

Profil en long dans la rue de Reckenthal et la voirie projetée avec indications de hauteur des murs de soutènement, éch 1/500



Plan, éch 1/500

# Légende

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

Zone définie au PAG	FD	II	Nombre d'étages pleins ou hauteur des constructions
COS	0,3	0,6	CMU
	mi	X	12
type et disposition des constructions			Forme des toitures
			Prescriptions supplémentaires

- Zones définies au PAG:
- HAB-1 Zones d'habitation 1
  - HAB-2 Zones d'habitation 2
  - ZMC Zones mixtes à caractère central
  - ZMU Zones mixtes à caractère urbain
  - ZMR Zones mixtes à caractère rural
  - ZBEP Zones de bâtiments et d'équipements publics
  - ZAE Zones d'activités économiques etc.

Délimitation du PAP

- Nombre d'étages pleins:
- II Limite supérieure
  - I - II limite inférieure et supérieure
  - II Obligatoire

- Hauteur des constructions:
- hc-x hauteur à la corniche de x m
  - ha-x hauteur à l'acrotère de x m
  - hf-x hauteur au faite de x m

- Types et dispositions des constructions:
- oc constructions en ordre contigu
  - onc constructions en ordre non contigu
  - mi maisons isolées
  - mj maisons jumelées
  - mb maisons en bande

- Implantation des immeubles:
- Alignement obligatoire constructions principales
  - limites maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
  - Alignement obligatoire dépendances
  - limites maxima de surfaces constructibles pour dépendances
  - Délimitation des lots / parcelles
  - Délimitation de zones différentes
  - Lots privés constructibles
  - Terrains cédés à la commune ~16,83 ares soit ~29,90% de la surface totale (~56,27ares)
  - surfaces indicatives. Seuls les services du cadastre sont habilités à déterminer les emprises exactes et officielles, lors d'un mesurage ultérieur.

- Degré de mixité des fonctions:
- min x% pourcentage minimal de logements par immeuble
  - x% y% pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
  - x% pourcentage obligatoire de logements par immeuble

- Espaces verts:
- EVP espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
  - Evp espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
  - ADJ aires de jeux
  - plantations existantes
  - plantations projetées
  - arbres à conserver

- Voies de circulation:
- rues
  - aires de stationnement / emplacements publics
  - chemins piétonniers, 'pistes cyclables'
- Formes des toitures:
- orientation du faite
  - toiture plate
  - toiture à x versants, degré d'inclinaison
  - toiture mansardée
- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- respect de conditions d'intégration déterminées

## Indications spécifiques

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

Zone définie au PAG	FD	II	7,00 m	Hauteur à la corniche
COS (Art. 23 PEPAG)	0,3	0,8	CMU	
	mj	X	12	Forme des toitures
type et disposition des constructions				Prescriptions supplémentaires

- Zones définies au PAG:
- Zone à faible densité 2
  - t2 toiture à deux versants, d'inclinaison comprise entre 30° et 45°
  - mj Types et dispositions des constructions: maisons jumelées

- Equipements:
- Conduite d'électricité et poteau d'éclairage public
  - Conduite d'alimentation en eau existante
  - Collecteur eaux usées existant
  - Collecteur eaux usées à créer
  - Rétention des eaux de pluie à créer

- accès carrossable
- aires de stationnement / emplacements privés

- Eléments du fond de plan
- Bâti existant
  - Courbes de niveaux du terrain existant

