LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT				
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m²]
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG
- Parcelles initiales (sur base du mesurage cadastral)

Zones définies au PAG SL

SFD/PAP secteurs d'habitation de faible densité/Secteur soumis à un plan d'aménagement particulier

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain projété (remodelé)

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- ho-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-i x logements de type intégré
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- t2 toiture à 2 versants
- orientation principale du bâtiment (à titre indicatif)

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot X lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- P espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type placette
- accès de lot proposé (à titre indicatif)

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée (à titre indicatif) / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Constructions

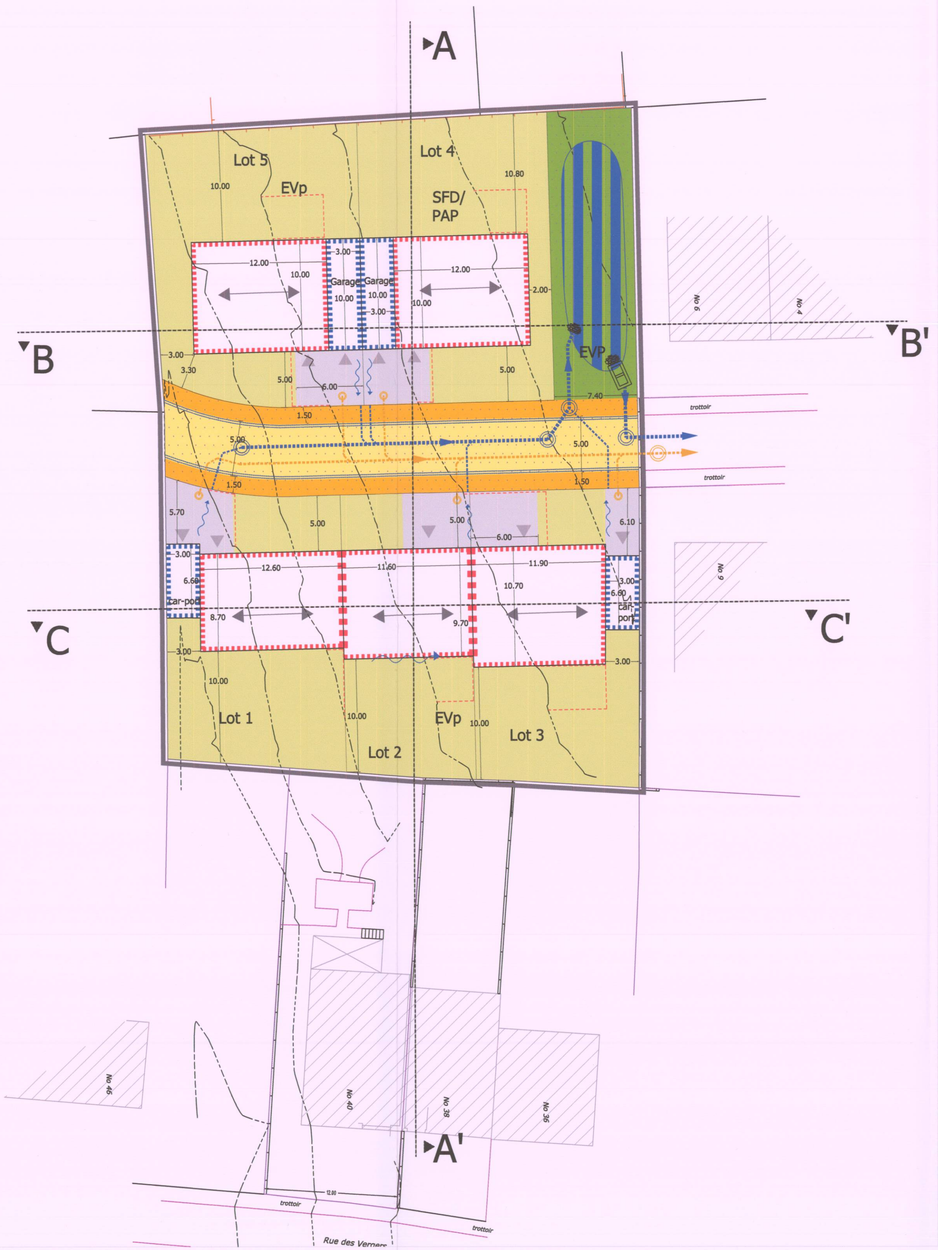
- Bâti existant (à conserver)
- Bâti existant (à démolir)

