595/3635

595/3634

Route d'Arlon

586/1514

585/943

360/1812

123/1945

3/2410

5
157.5 m²

PAP
10 736.0 m²

EVp

1
MDI-RA | IV
0.35 | 1.10
oc | 3673.8 m² | tp

2
MDI-RA | IV
0.29 | 1.10
oc | 1410.4 m² | tp

3
MDI | III
0.30 | 1.10
oc | 1378.9 m² | tp

4
MDI | III
0.25 | 1.10
oc | 1095.0 m² | tp

5
83.5 m²

310

Parking

Parking existant

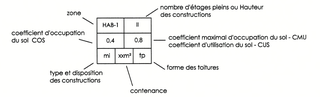
157/2921

123/2859

123/1624

168/1780

1. Légende-type selon réglement Grand-Ducal du 25 octobre 2004 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier



Zones définies du PAG:

- HAB-1 Zone d'habitation 1
- HAB-2 Zone d'habitation 2
- ZMC Zones mixtes à caractère central
- ZMU Zones mixtes à caractère urbain
- ZMR Zones mixtes à caractère rural
- ZBEP Zones de bâtiments et d'équipements publics
- ZAE Zones d'activités économiques etc.
- PAP **Délimitation du PAP**

Nombre d'étages pleins:

- II limite supérieure
- I-II limite inférieure et supérieure
- (!) obligatoire

Hauteur des constructions:

- hc-x hauteur à la corniche de x m
- ha-x hauteur à l'acrotère de x m
- ht-x hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions:

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- mi maisons isolées
- mj maisons jumelées
- mb maisons en bande

Implantation des immeubles:

- alignement obligatoire constructions principales
- limites maxima des surfaces constructibles pour constructions principales
- alignement obligatoire dépendances
- limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitations des lots/parcelles:

- délimitation de zones différentes
- lots privés constructibles
- terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:

- min x% pourcentage minimal de logements par immeuble
- x% y% pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- x% pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:

- EVP espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- EVp espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- ADJ aires de jeux
- plantations existantes
- plantations projetées
- arbres à conserver

Voies de circulation:

- rues
- P aires de stationnement/ emplacement publics
- chemins piétonniers, pistes cyclables/

Formes des toitures:

- orientation du faîte
- tp toiture plate
- tx toiture à x versants, degré d'inclinaison
- tm toiture mansardée
- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- respect de conditions d'intégration déterminées

2. Eléments complémentaires à la légende-type selon réglement Grand-Ducal du 25 octobre 2004 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier

- Accès parking de la banque
- Dépendances souterraines
- Courbe de niveau
- x.x Numéro des lots
- MDI Zone de moyenne densité 1
- MDI-RA Zone de moyenne densité 1 route d'Arlon
- Bassin de rétention
- Chemin privé
- Revêtement de sol non asphalté
- Servitude publique
- Emplacement plantations non obligatoire, à titre indicatif

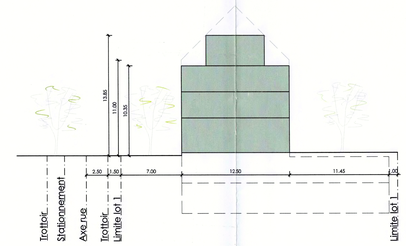
3. Légende des réseaux

Réseaux existants:

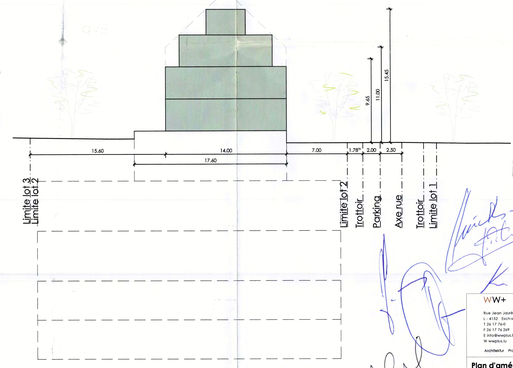
- Conduite d'eau
- Conduite d'électricité
- GAZ Conduite de gaz
- Canalisation eaux mixtes
- Conduite de téléphone
- Conduite de télédistribution

Réseaux projetés:

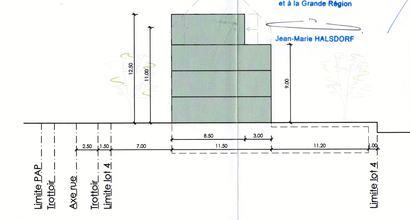
- Conduite d'eau
- Conduite d'électricité
- GAZ Conduite de gaz
- Canalisation eaux usées
- Canalisation eaux pluviales
- Conduite de téléphone
- Conduite de télédistribution



Gabarit lot 1



Gabarit lot 2



Gabarit lot 4

Vu et approuvé
Strassen,
le 11 JUIN 2010
le conseil communal,

Référence: 1620/16C

Le présent document appartient à ma décision de ce jour.
Luxembourg, le 23/08/10
Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région

Jean-Marie HALSDORF

WW+ architecture + management sàrl
Rue Jean Jacoby 21
L - 4132 Esch-sur-Alzette
T 26 17 74-0
F 26 17 74 269
E info@ww.lu
W www.ww.lu
Architecture Projektentwicklung Project management Urbanisme

Plan d'aménagement particulier - PAP

Bauvorhaben	**PAP Carpel Strassen** Route d'Arlon L-8011 STRASSEN		
Bauherr	**Carpel s.à.r.l.** Rue Glesener, 46 L-1630 LUXEMBOURG **Cothylux s.a.** Avenue J.F. Kennedy, 50 L-2951 LUXEMBOURG		
Bauteil	**PAP - Partie graphique**		
Maßstab	1/250	Datum	08.06.2010
Blatt	A0	gezeichnet	ML
URB_07_010 Projektnummer	PAP_01_LA_250 Plannummer	5 Rev.	

Alle Maße sind am Bau vom Auftragnehmer eigenverantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung abzusprechen.

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Architekt