



**Légende-type du plan d'aménagement particulier**

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT/LOT	Surface d'empreinte au sol [m²]	Surface constructible brute [m²]	Surface de lot de lot [m²]
max.	max.	max.	max.
min.	min.	min.	min.
type de toiture	type et nombre de logements	type et nombre de logements	type et nombre de logements
type, disposition et nombre de constructions	Hauteur des constructions [m]		

**Délimitation du PAP et zones du PAP**

— délimitation du PAP  
— délimitation des différentes zones du PAP

**Courbes de niveau**

— terrain existant  
— terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

I, II, III, ... nombre de niveaux plans  
+1,2...R nombre d'étages en rez-de-chaussée  
+1,2...C nombre de niveaux sous combles  
+1,2...S nombre d'étages en sous-sol

**Hauteur des constructions**

h-c hauteur à la corniche de x mètres  
h-a hauteur à l'acrotère de x mètres  
h-fa hauteur au faîte de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

x-m x maisons isolées  
x-mj x maisons jumelées  
x-mb x maisons en bande

**Types et nombres de logements**

x-l x logements de type individuel  
x-b x logements de type collectif  
x-c x logements de type collectif

**Formes de toitures**

tp toiture plate  
tx (y%<v%) toiture à x versants, degré d'inclinaison  
orientation du faîte

**Gabarit des immeubles (plan / coupe)**

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé  
— limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé  
— alignement obligatoire pour dépendances  
— limites de surfaces constructibles pour dépendances  
— limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines  
— limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / lots**

— lot projeté  
— terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

— pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction  
— pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction  
— pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

— espace vert privé  
— espace vert public  
— voirie de type court ou de type  
— espace extérieur pouvant être scellé  
— voirie de circulation motorisée  
— espace pouvant être dédié au stationnement  
— chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  
— voirie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murs**

— arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver  
— haie projetée / haie à conserver  
— mur projeté / mur à conserver

**Servitudes**

— servitude de type utilitaire  
— servitude écologique  
— servitude de passage  
— élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

— rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales  
— canalisation pour eaux pluviales  
— canalisation pour eaux usées  
— fossé ouvert pour eaux pluviales

