

0 200

This section drawing illustrates a house built on a sloped lot. The lot is divided into three sections: LOT 13 BLOC A, LOT 11, and LOT 13 BLOC B. The house is shown with a gabled roof and a chimney. The drawing includes a vertical scale on the left side, ranging from 200.00 to 209.00. The terrain is labeled 'TERRAIN EXISTANT'. The drawing also shows the 'MUR DE CLÔTURE' (boundary wall) and the 'MUR DE CLÔTURE' (boundary wall) on the right side. The house is shown with a chimney and a gabled roof. The drawing includes a vertical scale on the left side, ranging from 200.00 to 209.00. The terrain is labeled 'TERRAIN EXISTANT'. The drawing also shows the 'MUR DE CLÔTURE' (boundary wall) and the 'MUR DE CLÔTURE' (boundary wall) on the right side.

This architectural site plan illustrates the layout of Lot 13, Block A, and its surrounding context. The plan includes the following details:

- Lot Layout:** Lots 01 through 13 are delineated with dashed red lines. Lot 01 is a large rectangular lot, while Lots 02 through 05 are smaller rectangular lots. Lot 06 is a larger lot, and Lot 07 is a smaller lot. Lot 08 is a triangular lot, and Lot 09 is a large rectangular lot. Lot 10 is a large rectangular lot, Lot 11 is a large rectangular lot, Lot 12 is a large rectangular lot, and Lot 13 is a large rectangular lot.
- Proposed Structures:** The plan shows the proposed footprint for a building on Lot 13, labeled "TERREIN EXISTANT". The building has a complex, multi-gabled roofline. Other lots (01-05, 07, 08, 09, 10, 11, 12) are shown as empty lots.
- Topography and Infrastructure:** The plan includes a contour line labeled "TERREIN EXISTANT" and a dashed line indicating the "LIGNE D'EAU COURANTE". A "LIGNE D'EAU COURANTE" is also shown on the left side of the plan. A "LIGNE D'EAU COURANTE" is also shown on the right side of the plan.
- Scale and Orientation:** A scale bar at the bottom left indicates distances in meters (0, 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90, 100). A north arrow is located at the bottom left of the plan.

Date: 12/02/2020
 Le présent document appartient à la décision d'approbation de: 24.1.1.2020
 Le Ministère de l'Environnement
 Dis: Kersch

Vu et approuvé
 Stenais, le 12/02/2020
 Le Conseil Communal

08.09.2012 SURVANT REMARQUES DE LA CELLULE D'ÉVALUATION DU 07.06.2015

PAP RUE BASSE STEINSEL

AUL GZELLA s.à.r.l.
 BUREAU D'ARCHITECTURE
 1011 SAINT ANDRÉ
 1201 LUXEMBOURG
 26.90 01 02
 26.90 01 02
 E-Mail: gzm@aul-gzella.lu

LEVEE ☐ PLANET PROJET SOMMAIRE ☐ AUTORISATION PAP ☐ EXECUTION

TITRE DE L'OUVRAGE

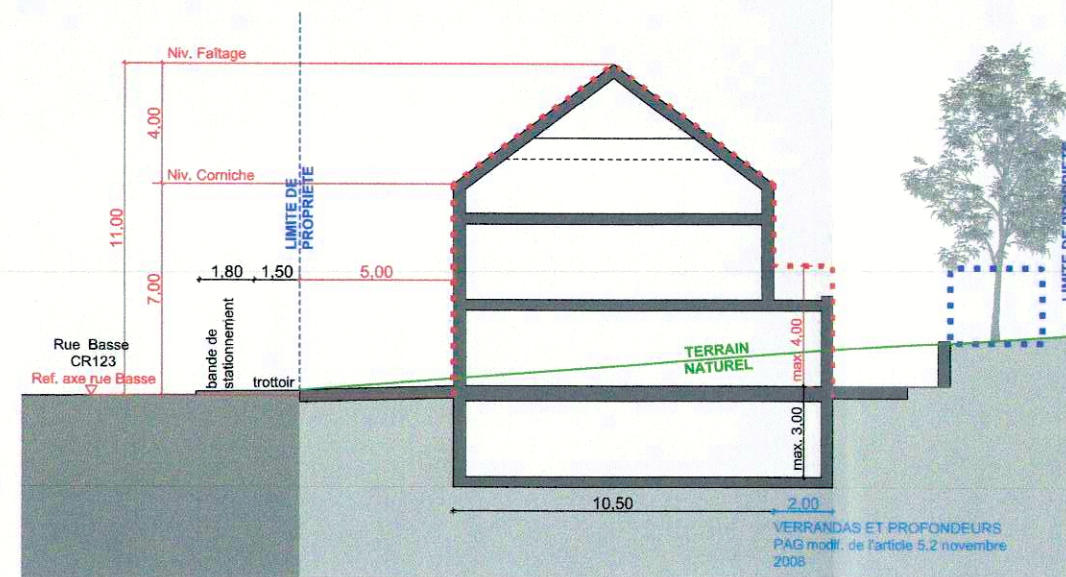
BATINVEST IMMOBILIERE & CONSTRUCTION
 20 ALLEE LOUIS ACKERMANN KOCKELSCHUEHL - 1897

