



Grand-Duché de Luxembourg
Großherzogtum Luxemburg

Commune de
Gemeinde
STEINSEL

Extrait du registre aux délibérations

AUSZUG AUS DEM BERATUNGSREGISTER

du Conseil communal de STEINSEL
des Gemeinderates von

Séance ^{publique}_{secrète} du 15 novembre 1988

Date de l'annonce publique de la séance: 9 novembre 1988

Date de la convocation des conseillers: 9 novembre 1988

Présents: M. M. Klein, Steinmetz, Bausch, Daleiden, Flammant,
Fischbach, Medernach, Remesch, Mischo

Contenu de l'ordre du jour:

No X

OBJET:

Gegenstand:

Absents: a) excusé

b) sans motif

LE CONSEIL COMMUNAL,

Der Gemeinderat,

action provisoire
projet de re-
aménagement

Vu le projet de relotissement présenté par l'Immobilière de
Luxembourg S.A. concernant des fonds sis à Steinssel au domaine
"Den Haff",

Considérant que ce relotissement concerne uniquement des parcelles
destinées à recevoir la construction d'immeubles à logements
multiples, à savoir:

Lot 1b: 1 immeuble résidentiel en 3 blocs séparés à 20 logements,
et 4 garages extérieurs

Lot 2: 1 immeuble résidentiel à 22 logements et 5 garages
extérieurs

Lot 4: 1 immeuble résidentiel à 35 logements

Considérant que le conseil communal se prononce sur ce projet
de relotissement lot par lot et construction par construction,

Vu l'avis émis par la commission d'aménagement en date du
17 octobre 1988,

Vu la loi du 12 juin 1937 concernant l'aménagement des Villes
et autres agglomérations importantes,

procède au vote avec le résultat suivant:

Lot 1b: Bloc I à 8 appartements - approuvé provisoirement et
unanimentement

Bloc II à 8 appartements - approuvé provisoirement et
unanimentement

Bloc III à 4 appartements - approuvé provisoirement par
4 contre 3 voix et 2
abstentions

4 garages extérieurs - refusés par 5 contre 4 voix

Lot 2: immeuble résidentiel à 22 appartements - refusé à
l'unanimité

5 garages extérieurs - approuvés provisoirement par
4 contre 3 voix et 2 abstentions

Lot 4: immeuble résidentiel à 35 appartements - refusé par 5
contre 4 voix

Considérant qu'après ces votes la partie écrite relative au projet de relotissement prévisé doit être modifiée par rapport aux décisions prises,

Grand
Gr

Considérant que cette nouvelle partie écrite pourrait être élaborée par le collège échevinal,

décide unanimement

de charger le collège échevinal d'élaborer une partie écrite en rapport avec la partie graphique telle qu'elle a été modifiée par le vote ci-dessus.

Point

Le Conseil Communal
Pour extrait conforme,
Steinsel, le 16 novembre 1988

Autorisat
en justic

Bourgmestre,

Secrétaire,



LOTISSEMENT "DEN HAFF" A STEINSEL

Partie écrite relative à un projet de relotissement des lots 1b, 2, 4

Dans sa délibération du 15 novembre 1988 le conseil communal a décidé de se prononcer sur le projet de relotissement par des votes séparés, lot par lot et construction par construction.

La partie écrite traitera à son tour du projet de relotissement lot par lot et construction par construction.

Lot 1b - Bloc I

Le lot 1b est destiné à recevoir une résidence à logements multiples, en l'occurrence 20 appartements.

Cette résidence comprend 3 blocs séparés, à savoir :

Bloc I	:	8 logements et 4 garages
Bloc II	:	8 logements et 3 garages
Bloc III	:	4 logements et 4 garages

Le bloc I est implanté conformément à la partie graphique du plan de relotissement. Le recul sur la limite à front de rue est égal ou supérieur à 6 mètres, le recul sur les limites latérales est égal ou supérieur à 6 mètres, le recul sur la limite postérieure est égal ou supérieur à 10 mètres.

