LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT				
surface d'emprise au sol [m2]	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'îlot [ares]
surface du scellement du sol [m2]	max.		min.	max.	surface constructible brute [m2]
type de toiture		max.	min.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions			hauteur des constructions [m]		nombre de niveaux

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG
- Parcelles initiales (sur base du mesurage cadastral)

Zones définies au PAG SL

- SFD secteurs d'habitation de faible densité
- SFD/PAP secteurs d'habitation de faible densité/Secteur soumis à un plan d'aménagement particulier
- SMD secteurs d'habitation de moyenne densité

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain projeté (remodelé)

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2...R nombre d'étages en retrait
- +1,2...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- ho-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres
- ligne et point de référence par les hauteurs

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-i x logements de type intégré
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- t2 toiture à 2 versants
- orientation principale du bâtiment (à titre indicatif)

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot X lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x%-y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- P espace pouvant être dédié au stationnement
- option pour station-service
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type placette
- accès de lot proposé (à titre indicatif)

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée (à titre indicatif) / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Constructions

- Bâti existant (à conserver)
- Bâti existant (à démolir)

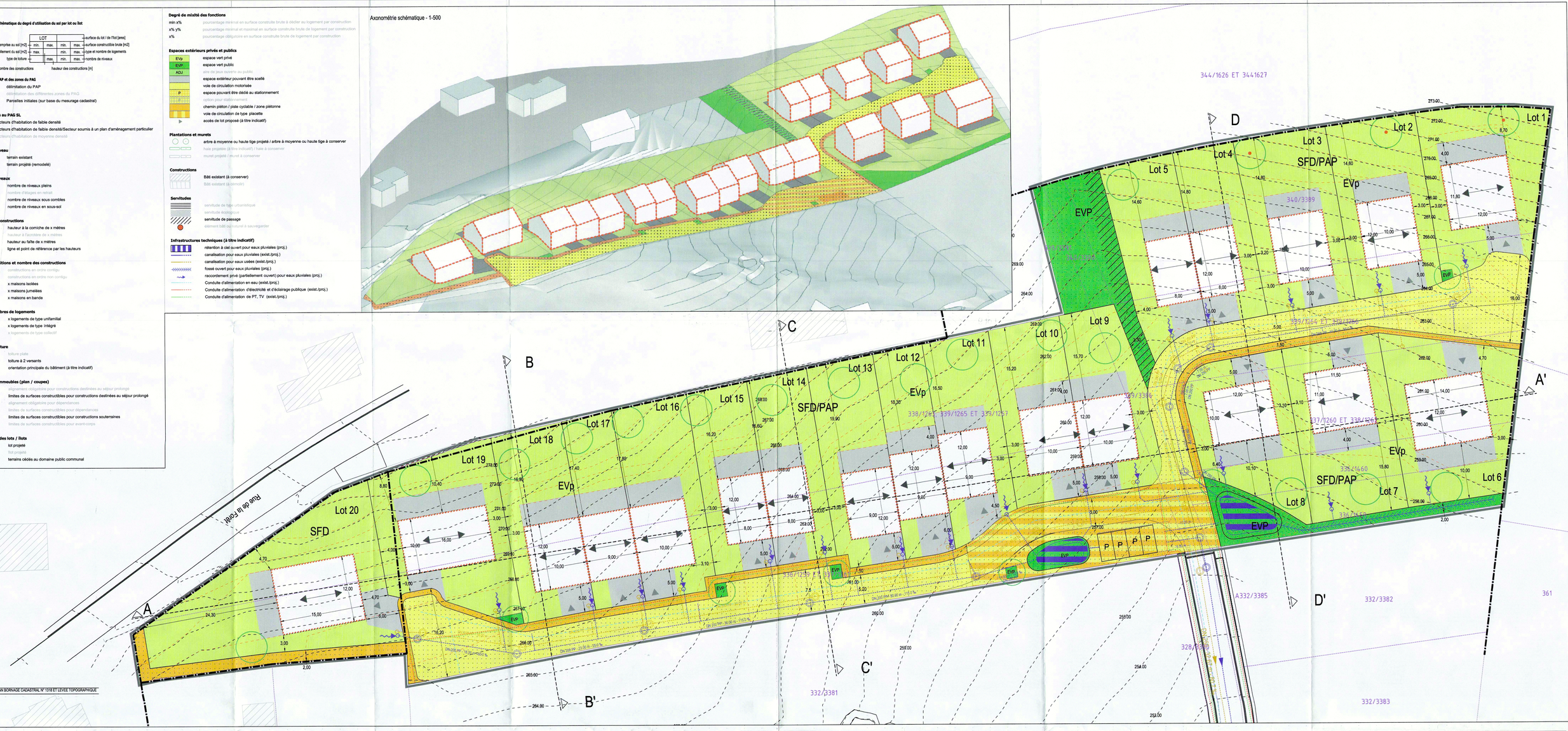
Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément naturel ou culturel à sauvegarder