PARTIE GRAPHIQUE

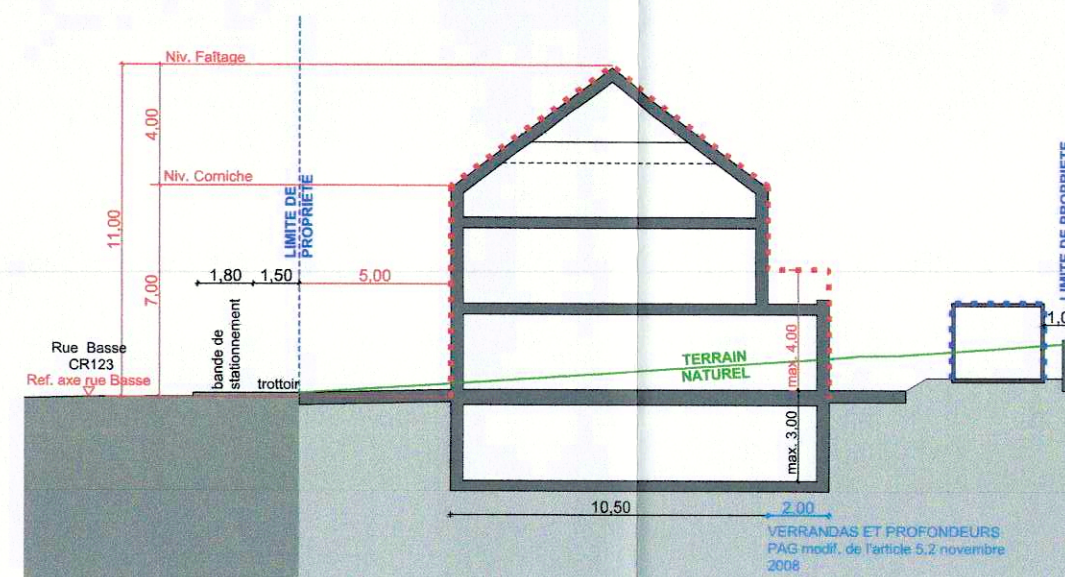
DATE: 15.03.2012 ECHELLE: 1:200
 DOSSIER: 217/10
 FORMAT: A1

QUELQUE REVISION ANNULEE LES PLANS PARTICULIERS
 Le plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur
 qui ne peut être reproduit, même partiellement, sous toute forme que ce soit
 sans autorisation écrite préalable sans l'autorisation de l'auteur
 TOUTES LES COTES SONT A CONTRÔLER PAR L'ENTREPRISE. TOUTE DIFFÉRENCE EST À
 ANNULER SANS DÉLAIS À L'ACHÈVEMENT