- Niveaux projetés
- Niv. + 0.00

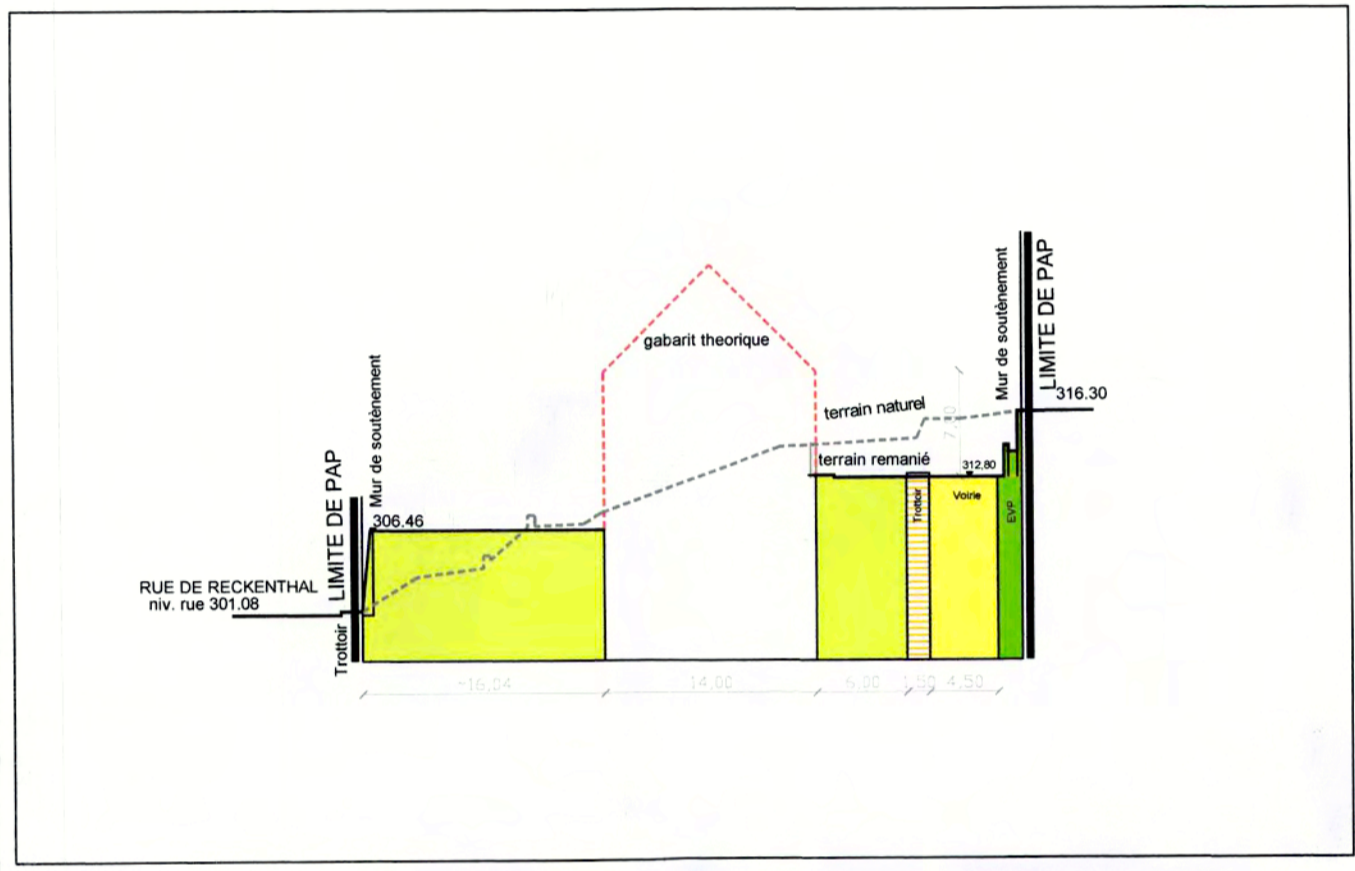
- Cloîtres existantes / treillis / barbelé
- Mesurage cadastral ACT N° 1153, Commune de Strassen, section B des Bois