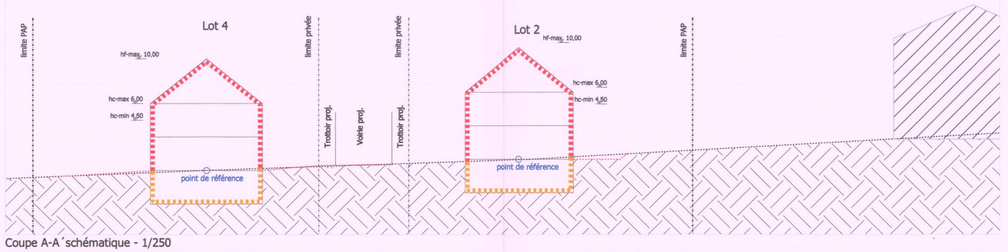
Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

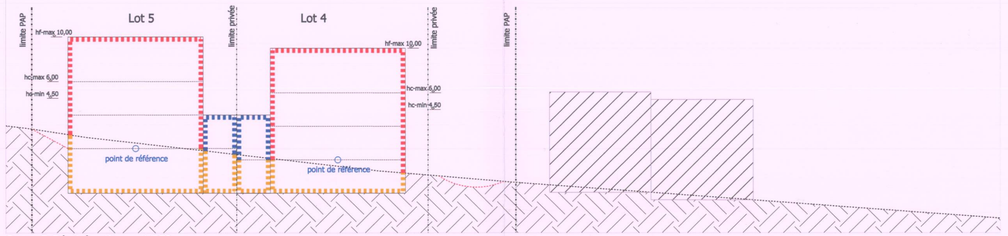
Infrastructures techniques (à titre indicatif)

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales (proj.)
- canalisation pour eaux pluviales (exist./proj.)
- canalisation pour eaux usées (exist./proj.)
- fossé ouvert pour eaux pluviales (proj.)
- raccordement privé (partiellement ouvert) pour eaux pluviales (proj.)
- Conduite d'alimentation en eau (exist./proj.)
- Conduite d'alimentation d'électricité et d'éclairage publique (exist./proj.)
- Conduite d'alimentation de PT, TV (exist./proj.)

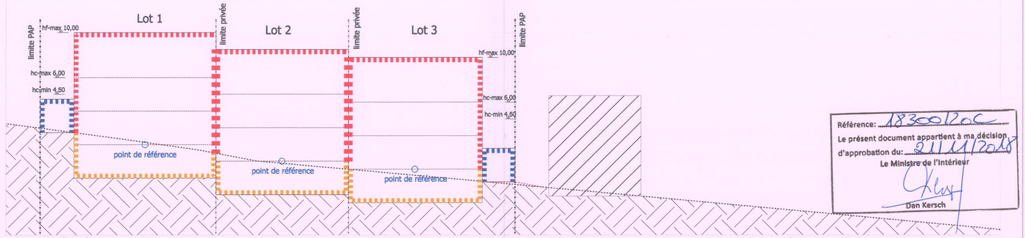




Coupe A-A´schématique - 1/250



Coupe B-B´schématique - 1/250



Coupe C-C´schématique - 1/250

Référence: 18300/20C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 31/07/2020
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

Lot 1		3,84 a	
0	130	0	372
195	1-mb	1-u	1-u
t2 (30-42)	hf -10 4,5 ≤ hc ≤ 6,0	II	II+1C+1S

Lot 2		2,94 a	
0	133	0	380
199	1-mb	1-u	1-u
t2 (30-42)	hf -10 4,5 ≤ hc ≤ 6,0	II	II+1C+1S

Lot 3		3,88 a	
0	147	0	426
221	1-mb	1-u	1-u
t2 (30-42)	hf -10 4,5 ≤ hc ≤ 6,0	II	II+1C+1S

Lot 4		4,35 a	
0	170	0	434
255	1-mi	1-u	1-u
t2 (30-42)	hf -10 4,5 ≤ hc ≤ 6,0	II	II+1C+1S

Lot 5		4,49 a	
0	170	0	434
255	1-mi	1-u	1-u
t2 (30-42)	hf -10 4,5 ≤ hc ≤ 6,0	II	II+1C+1S

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

Commune de Steinsel

Projet d'aménagement particulier

Projet N° 17025

Steinsel

"an der fënnefter Gaarw"

Echelle	1/250
Date	04.04.2018
H.Jochem	
M.Mersch	
Plan N°	Ind 1

pour le compte de:
M. Gianfranco Mirizzi
40 rue des Vergers
L-7339 STEINSEL

58 rue de Hachtum L-6753 GREVENMACHER
tél.: +352 26 45 80 90 fax: +352 26 25 84 86
mail@pact.lu www.pact.lu

Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification
25.06.2018		JB	MM	Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'evaluation du 30.05.2018 (Réf. 18300/20 C)