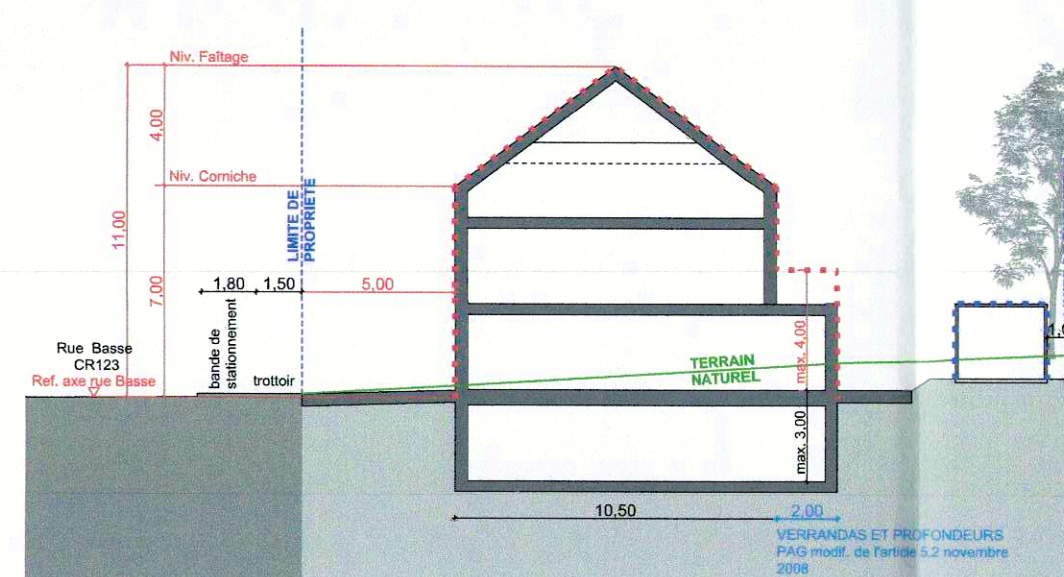
SIGNATURE ARCHITECTE
 SIGNATURE CLIENT
 N° PLIN PLAN - INDEX
 01-A



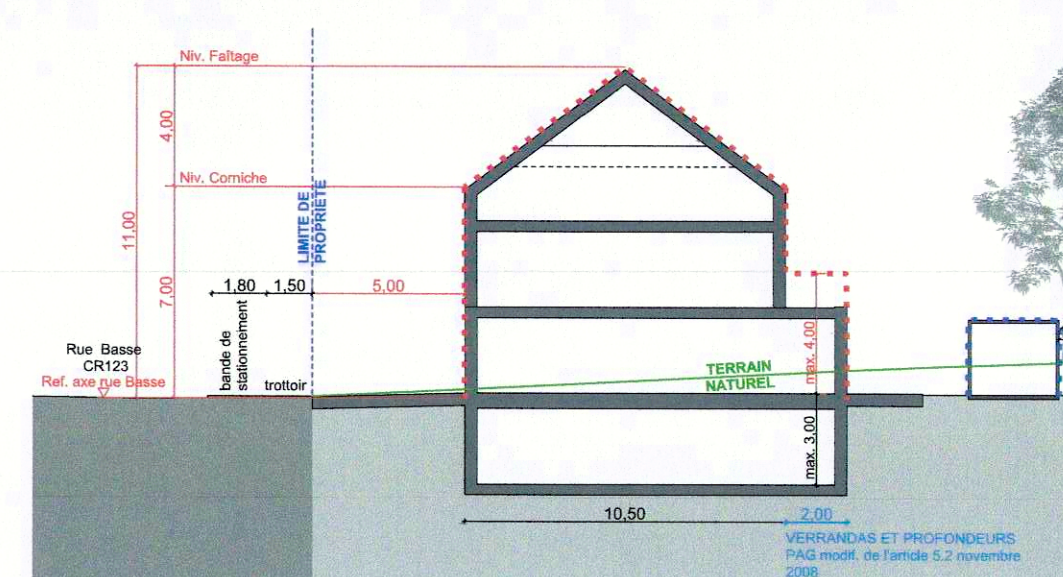
COUPE moyenne densité 1
LOT 1



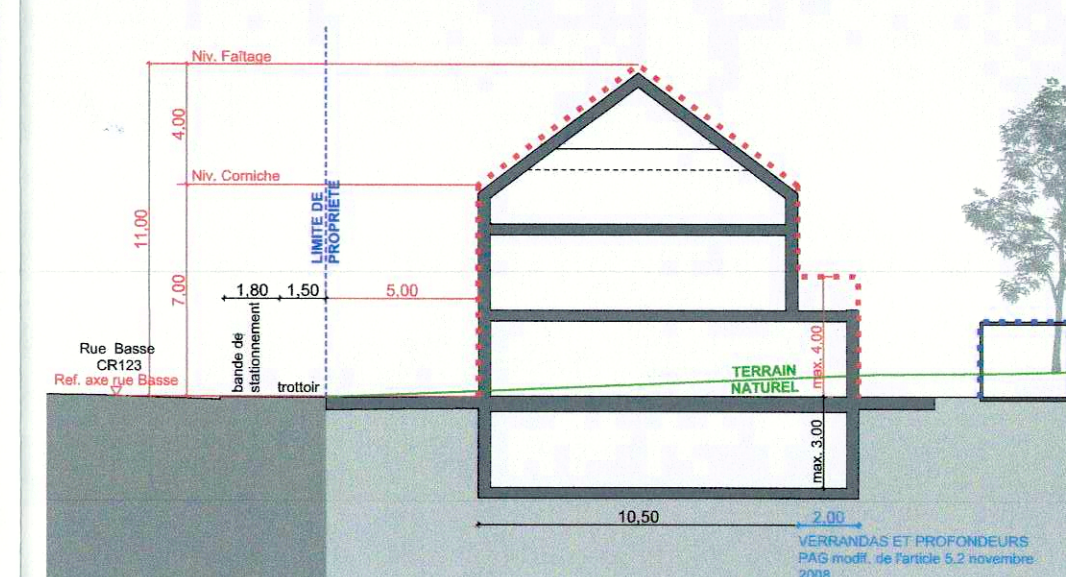
