vers le Sud-Est est également créée. Celle-ci permet de rejoindre l'espace vert et le passage piétons de la rue des Carrières.</li> <li>• L'accès destiné aux véhicules est limité à un accès unique sur la rue des Carrières. Un espace public aménagé permet aux véhicules de faire demi-tour de manière aisée pour repartir en direction de la rue des Carrières. Les éventuelles servitudes existantes seront à prendre en compte et au besoin conservées.</li> <li>• De manière générale, le stationnement est géré sur domaine privé. Néanmoins, quelques emplacements (au moins 3) doivent être prévus pour les visiteurs.</li> </ul> <p>Extrait : Transport routier et transport public (Référence : Etude de mobilité)</p> 
<p>6.3 Concept paysager et écologique</p>	<p>Le périmètre du PAP jouxte une zone de protection de la nature et des ressources naturelles (biotope art. 17). Dès lors, il intègre deux espaces verts ouverts ainsi que des mesures d'intégration spécifiques jouxtant cette zone.</p> <p>Extrait : Plan annexe au PAG</p>







-  SCA - Site contaminé ou assaini
-  SPC - Site potentiellement pollué

 à la protection de la nature et des ressources naturelles




-  Biotopes art. 17 loi PN - surface (Luxplan 2021) - à titre indicatif et non exhaustif
-  Biotopes art. 17 loi PN - point (Luxplan 2021) - à titre indicatif et non exhaustif
-  Biotopes art. 17 loi PN - ligne (Luxplan 2021) - à titre indicatif et non exhaustif
-  Biotopes des milieux ouverts (ANF 2021) - à titre indicatif et non exhaustif
-  Habitat d'espèces art.17/21/27/32 loi PN - à titre indicatif et non exhaustif
-  Espace potentiel approprié pour la réalisation des mesures CEF - à titre indicatif et non exhaustif
-  Zones FFH (Natura 2000)
-  Zones de protection oiseaux (Natura 2000)
-  Zones protégées d'intérêt national

#### PDS Paysages

-  Zone verte interurbaine
-  Zone de préservation des grands ensembles paysagers
-  Coupure verte

 à la gestion de l'eau

#### Cartes des zones inondables 2013

-  Zone inondable (HQ10)
-  Zone inondable (HQ100)
-  Zone inondable (HQExtrem)

6.4 Concept de mise en œuvre

Compte tenu des bâtiments présents sur le site, la mise en œuvre nécessitera une démolition préalable.



## 7. ILLUSTRATIONS

Extrait : Schéma directeur – sans échelle