Dimensions

La hauteur maximale entre le niveau du chemin piétonnier devant le bloc I, altitude 231,68, et la corniche est de 12,50 mètres. La largeur maximale est de 14,50 mètres, la profondeur maximale est de 14 mètres.

Lot 1b - Bloc II

Le lot 1b est destiné à recevoir une résidence à logements multiples, en l'occurrence 20 appartements.

Cette résidence comprend 3 blocs séparés, à savoir :

Bloc I	:	8 logements et 4 garages
Bloc II	:	8 logements et 3 garages
Bloc III	:	4 logements et 4 garages

Le bloc II est implanté conformément à la partie graphique du plan de relotissement. Le recul sur la limite à front de rue est égal ou supérieur à 6 mètres, le recul sur les limites latérales est égal ou supérieur à 6 mètres, le recul sur la limite postérieure est égal ou supérieur à 10 mètres.

Dimensions

La hauteur maximale entre le niveau du chemin piétonnier devant le bloc II, altitude 231,68, et la corniche est de 14 mètres. La largeur maximale est de 14,50 mètres, la profondeur maximale est de 14 mètres.

Lot 1b - Bloc III

Le lot 1b est destiné à recevoir une résidence à logements multiples, en l'occurrence 20 appartements.

Cette résidence comprend 3 blocs séparés, à savoir :

Bloc I : 8 logements et 4 garages
Bloc II : 8 logements et 3 garages
Bloc III : 4 logements et 4 garages

Le bloc III est implanté conformément à la partie graphique du plan de relotissement. Le recul sur la limite à front de rue est égal ou supérieur à 6 mètres, le recul sur les limites latérales est égal ou supérieur à 6 mètres, le recul sur la limite postérieure est égal ou supérieur à 10 mètres.

Dimensions

La hauteur maximale entre le niveau du chemin piétonnier devant le bloc III, altitude 231,68, et la corniche est de 13,50 mètres. La largeur maximale est de 14,50 mètres, la profondeur maximale est de 14 mètres.

Lot 1b - garages extérieurs

La construction de garages extérieurs est interdite, le maximum de verdure devant être garanti (plusieurs vieux chênes se trouvent à l'endroit ou à proximité de l'endroit où les garages étaient projetés).

Le lot 2 tel qu'il a été approuvé par le conseil communal le 8 avril 1986 et par Monsieur le Ministre de l'Intérieur le 7 mai 1986 prévoit l'aménagement d'un grand parking, de sorte que le problème de stationnement est réglé.

Lot 2 - Résidence "Les Sapins"

Sur le lot 2 se trouve actuellement une résidence à logements multiples, dite "Résidence Les Sapins". Le nombre des logements de cette résidence a été fixé à 18 par décision du conseil communal du 8 avril 1986, approuvée le 7 mai 1986 par Monsieur le Ministre de l'Intérieur.

Une augmentation du nombre des logements n'est pas autorisée.

Lot 2 - Garages extérieurs

Le lot 2 comprend 5 garages extérieurs.

Les garages sont implantés conformément à la partie graphique du plan de relotissement. Le recul des garages par rapport à la Rue Basse est égal ou supérieur à 6 mètres, par rapport à la Rue des Sapins il est égal ou supérieur à 5 mètres.

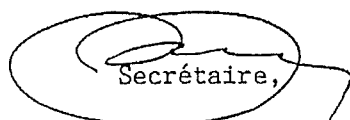
Dimensions des garages

La hauteur maximale est de 3 mètres, la largeur maximale de 14,50 mètres et la profondeur maximale de 6 mètres.

Lot 4

Sur le lot 4 la construction d'une résidence à logements multiples est interdite. Le conseil communal décide qu'il faut maintenir les arbres présents sur le site. Il importe de mettre tout en oeuvre pour éviter que les arbres ne soient mis en péril par des travaux de terrassement ou de construction.

Le lot 4 est soumis à l'obligation d'être couvert avant tout projet de construction par un plan d'aménagement particulier approuvé suivant la procédure prévue par la loi du 12 juin 1937 concernant l'aménagement des villes et autres agglomérations importantes.


Secrétaire,

Le Collège Echevinal,
Pour (extrait conforme,
Bourgmestre,