**Légende supplémentaire**

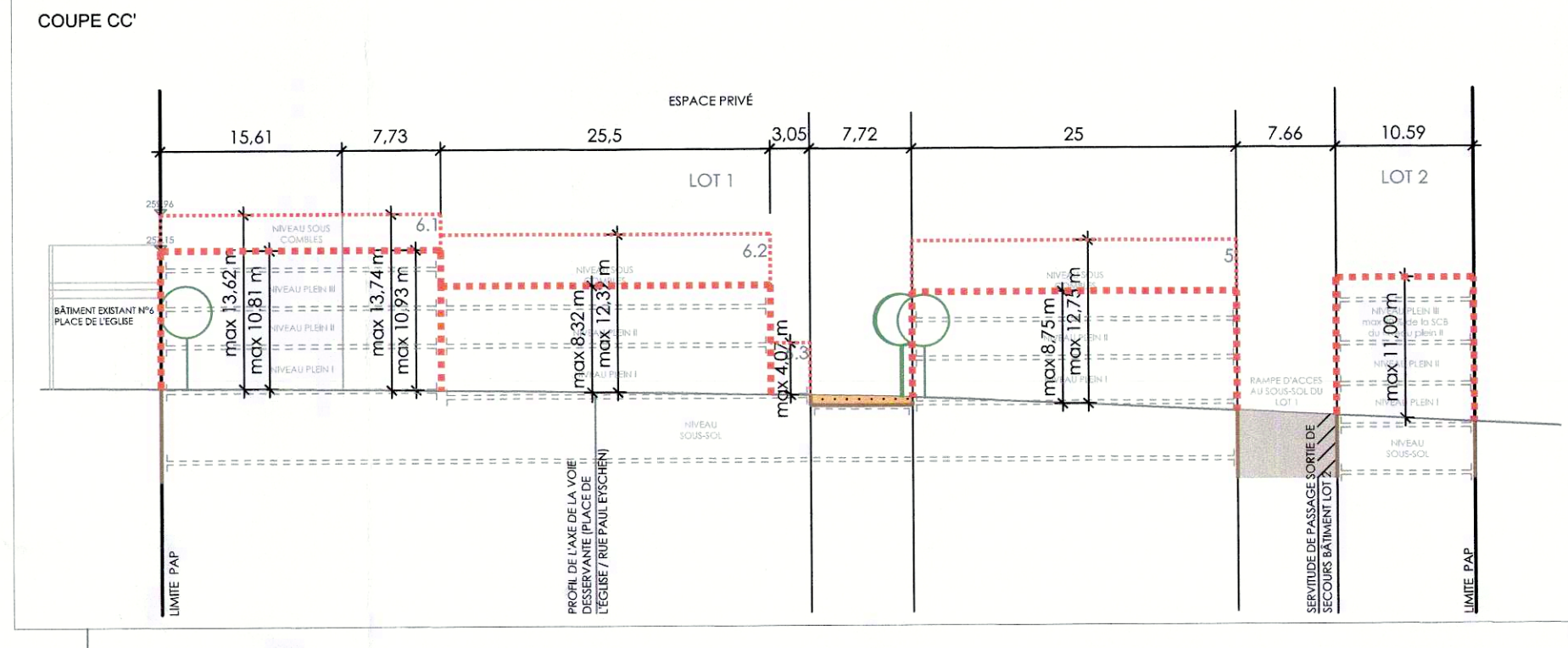
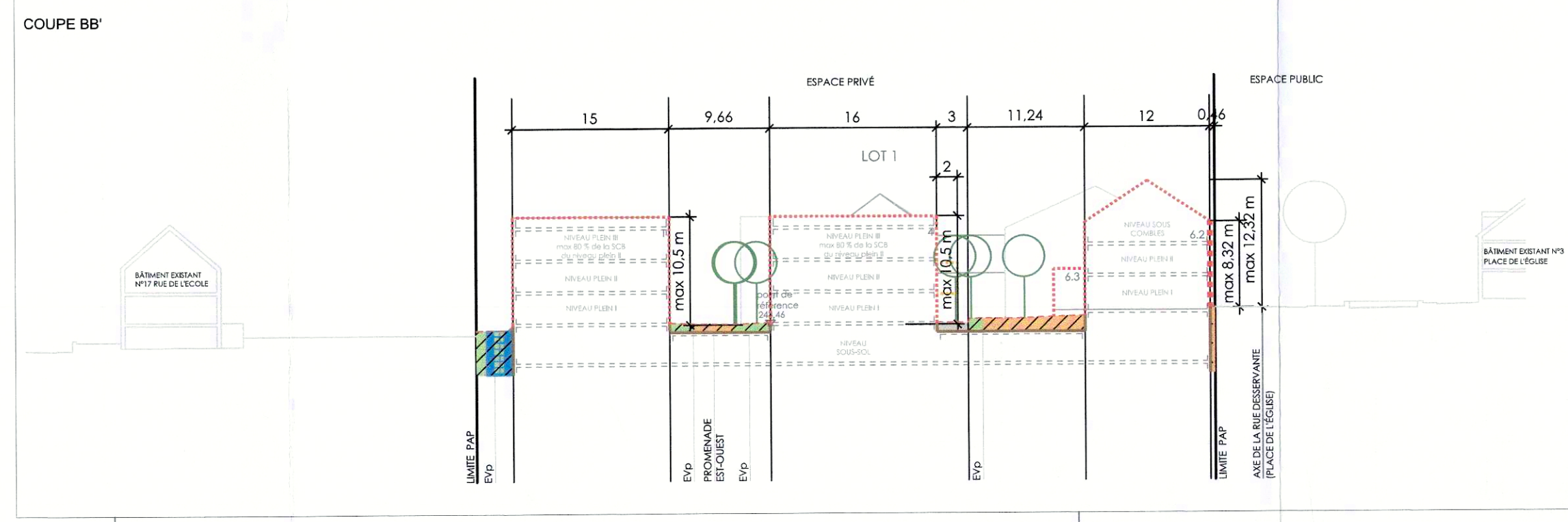
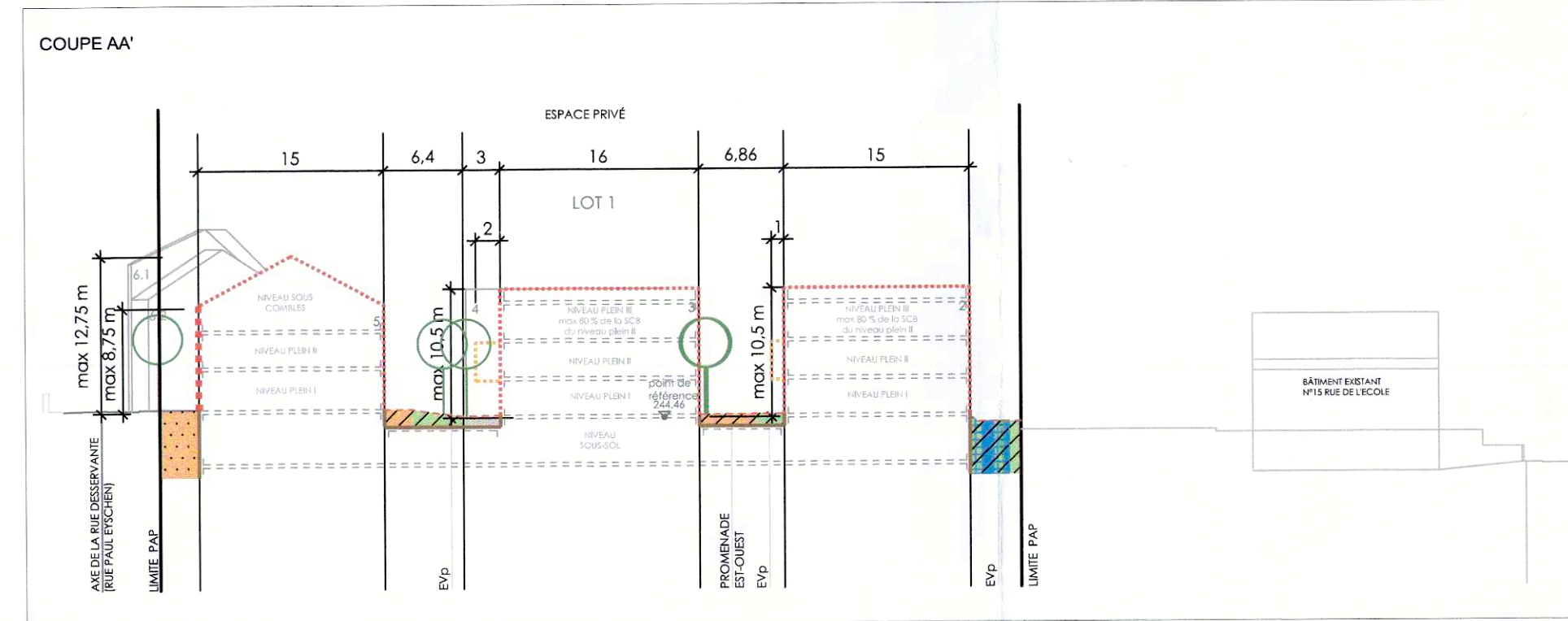
— accès parking souterrain  
— canalisations des eaux mixtes existantes  
— bassin de rétention enlèvement pour eaux pluviales  
— constructions existantes à démolir  
— point de référence pour le calcul des hauteurs des constructions à l'intérieur du parc (1-4)  
— numéro des gabarits des immeubles du lot 1  
— terrain dédié au domaine public communal : modalités selon convention  
— terrain remodelé en dehors du PAP (représentation à titre indicatif)  
— indication des niveaux (représentation à titre indicatif)  
— canalisation pour eaux usées projetées en dehors du PAP (représentation à titre indicatif)  
— canalisation pour eaux pluviales projetées en dehors du PAP (représentation à titre indicatif)  
— bassins de rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales projetées en dehors du PAP (représentation à titre indicatif)  
— convention pluviale entre PAP et projet d'urbanisme de la Mairie (représentation à titre indicatif)  
— alignement obligatoire au vu de l'alignement des constructions destinées au séjour prolongé  
— servitude "zone de secours"  
— immeuble pouvant accueillir des logements à coût modéré  
— limites de surfaces constructibles pour aires vélos  
— limites de surfaces constructibles pour aires vélos  
— cotes d'altitude du terrain naturel

