

FICHE TECHNIQUE

SCHEMA DIRECTEUR NQ 09 – 6, RUE DE HAGEN

STEINFORT

1. CARACTERISTIQUES

Surface en ha	0,22 ha
Utilisation prévue par PAG	Zone d'habitation 1 (HAB-1)

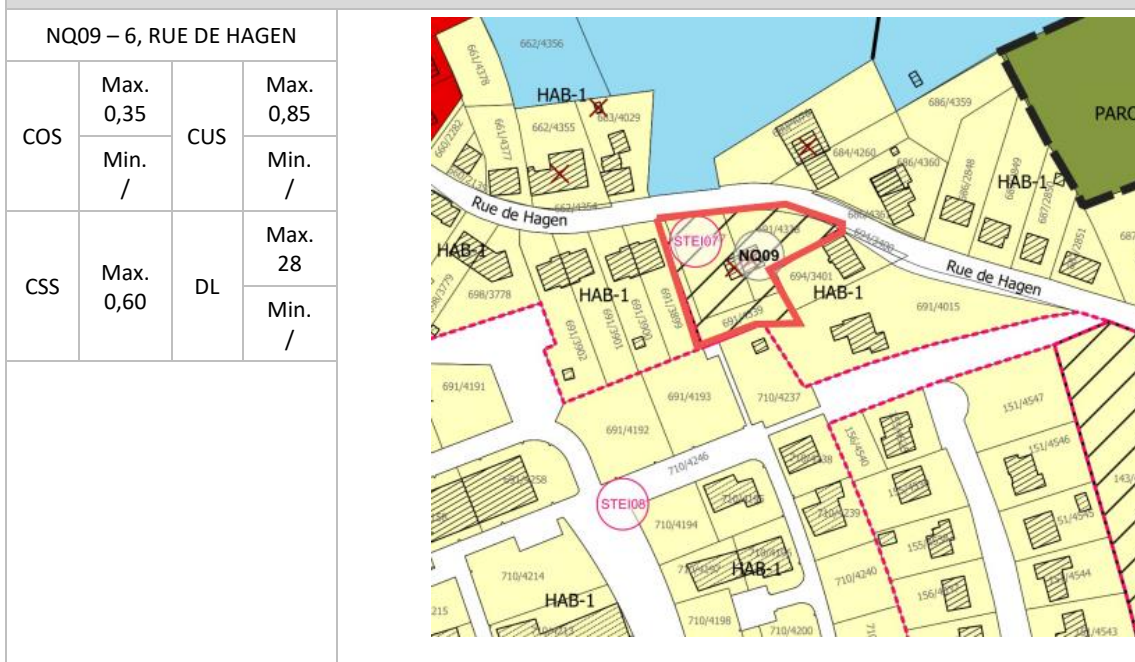
2. SITUATION



Source: Administration du Cadastre et de la Topographie, orthophoto 2018, représentation par zilmpla s.à.r.l

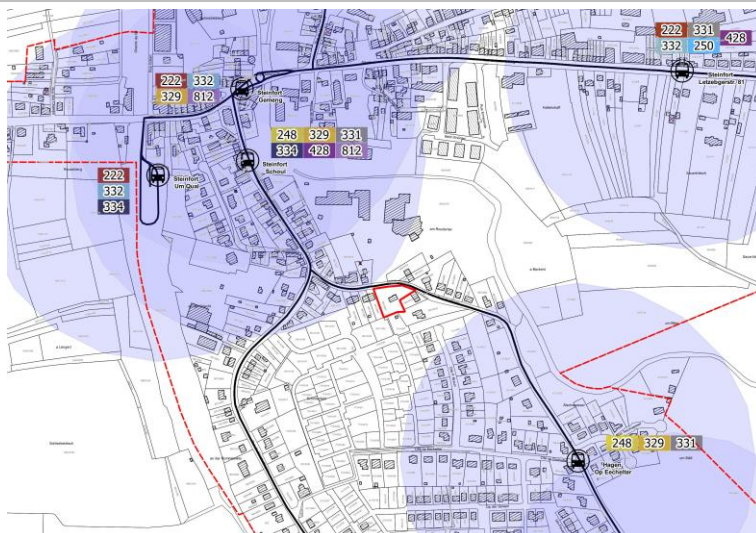
3. OBJECTIF GENERAL

Donner une forme semi-continue au tissu urbain à cet endroit en y intégrant une affectation résidentielle.