COUPE moyenne densité 1
LOT 2



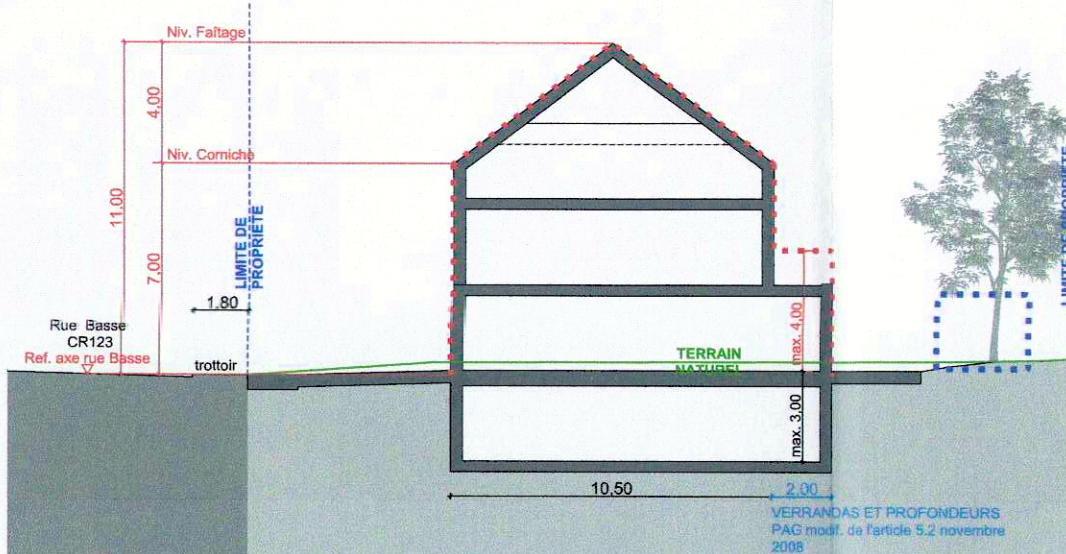
COUPE moyenne densité 1
LOT 3



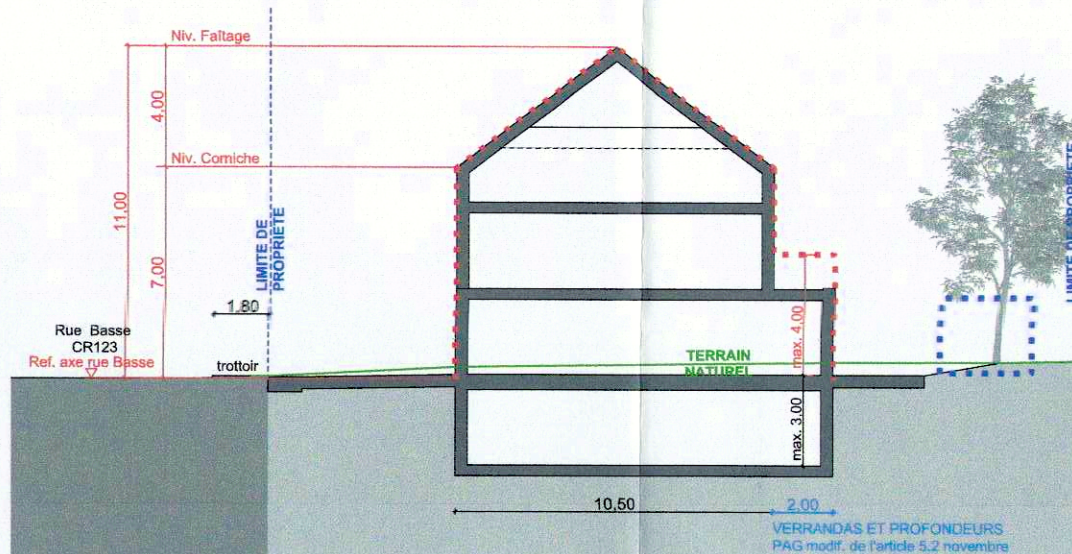
COUPE moyenne densité 1
LOT 4



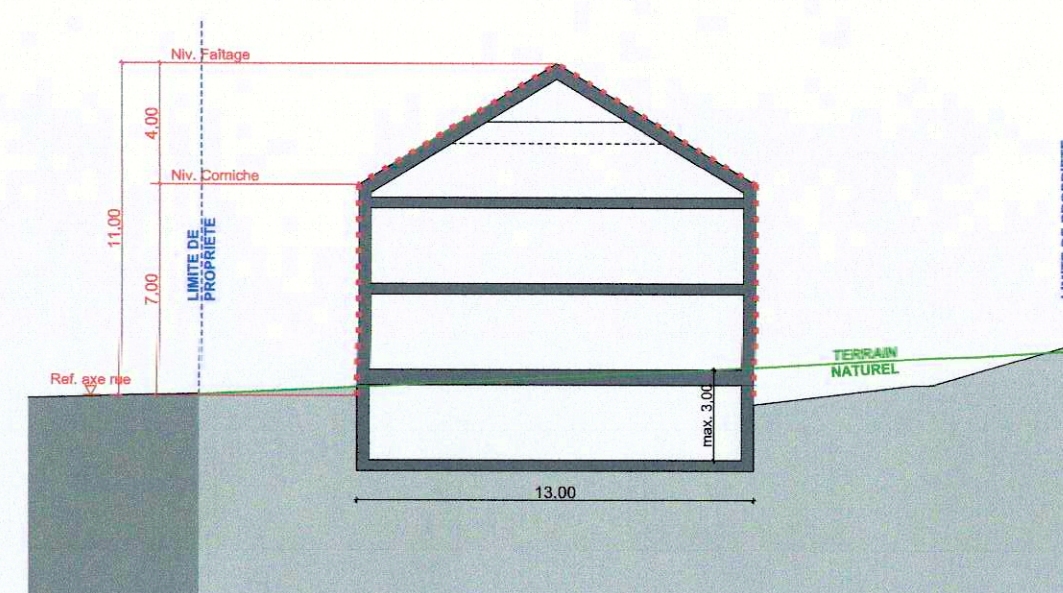
