

Surface brute du PAP NQ	53,7308 ares
Surface à céder à la commune	13,2634 ares = 24,68 %

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	max	min	max	min	max	min	max	min
surface d'implantation au sol (m²)	max	min	surface de surface brute (m²)	max	min	surface de surface brute (m²)	max	min
surface de surface brute (m²)	max	min	surface de surface brute (m²)	max	min	surface de surface brute (m²)	max	min
type de surface	max	min	type de surface	max	min	type de surface	max	min
type de surface	max	min	type de surface	max	min	type de surface	max	min
type de surface	max	min	type de surface	max	min	type de surface	max	min

Vu et approuvé

Stalzel, le 25.06.21

Le Conseil Communal,

Délimitation du PAP et des zones du PAG

—	délimitation du PAP
—	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

—	terrain existant
—	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1.2, R	nombre d'étages en retrait
+1.2, C	nombre de niveaux sous combles
+1.2, S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h ₀ -x	hauteur à la corniche de x mètres
h ₀ -x	hauteur à l'acrotère de x mètres
h ₀ -x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions, et nombre des constructions

x-mj	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
—	orientation du faîte

Gabari des immeubles (plan / coupes)

—	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
—	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
—	alignement obligatoire pour dépendances
—	alignement obligatoire pour dépendances
—	alignement obligatoire pour dépendances
—	alignement obligatoire pour dépendances

Délimitation des lots / îlots

—	lot projeté
—	lot projeté
—	lot projeté

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
max x%	pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction
min x%	pourcentage minimal en surface construite brute de logement par construction
max x%	pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

—	espace vert privé
—	espace vert public
—	aire de jeux ouverte au public
—	espace extérieur pouvant être scellé
—	voie de circulation motorisée
—	espace pouvant être dédié au stationnement
—	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
—	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

—	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
—	haie projetée / haie à conserver
—	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

—	servitude de type urbanistique
—	servitude écologique
—	servitude de passage
—	élément bâti ou naturel à sauvegarder

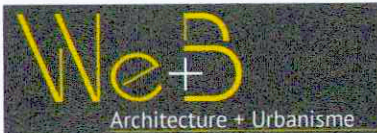
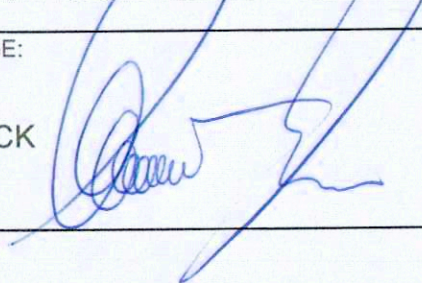
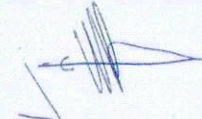

Infrastructures techniques

—	réaction à ciel ouvert pour eaux pluviales
—	canalisation pour eaux pluviales
—	canalisation pour eaux usées
—	fossé ouvert pour eaux pluviales à titre indicatif
—	emplacement à définir lors de la demande d'urbanisme à construire

LEGENDE SUPPLEMENTAIRE

—	remblais terrain
—	cotation noir à titre impératif
—	cotation bleu à titre indicatif
—	débris terrain
—	servitude de passage pour canalisation pluviale
—	limites de surfaces constructibles pour garage en rez-de-chaussée
—	ligne de haute tension

INDICE:	DATE:	MODIFICATIONS:	DESS.
A	11.12.2020	modification selon avis ministériel du 6.11.2020	
B	17.03.2021	modification selon avis ministériel du 6.11.2020	
C			
D			
E			
F			
G			
H			
I			

		MAITRE D'OUVRAGE:			
		STOLZHECK			
		PROJET:			
		PAP "HANNERT DEM STRONK" à HEISDORF			
		OBJET:			
22, Schaffmill b.p. 34 L-6701 Grevenmacher T. 00352 75 90 50 F. 00352 75 90 60 info@archi-web.lu www.archi-web.lu		PARTIE GRAPHIQUE			
		STADE:			
		PAP			
INDICE	ECHELLE:	DATE:	PLAN N°:	C.P.	
B	1:250	30.06.2020	1833-01	DP	
IMPRIMÉ LE: 17.06.21					

Memo:ArchProjet_168-100-103-RP version des Plans à l'attention de l'architecte 168-100-103-RP