Vu et approuvé  
Strassen,

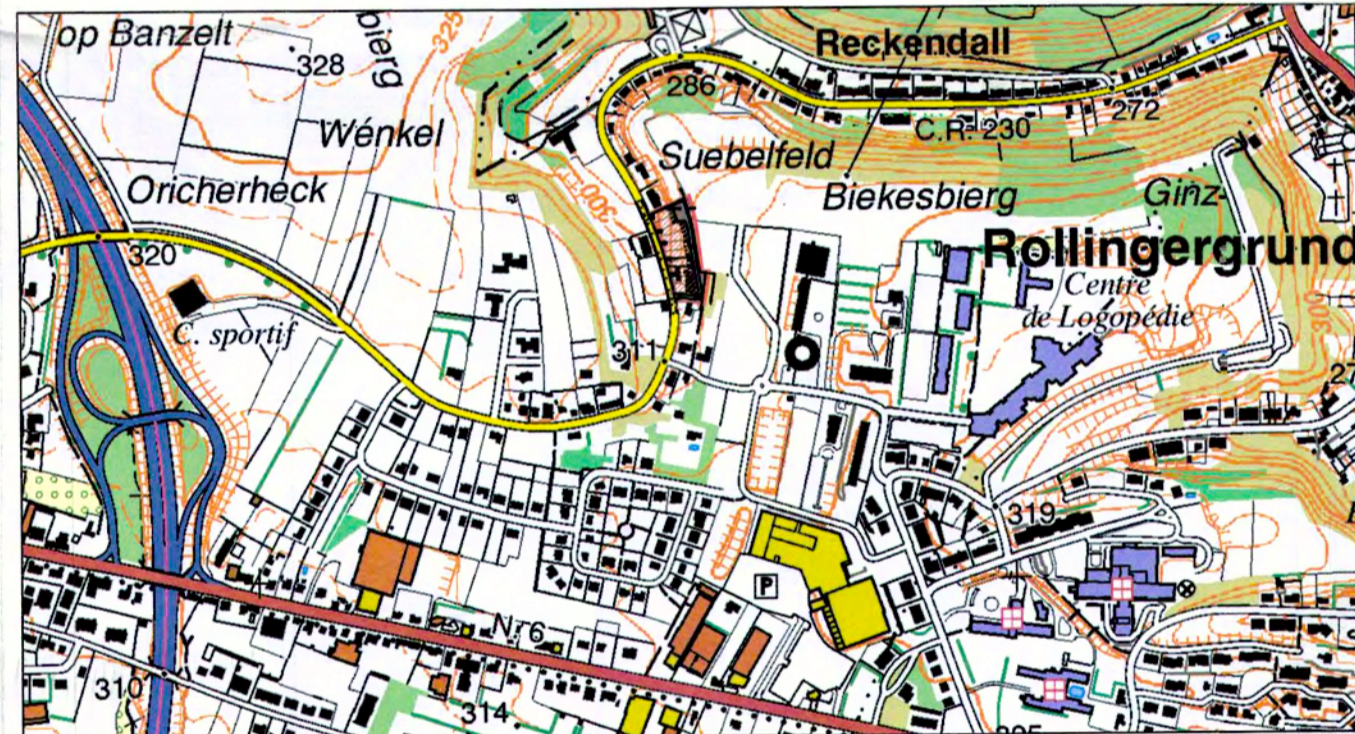
le 01 JUIL. 2009

le conseil communal,

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



Profil type éch. 1/500 (profil en travers dans le lot 6)



Plan de localisation éch. 1/10 000

© ORIGINE CADASTRE. DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG. COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

Référence: 15592/6.2

Le présent document fait l'objet de l'avis du Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire, émis le 27.04.2009

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
DESSINÉ : NCA	VÉRIFIÉ : DKH	CONTRÔLÉ : MHE		

CLIENTS :

**KIEFFER- NEUSEN**  
7, rue de Remich L5250 Sandweiler

CHANTIER :

Commune de Strassen  
Rue de Reckenthal

OBJET :

**PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER**

ÉCHELLE : 1/500

DATE : 31/10/2008

FICHER :

PLAN N° : 20071747U -LP- 001

IND.

LUXPLAN S.A.  
Ingénieurs conseils

Certifié ISO 9001

P.A.C. 85/87 - BP108  
L-6303 Capellen  
G.D. de Luxembourg  
Tél: (+352) 26 39 01  
Fax: (+352) 30 56 08  
E-mail: luxplan@lux.lu  
http://www.luxplan.lu