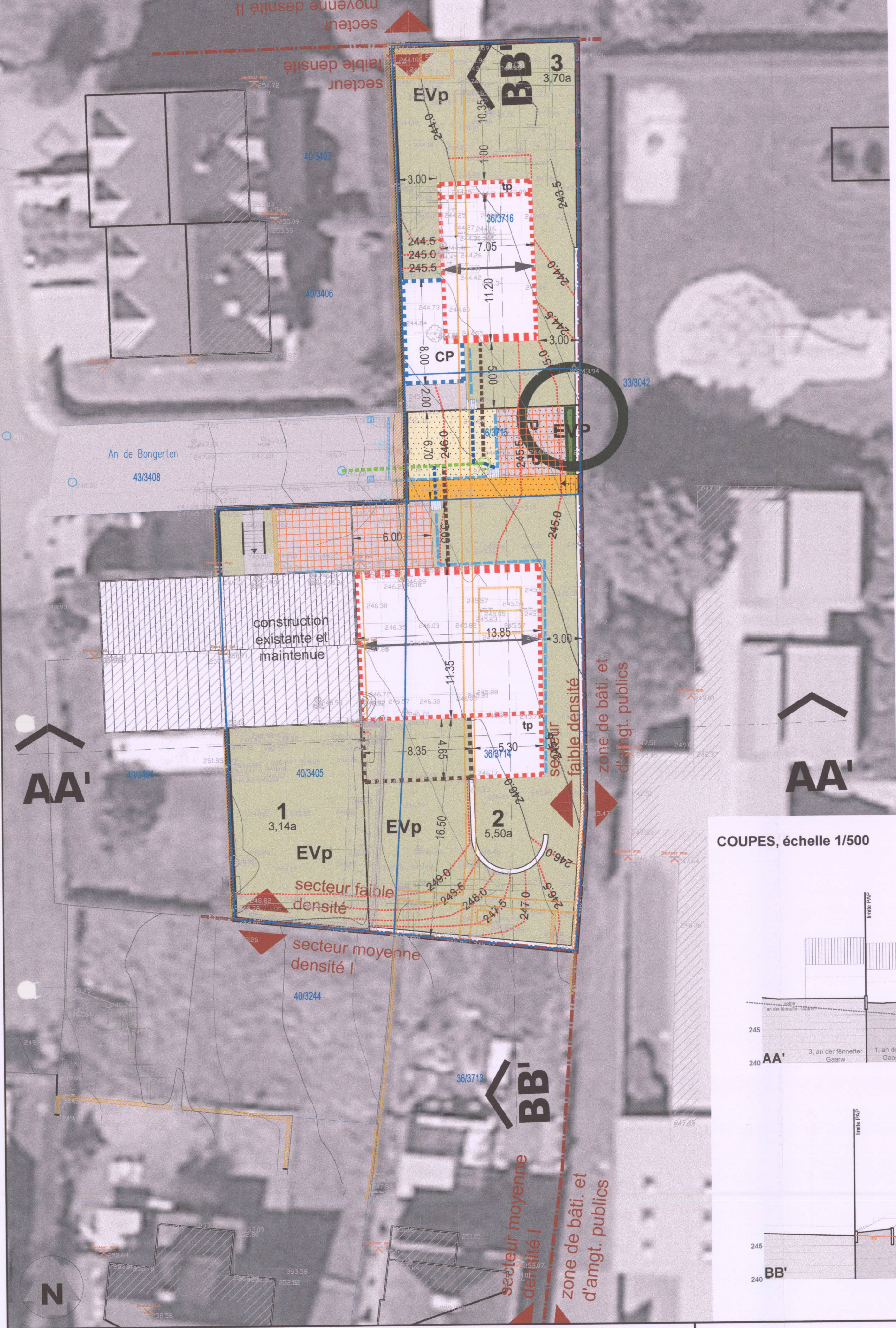


PLAN, échelle 1/250



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT	surface du lot / de l'îlot [ares]		surface constructible brute [m2]		type et nombre de logements	nombre de niveaux
	min.	max.	min.	max.		
max.			max.			
type de toiture	max.	min.	max.			
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m] *				