Infrastructures techniques (à titre indicatif)

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales (proj.)
- canalisation pour eaux pluviales (exist./proj.)
- canalisation pour eaux usées (exist./proj.)
- fossé ouvert pour eaux pluviales (proj.)
- raccordement privé (partiellement ouvert) pour eaux pluviales (proj.)
- Conduite d'alimentation en eau (exist./proj.)
- Conduite d'alimentation d'électricité et d'éclairage publique (exist./proj.)
- Conduite d'alimentation de PT, TV (exist./proj.)

Axonométrie schématique - 1-500



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

Lot 1	5,62 a		
0	151	0	433
337	1-mi	1-u	1-u
t2	hf<10,0 4,5<hc<6,0	II	II+1S+1C

Lot 2	5,05 a		
0	130	0	370
303	1-mi	1-u	1-u
t2	hf<10,0 4,5<hc<6,0	II	II+1S+1C

Lot 3	5,18 a		
0	130	0	370
311	1-mi	1-u	1-u
t2	hf<10,0 4,5<hc<6,0	II	II+1S+1C

Lot 4	3,50 a		
0	106	0	298
210	1-mj	1-u	1-u
t2	hf<10,0 4,5<hc<6,0	II	II+1S+1C

Lot 5	4,12 a		
0	106	0	298
247	1-mj	1-u	1-u
t2	hf<10,0 4,5<hc<6,0	II	II+1S+1C

Lot 6	6,04 a		
0	178	0	514
362	1-mi	1-u	1-u
t2	hf<10,0 4,5<hc<6,0	II	II+1S+1C

Lot 7	5,56 a		
0	136,5	0	389,5
333	1-mi	1-u	1-u
t2	hf<10,0 4,5<hc<6,0	II	II+1S+1C

Lot 8	4,58 a		
0	130	0	370
275	1-mi	1-u	1-u
t2	hf<10,0 4,5<hc<6,0	II	II+1S+1C

Lot 9	4,13 a		
0	130	0	370
248	1-mj	1-u	1-u
t2	hf<10,0 4,5<hc<6,0	II	II+1S+1C

Lot 10	4,21 a		
0	130	0	370
253	1-mj	1-u	1-u
t2	hf<10,0 4,5<hc<6,0	II	II+1S+1C

Lot 11	4,19 a		
0	118	0	334
251	1-mb	1-u	1-u
t2	hf<10,0 4,5<hc<6,0	II	II+1S+1C

Lot 12	3,37 a		
0	118	0	334
202	1-mb	1-u	1-u
t2	hf<10,0 4,5<hc<6,0	II	II+1S+1C

Lot 13	4,39 a		
0	118	0	334
263	1-mb	1-u	1-u
t2	hf<10,0 4,5<hc<6,0	II	II+1S+1C

Lot 14*	3,73 a		
0	106	0	298
224	1-mj	1-u	1-u + 1-i
t2	hf<10,0 4,5<hc<6,0	II	II+1S+1C

Lot 15*	3,67 a		
0	106	0	298
220	1-mj	1-u	1-u + 1-i
t2	hf<10,0 4,5<hc<6,0	II	II+1S+1C