COUPE moyenne densité 1
LOT 5



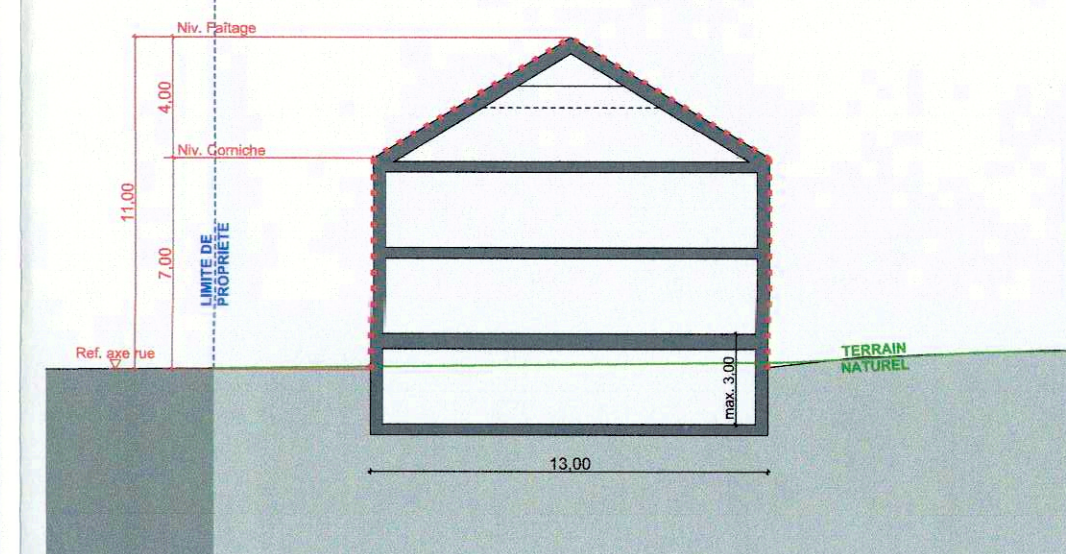
COUPE moyenne densité 1
LOT 6



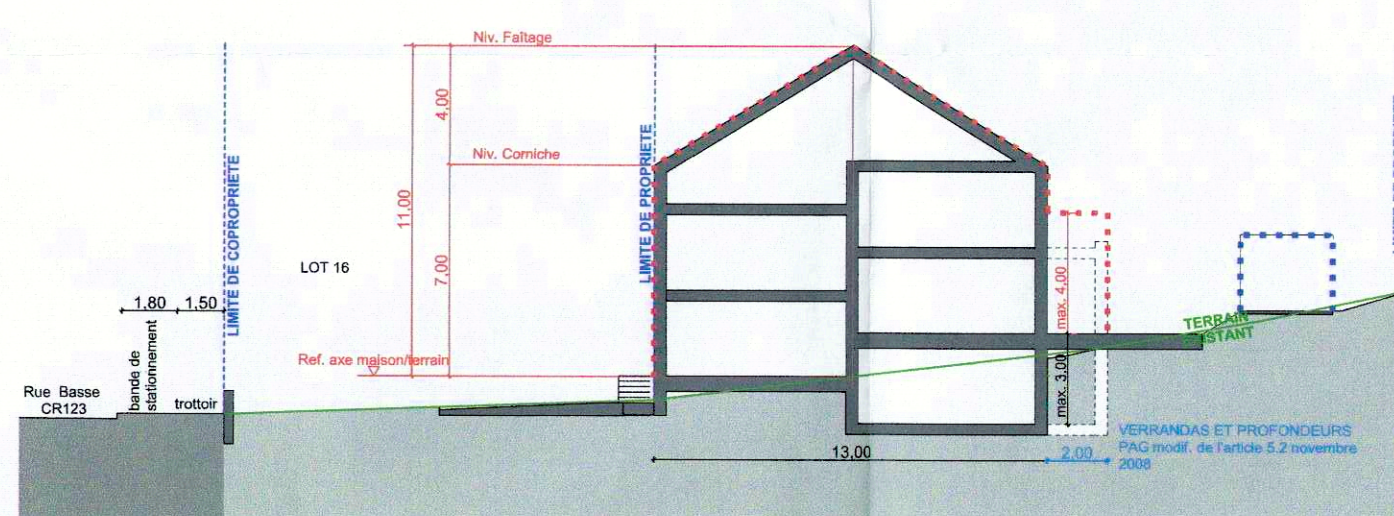
COUPE moyenne densité 1
LOT 7



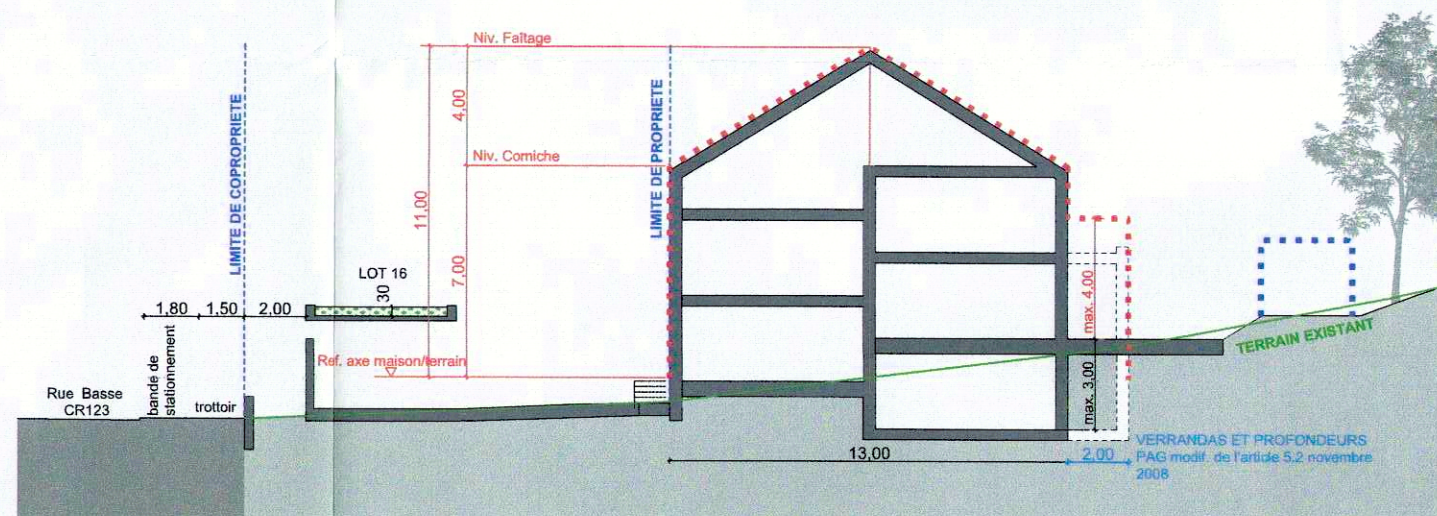