**Référence:** 19354/20C  
Le présent document appartient à ma décision d'approbation de: 21.11.2017  
La Mairie de Steinsele  
Tina Boffert

tableau de représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

LOT 1				LOT 2			
52,89				4,17			
1: 200	2: 200	3: 200	4: 200	1: 417	2: 417	3: 417	4: 417
4: 395	5: 335	6: 620	7: 45	5: 1420	6: 2600	7: 45	8: 745
1-3: 3 ml	4-1: 1 mb	4-2: 1 mb	6-3: 1 mb	1-5: 5	2-5: 5	3-5: 5	4-8: 5
6-2: 1 mb	6-3: 1 mb	6-4: 1 mb	6-5: 1 mb	6-1: 6-2: 15	6-3: 15	6-4: 15	6-5: 15
1-5: 1p	1-4: 1p	1-3: 1p	1-2: 1p	1-4: 1p	1-3: 1p	1-2: 1p	1-1: 1p
6-1: 12	6-2: 12	6-3: 12	6-4: 12	6-1: 12	6-2: 12	6-3: 12	6-4: 12
6-5: 12	6-6: 12	6-7: 12	6-8: 12	6-5: 12	6-6: 12	6-7: 12	6-8: 12
6-9: 12	6-10: 12	6-11: 12	6-12: 12	6-9: 12	6-10: 12	6-11: 12	6-12: 12
6-13: 12	6-14: 12	6-15: 12	6-16: 12	6-13: 12	6-14: 12	6-15: 12	6-16: 12
6-17: 12	6-18: 12	6-19: 12	6-20: 12	6-17: 12	6-18: 12	6-19: 12	6-20: 12
6-21: 12	6-22: 12	6-23: 12	6-24: 12	6-21: 12	6-22: 12	6-23: 12	6-24: 12
6-25: 12	6-26: 12	6-27: 12	6-28: 12	6-25: 12	6-26: 12	6-27: 12	6-28: 12
6-29: 12	6-30: 12	6-31: 12	6-32: 12	6-29: 12	6-30: 12	6-31: 12	6-32: 12
6-33: 12	6-34: 12	6-35: 12	6-36: 12	6-33: 12	6-34: 12	6-35: 12	6-36: 12
6-37: 12	6-38: 12	6-39: 12	6-40: 12	6-37: 12	6-38: 12	6-39: 12	6-40: 12
6-41: 12	6-42: 12	6-43: 12	6-44: 12	6-41: 12	6-42: 12	6-43: 12	6-44: 12
6-45: 12	6-46: 12	6-47: 12	6-48: 12	6-45: 12	6-46: 12	6-47: 12	6-48: 12
6-49: 12	6-50: 12	6-51: 12	6-52: 12	6-49: 12	6-50: 12	6-51: 12	6-52: 12
6-53: 12	6-54: 12	6-55: 12	6-56: 12	6-53: 12	6-54: 12	6-55: 12	6-56: 12
6-57: 12	6-58: 12	6-59: 12	6-60: 12	6-57: 12	6-58: 12	6-59: 12	6-60: 12
6-61: 12	6-62: 12	6-63: 12	6-64: 12	6-61: 12	6-62: 12	6-63: 12	6-64: 12
6-65: 12	6-66: 12	6-67: 12	6-68: 12	6-65: 12	6-66: 12	6-67: 12	6-68: 12
6-69: 12	6-70: 12	6-71: 12	6-72: 12	6-69: 12	6-70: 12	6-71: 12	6-72: 12
6-73: 12	6-74: 12	6-75: 12	6-76: 12	6-73: 12	6-74: 12	6-75: 12	6-76: 12
6-77: 12	6-78: 12	6-79: 12	6-80: 12	6-77: 12	6-78: 12	6-79: 12	6-80: 12
6-81: 12	6-82: 12	6-83: 12	6-84: 12	6-81: 12	6-82: 12	6-83: 12	6-84: 12
6-85: 12	6-86: 12	6-87: 12	6-88: 12	6-85: 12	6-86: 12	6-87: 12	6-88: 12
6-89: 12	6-90: 12	6-91: 12	6-92: 12	6-89: 12	6-90: 12	6-91: 12	6-92: 12
6-93: 12	6-94: 12	6-95: 12	6-96: 12	6-93: 12	6-94: 12	6-95: 12	6-96: 12
6-97: 12	6-98: 12	6-99: 12	6-100: 12	6-97: 12	6-98: 12	6-99: 12	6-100: 12