Lot 16	4,65 a		
0	130	0	370
279	1-mb	1-u	1-u
t2	hf<10,0 4,5<hc<6,0	II	II+1S+1C

Lot 17	3,11 a		
0	118	0	334
187	1-mb	1-u	1-u
t2	hf<10,0 4,5<hc<6,0	II	II+1S+1C

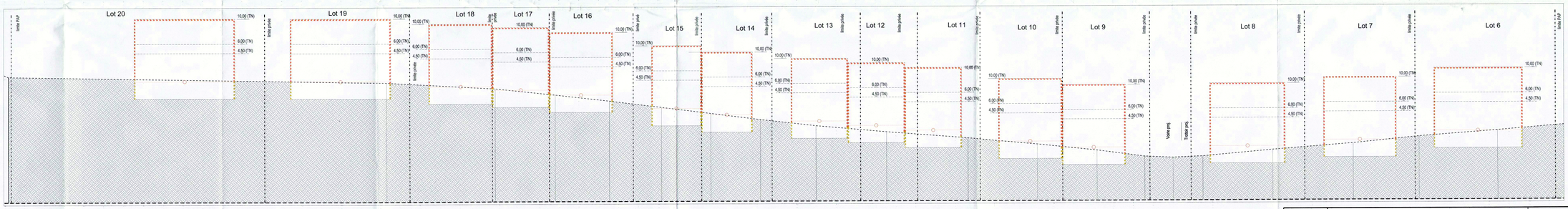
Lot 18	4,44 a		
0	130	0	370
266	1-mb	1-u	1-u
t2	hf<10,0 4,5<hc<6,0	II	II+1S+1C

Lot 19	6,12 a		
0	170	0	490
367	1-mi	1-u	1-u
t2	hf<10,0 4,5<hc<6,0	II	II+1S+1C

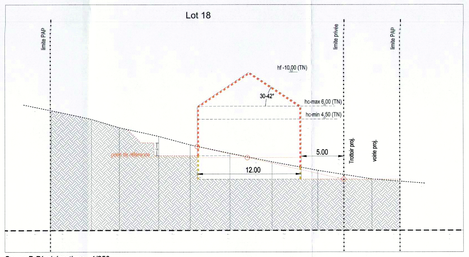
Lot 20	8,48 a		
0	190	0	550
509	1-mi	1-u	1-u
t2	hf<10,0 4,5<hc<6,0	II	II+1S+1C

* logements à coût modéré (voir article 3.6 de la partie écrite)

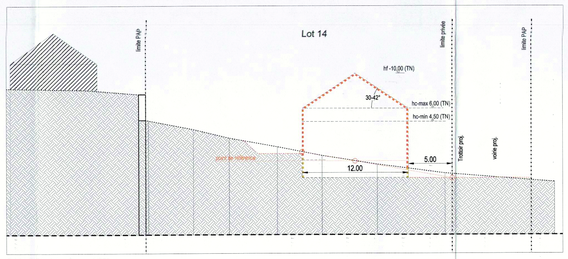
Coupe A-A´schématique - 1/250



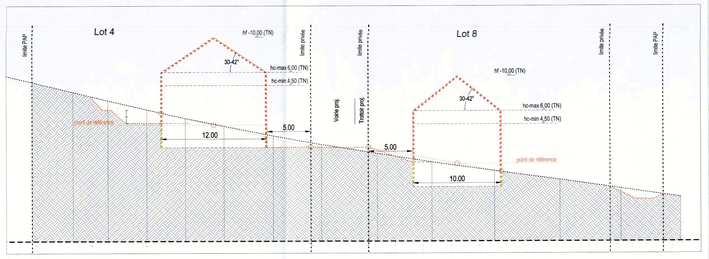
Coupe B-B´schématique - 1/250



Coupe C-C´schématique - 1/250



Coupe D-D´schématique - 1/250



Commune de Steinsel

Projet d'aménagement particulier

Projet N° 14001

Echelle	1/250
Date	27/11/2015
H.Jochem	
M.Mersch	
Plan N°	Ind 1 A

Vu et approuvé
Steinsel, le 14-10-2016
Le Conseil Communal,
"Uecht"
Steinsel

pour le compte de: Partenariat d'une commun(auté) privée
Consorts (mandatés) WEYLAND / GLODT et WELSER

Référence: 17609/20C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 23. 01. 2016
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification
27.11.2015		MP	MM	Plan initial soumis à la procédure d'approbation
07.06.2016	A	MP	MM	Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 30/03/2016 (Réf: 17609/20C)