COUPE moyenne densité 1
LOT 8 gauche



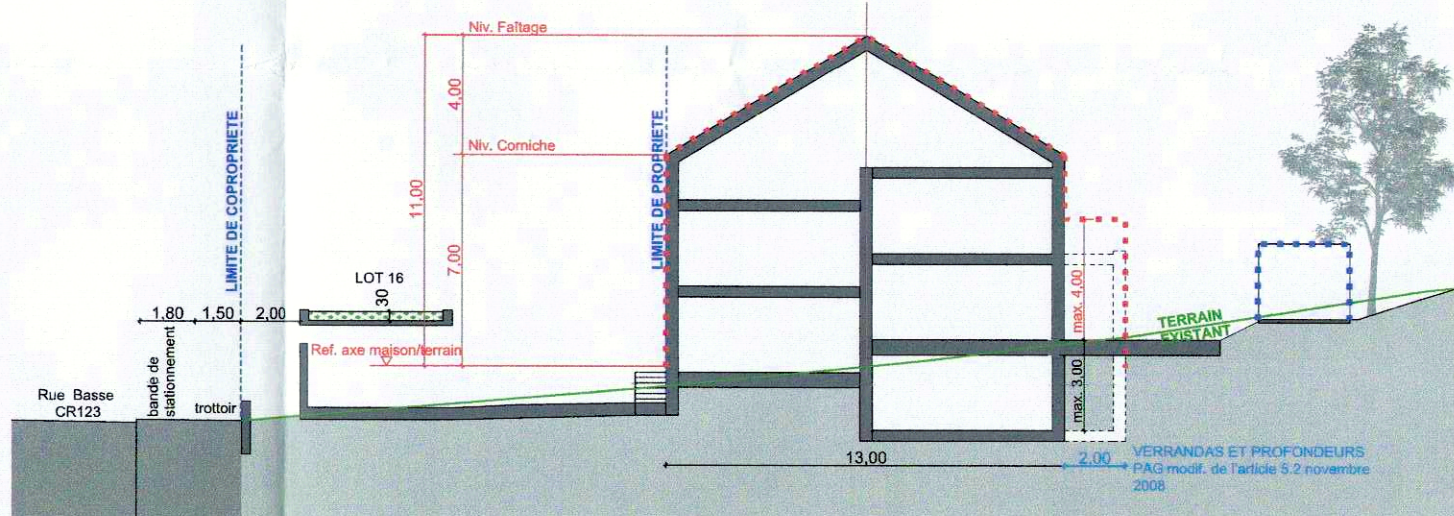
COUPE moyenne densité 1
LOT 8 droite



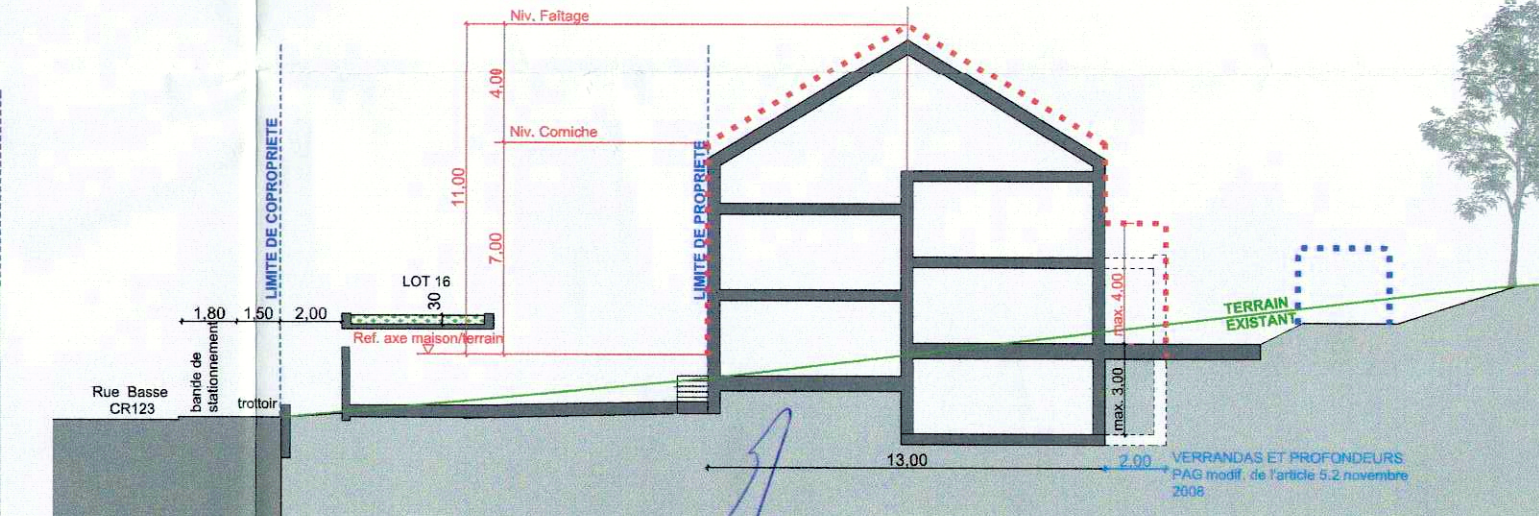
COUPE secteur sauvegardé
LOT 9 et LOT 16