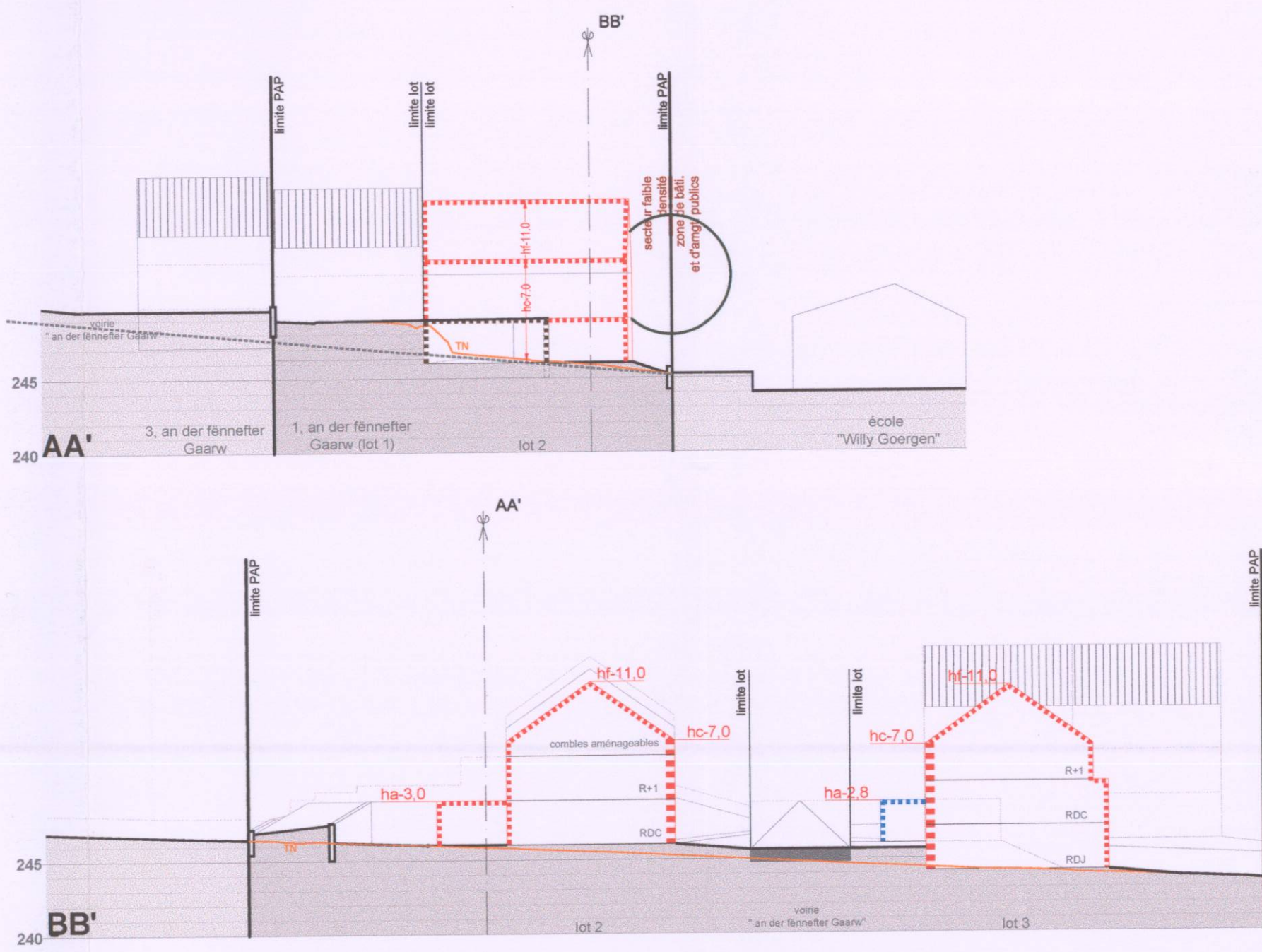
LOT 1		3,14	
129		387	
203	1-mb	1-u	
t2 (35°)	hc-6,8 / hf-10,8	II+1C	

LOT 2		5,50	
198		521	
297	1-mb	1-u	
t2 (35°)*	hc-7,0* / hf-11,0* / tp*	II+1C	

LOT 3		3,70	
102		301	
170	1-mi	1-u	
t2 (36°)*	hc-7,0* / hf-11,0* / tp*	II+1R	

* sans préjudice du type de toiture et hauteurs fixés par corps de bâtiment en plan et coupes

COUPES, échelle 1/500



LEGENDE (partiellement adaptée pour raisons de lisibilité)

Délimitation du PAP et des zones du PAG
délimitation du PAP
délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux
terrain existant (maintenu)
terrain remodelé (initial / projeté)

Nombre de niveaux
nombre de niveaux pleins
nombre de niveaux sous combles
nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
hauteur à la corniche de x mètres
hauteur au faîte de x mètres
hauteur à l'acrotère de x mètres

Type, disposition et nombre des constructions
x-mi
x-mb
x-u

Type et nombre de logements
x logements de type unifamilial

Formes de toitures
toiture plate
toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation du faîte

Gabarit des immeubles
alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Délimitation des lots / parcelles
lot projeté
terrains cédés au domaine public communal
parcelle cadastrale

Espaces extérieurs privés et publics
EVp
EVP
espace vert public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton

Plantations et murets
arbre à moyenne ou haute tige projeté
muret projeté

Nivellements (coupes)
terrain existant (terrain naturel)
terrain remodelé

Infrastructures techniques (sur domaine public)
rigoles ou cunettes pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales projetée
canalisation pour eaux usées projetée
canalisation pour eaux mixtes projetée

Divers (complément à la légende)
carport

Ref.: -
avis de la cellule d'évaluation
vote du Conseil Communal
approbation du ministre de l'Intérieur

NOTE
FOND DE PLAN
- les contenances de lots sont provisoires. Les valeurs définies par l'Adm. du Cadastre après lotissement font foi.
- levés topographiques de la situation existante (TR-ENGINEERING, 2017)
- abornement (GEOLUX, 2017)

Référence: 18320/20c
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 27/11/2018
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

Réf.: N° 18320/20c
Le présent document fait partie de l'avis de la Cellule d'évaluation émis dans sa séance du 14/06/2018

Vu et approuvé
Le 23/09/18
Le Conseil Communal, CP

MAITRE D'OUVRAGE:

Mme et Mr SCHANCK-FRITZ

PROJET:

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

OBJET:

PAP 'an de Bongerten'- Müllendorf
Plan et coupes réglementaires

IND.	DATE	DESSINE		CONTROLE		VALIDE		ÉCHELLE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
		INITIALE	VISA	INITIALE	VISA	INITIALE	VISA				
E											
D											
C											
B											
A											
/	21.08.17	GXFO		JMxW		CxP		1/250	E163537	01	/

TR ENGINEERING
ingénieurs-conseils

Tel.: (+352) 49 00 65 1
e-mail@tr-engineering.lu
86-88, rue de l'Égalité
BP 1034
L-1010 Luxembourg