fonds de plan :  
- plan de délimitation des zones PAP (TDRS G.O. 05.11.2001)  
- levé topographique n° 14224-12/01 (RST-PCP) 09.12.2014  
- mesurage cadastral n° 1355 (RST G.O. 29.02.2014)  
- mesurage cadastral n° 1377 (Administration du Cadastre et de la Topographie, 02.06.2014)  
- extrait du PCN version actualisée du 23.08.2021



PROJET

Modification du  
**PAP "Centre de Steinsele"**  
Modification du PAP ré. n° 18298/20C approuvé par le  
Ministre de l'Intérieur le 22.11.2018.  
sect. B. Steinsele, Commune de Steinsele

MAÎTRE D'OUVRAGE

ÆRDBIER S.A.

PLAN N°

1340-A-PAP-01

DATE: 04.10.2022

ÉCHELLE: PLAN 1:200

COUPES: 1:500

PROJET: 1:500

VERBE: H.S.

Partie Graphique du PAP

Modifié selon avis 19354/20C de la Cellule d'Évaluation du Ministère de l'Intérieur

MODIFICATION / AMÉNAGEMENT

1. 13.12.2022, A.D., H.S.  
2. 13.12.2022, A.D., H.S.  
3. 13.12.2022, A.D., H.S.  
4. 13.12.2022, A.D., H.S.  
5. 13.12.2022, A.D., H.S.  
6. 13.12.2022, A.D., H.S.  
7. 13.12.2022, A.D., H.S.  
8. 13.12.2022, A.D., H.S.  
9. 13.12.2022, A.D., H.S.  
10. 13.12.2022, A.D., H.S.  
11. 13.12.2022, A.D., H.S.  
12. 13.12.2022, A.D., H.S.  
13. 13.12.2022, A.D., H.S.  
14. 13.12.2022, A.D., H.S.  
15. 13.12.2022, A.D., H.S.  
16. 13.12.2022, A.D., H.S.  
17. 13.12.2022, A.D., H.S.  
18. 13.12.2022, A.D., H.S.  
19. 13.12.2022, A.D., H.S.  
20. 13.12.2022, A.D., H.S.  
21. 13.12.2022, A.D., H.S.  
22. 13.12.2022, A.D., H.S.  
23. 13.12.2022, A.D., H.S.  
24. 13.12.2022, A.D., H.S.  
25. 13.12.2022, A.D., H.S.  
26. 13.12.2022, A.D., H.S.  
27. 13.12.2022, A.D., H.S.  
28. 13.12.2022, A.D., H.S.  
29. 13.12.2022, A.D., H.S.  
30. 13.12.2022, A.D., H.S.  
31. 13.12.2022, A.D., H.S.  
32. 13.12.2022, A.D., H.S.  
33. 13.12.2022, A.D., H.S.  
34. 13.12.2022, A.D., H.S.  
35. 13.12.2022, A.D., H.S.  
36. 13.12.2022, A.D., H.S.  
37. 13.12.2022, A.D., H.S.  
38. 13.12.2022, A.D., H.S.  
39. 13.12.2022, A.D., H.S.  
40. 13.12.2022, A.D., H.S.  
41. 13.12.2022, A.D., H.S.  
42. 13.12.2022, A.D., H.S.  
43. 13.12.2022, A.D., H.S.  
44. 13.12.2022, A.D., H.S.  
45. 13.12.2022, A.D., H.S.  
46. 13.12.2022, A.D., H.S.  
47. 13.12.2022, A.D., H.S.  
48. 13.12.2022, A.D., H.S.  
49. 13.12.2022, A.D., H.S.  
50. 13.12.2022, A.D., H.S.  
51. 13.12.2022, A.D., H.S.  
52. 13.12.2022, A.D., H.S.  
53. 13.12.2022, A.D., H.S.  
54. 13.12.2022, A.D., H.S.  
55. 13.12.2022, A.D., H.S.  
56. 13.12.2022, A.D., H.S.  
57. 13.12.2022, A.D., H.S.  
58. 13.12.2022, A.D., H.S.  
59. 13.12.2022, A.D., H.S.  
60. 13.12.2022, A.D., H.S.  
61. 13.12.2022, A.D., H.S.  
62. 13.12.2022, A.D., H.S.  
63. 13.12.2022, A.D., H.S.  
64. 13.12.2022, A.D., H.S.  
65. 13.12.2022, A.D., H.S.  
66. 13.12.2022, A.D., H.S.  
67. 13.12.2022, A.D., H.S.  
68. 13.12.2022, A.D., H.S.  
69. 13.12.2022, A.D., H.S.  
70. 13.12.2022, A.D., H.S.  
71. 13.12.2022, A.D., H.S.  
72. 13.12.2022, A.D., H.S.  
73. 13.12.2022, A.D., H.S.  
74. 13.12.2022, A.D., H.S.  
75. 13.12.2022, A.D., H.S.  
76. 13.12.2022, A.D., H.S.  
77. 13.12.2022, A.D., H.S.  
78. 13.12.2022, A.D., H.S.  
79. 13.12.2022, A.D., H.S.  
80. 13.12.2022, A.D., H.S.  
81. 13.12.2022, A.D., H.S.  
82. 13.12.2022, A.D., H.S.  
83. 13.12.2022, A.D., H.S.  
84. 13.12.2022, A.D., H.S.  
85. 13.12.2022, A.D., H.S.  
86. 13.12.2022, A.D., H.S.  
87. 13.12.2022, A.D., H.S.  
88. 13.12.2022, A.D., H.S.  
89. 13.12.2022, A.D., H.S.  
90. 13.12.2022, A.D., H.S.  
91. 13.12.2022, A.D., H.S.  
92. 13.12.2022, A.D., H.S.  
93. 13.12.2022, A.D., H.S.  
94. 13.12.2022, A.D., H.S.  
95. 13.12.2022, A.D., H.S.  
96. 13.12.2022, A.D., H.S.  
97. 13.12.2022, A.D., H.S.  
98. 13.12.2022, A.D., H.S.  
99. 13.12.2022, A.D., H.S.  
100. 13.12.2022, A.D., H.S.

ARCHITECTE

architecture + aménagement a.a.

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

ÆRDBIER S.A.

24 rue Léon Lemaire 1340 LIEUX-BOURG