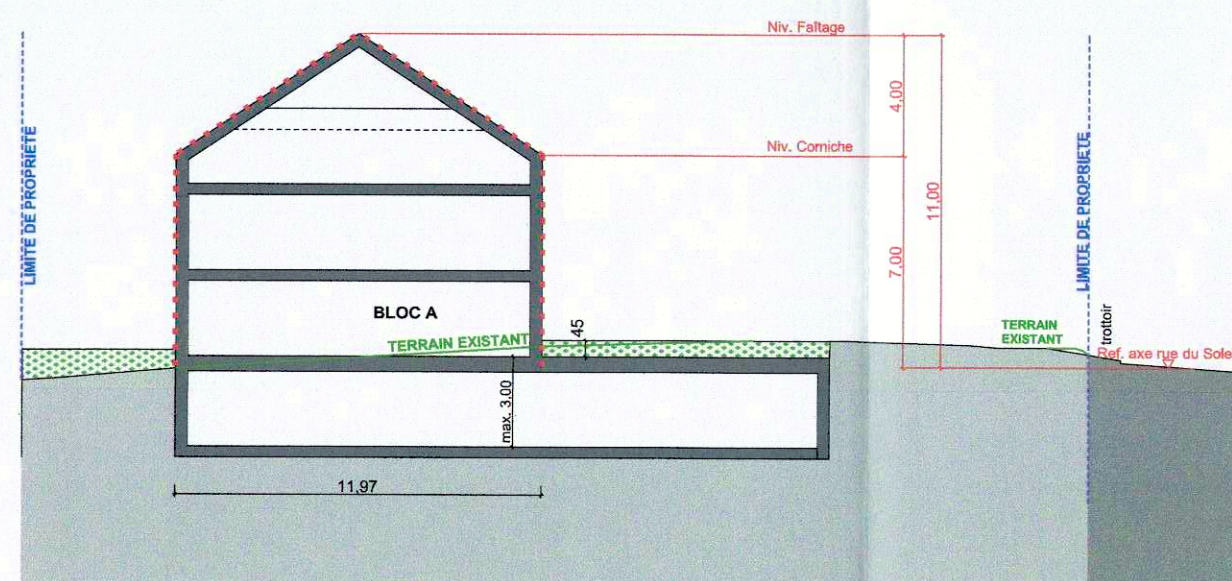
COUPE secteur sauvegardé
LOT 10 et LOT 16



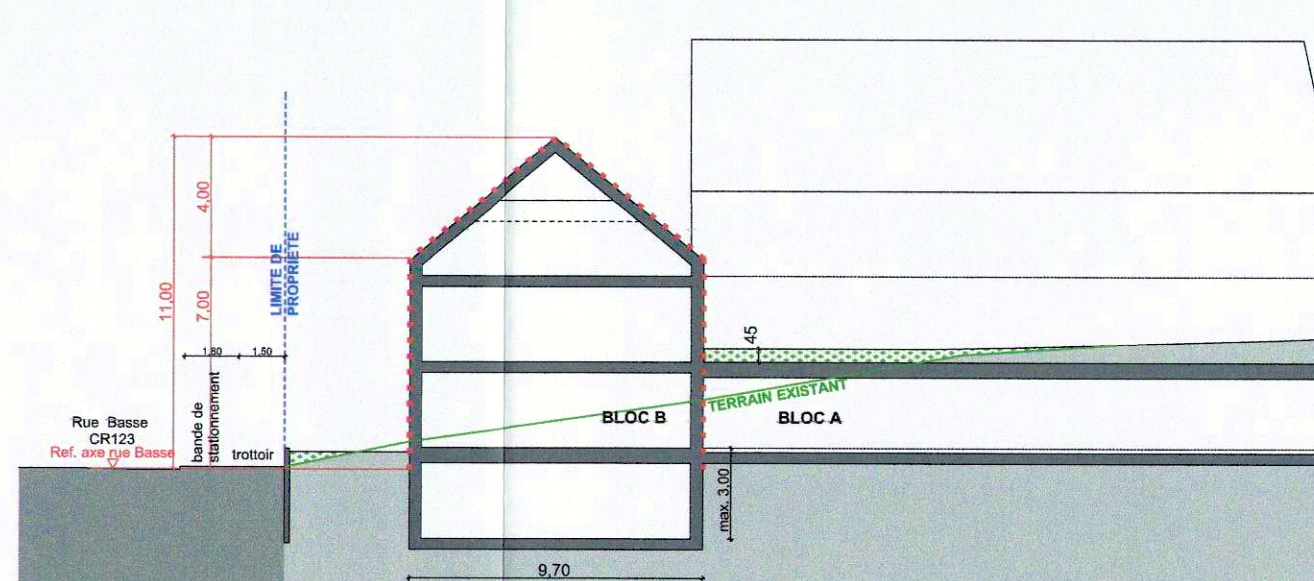
COUPE secteur sauvegardé
LOT 11 et LOT 16