5.1 Enjeu urbanistique	<ul style="list-style-type: none"> • L'enjeu de ce schéma directeur est relativement limité dans la mesure où un PAP a déjà été approuvé pour ce périmètre. Cependant, il n'a pas encore été viabilisé.
5.2 Lignes directrices	<ul style="list-style-type: none"> • Les affectations prévues sont en rapport avec la partie écrite du PAG développant la zone d'habitation 1 (HAB-1). • Les développements se feront en s'inspirant du Schéma directeur.

<p>6.1 Concept de développement urbain</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Le concept de développement urbain est relativement limité au vu de la superficie et des possibilités de développement offertes par le terrain. • Les bâtiments s’implanteront en rapport avec la rue de Hagen.
<p>6.2 Concept de mobilité et d’infrastructures techniques</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Le concept de mobilité est basé sur la perméabilité des circulations des modes doux. Une liaison piétonne est prévue le long du terrain. Elle doit permettre de connecter la rue de Kleinbettingen à la rue Um Hiwwel. • Le stationnement est géré sur domaine privé. <p>Extrait : Transport routier et transport public (Référence : Etude de mobilité)</p>





Un espace vert ouvert est créé en intérieur d'îlot, au Sud de la parcelle. Il permet une continuité verte vers le Sud.


Extrait : Référence : Plan annexe





6.3 Concept paysager et écologique


 SCA - Site contaminé ou assaini


 SPC - Site potentiellement pollué


 à la protection de la nature et des ressources naturelles


 Biotopes art. 17 loi PN - surface (Luxplan 2021) - à titre indicatif et non exhaustif


 Biotopes art. 17 loi PN - point (Luxplan 2021) - à titre indicatif et non exhaustif


 Biotopes art. 17 loi PN - ligne (Luxplan 2021) - à titre indicatif et non exhaustif


 Biotopes des milieux ouverts (ANF 2021) - à titre indicatif et non exhaustif




 Habitat d'espèces art.17/21/27/32 loi PN - à titre indicatif et non exhaustif

 Espace potentiel approprié pour la réalisation des mesures CEF - à titre indicatif et non exhaustif

 Zones FFH (Natura 2000)

 Zones de protection oiseaux (Natura 2000)

 Zones protégées d'intérêt national

	<p>PDS Paysages</p> <p> Zone verte interurbaine</p> <p> Zone de préservation des grands ensembles paysagers</p> <p> Coupure verte</p> <p>Danger de fortes pluies (AGE)</p> <table><tr><th rowspan="2">Profondeur des eaux</th><th colspan="4">Vitesse d'écoulement</th></tr><tr><th>< 0.2 m/s</th><th>0.2 - 0.5 m/s</th><th>0.5 – 2 m/s</th><th>> 2 m/s</th></tr><tr><td>4-10 cm</td><td>modéré</td><td>modéré</td><td>élevé</td><td>élevé</td></tr><tr><td>10 – 40 cm</td><td>modéré</td><td>élevé</td><td>élevé</td><td>très élevé</td></tr><tr><td>40 – 100 cm</td><td>élevé</td><td>élevé</td><td>très élevé</td><td>très élevé</td></tr><tr><td>> 100 cm</td><td>très élevé</td><td>très élevé</td><td>très élevé</td><td>très élevé</td></tr></table>	Profondeur des eaux	Vitesse d'écoulement				< 0.2 m/s	0.2 - 0.5 m/s	0.5 – 2 m/s	> 2 m/s	4-10 cm	modéré	modéré	élevé	élevé	10 – 40 cm	modéré	élevé	élevé	très élevé	40 – 100 cm	élevé	élevé	très élevé	très élevé	> 100 cm	très élevé	très élevé	très élevé	très élevé
Profondeur des eaux	Vitesse d'écoulement																													
	< 0.2 m/s	0.2 - 0.5 m/s	0.5 – 2 m/s	> 2 m/s																										
4-10 cm	modéré	modéré	élevé	élevé																										
10 – 40 cm	modéré	élevé	élevé	très élevé																										
40 – 100 cm	élevé	élevé	très élevé	très élevé																										
> 100 cm	très élevé	très élevé	très élevé	très élevé																										
6.4 Concept de mise en œuvre	<ul style="list-style-type: none">La superficie relativement réduite du périmètre devrait permettre une mise en œuvre en une seule phase.																													