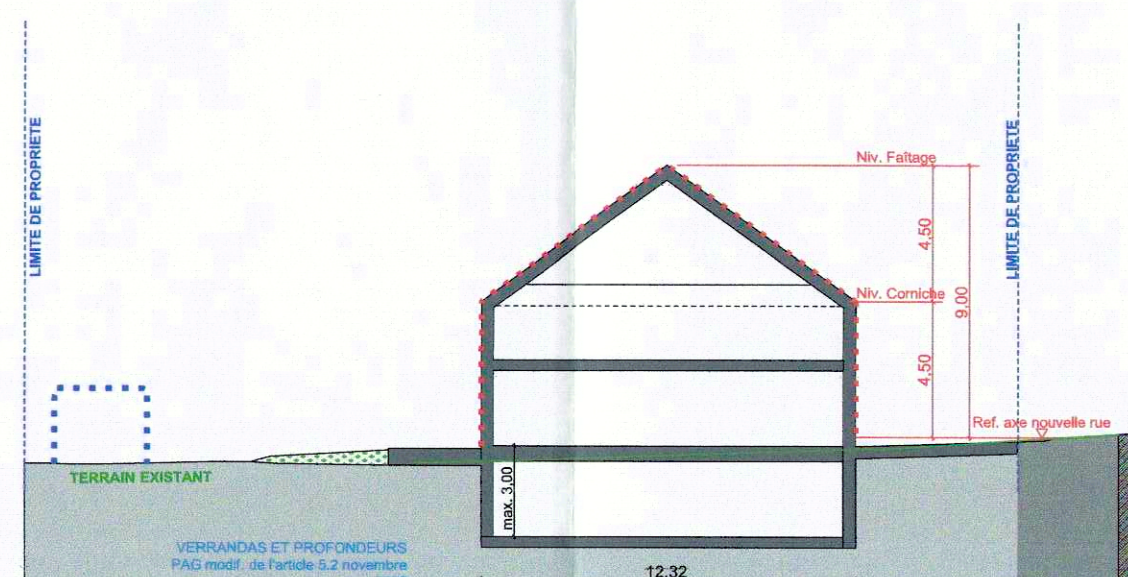
COUPE secteur sauvegardé
LOT 12 et LOT 16



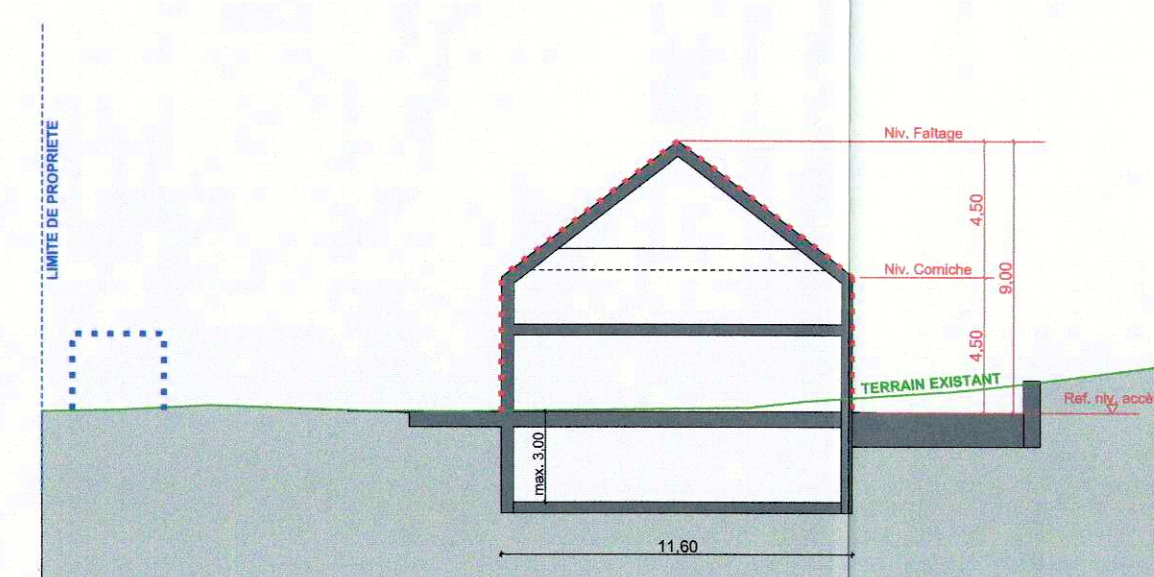
COUPE secteur sauvegardé
LOT 13 arrière



COUPE secteur sauvegardé
LOT 13 avant



COUPE faible densité
LOT 14



COUPE faible densité
LOT 15

Vu et approuvé,
Steinsel, le 14/09/2015
Le Conseil Communal

PROJET
A 08.09.2015 SUIVANT REMARQUES DE LA CELLULE D'EVALUATION DU 07.08.2015

PAP RUE BASSE STEINSEL

PAUL GZELLA s.à r.l.
BUREAU D'ARCHITECTURE
8 Val St. André
L-1128 Luxembourg
TEL: 263 00 162
FAX: 263 00 165
E-MAIL: gzellap@pt.lu

☐ LEVEE ☐ AVANT-PROJET DETAILLE ☒ AUTORISATION ☐ PROJET DEFINITIF

MAITRE DE L'OUVRAGE
MONSIEUR ET MADAME
BATINVEST IMMOBILIERE & CONSTRUCTION
20 ALLEE LOUIS ACKERMANN
L-1897 KOCKELSCHUEUR

PLAN
COUPES DE PRINCIPE

DATE: 02.09.2015 ECHELLE: 1:250
NS YS

N° DU PLAN - INDICE
02- A

DOSSIER
217 /10

REVISION ANNULE LES PLANS PRECEDENTS
neut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur
neut être reproduit, même partiellement, sous toute forme que ce soit
d'écrit ou par tout autre procédé sans l'autorisation de l'auteur
S COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A
SANS DELAI A L'ARCHITECTE
OUVRAGES STATIQUES CONSULTER LES PLANS D'INGENIEURS

Référence: 17432/20c
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 24.11.2015
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch