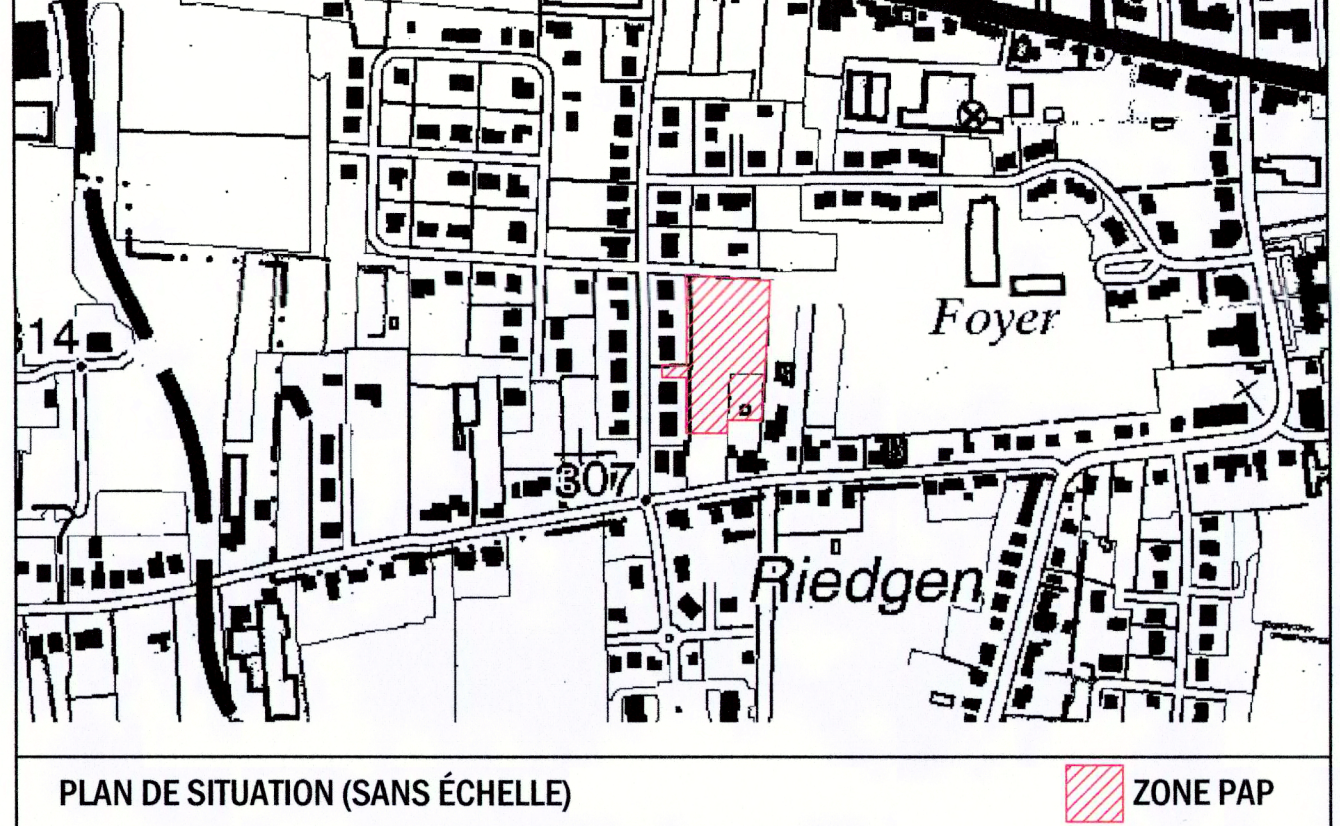
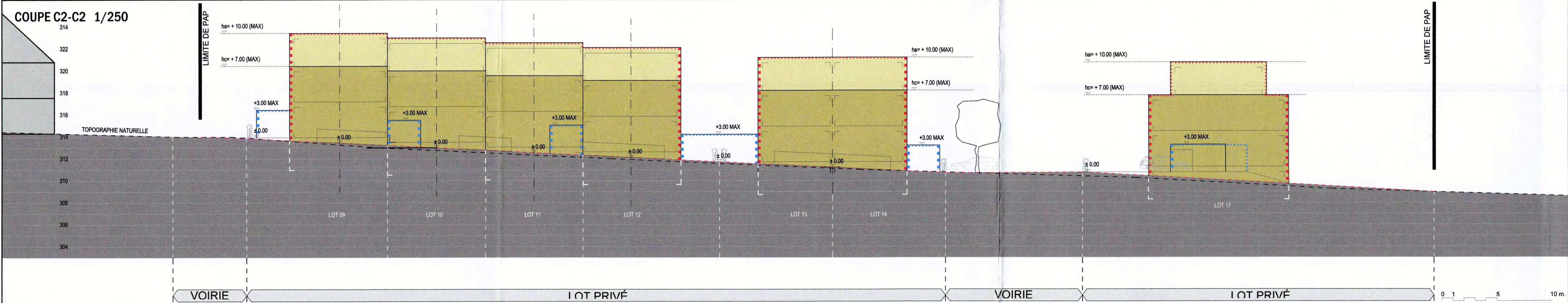


|  |
|--|
|  |
|--|



|                   |                                 |          |
|-------------------|---------------------------------|----------|
| Lots privés - PAP | Lot privés à l'extérieur du PAP | Carports |
|-------------------|---------------------------------|----------|

| LEGE D'ORDRE 28/07/2011                         |   | LEGE D'ORDRE 28/07/2011              |   |
|---|---|--------------------------------------|---|
| Délimitation du PAP et des zones du PAG         |   | Délimitation des lots / ilôts        |   |
|   | délimitation du PAP                       |                                      | lot projeté   |
|   | délimitation des différentes zones du PAG |                                      | lot projeté   |
| Courbes de niveau                               |   |                                      | terrains cédés au domaine public communal   |
|   | terrain existant                          | Degré de mixité des fonctions        |   |
|   | terrain remanié                           |                                      | pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction            |
| Nombre de niveaux                               |   |                                      | pourcentage maximal et maximal en surface construite brute à déduire au logement par construction |
| I, E, H, R                                      | nombre de niveaux pleins                  |                                      | pourcentage obligatoire en surface construite brute à déduire au logement par construction        |
| +1, 2, R  | nombre d'étages en retrait                |                                      |   |
| +1, 2, C  | nombre de niveaux sous combles            | Espaces extérieurs privés et publics |   |
| +1, 2, S  | nombre de niveaux en sous-sol             |                                      | E.P.P. espace vert privé  |
| Hauteur des constructions                       |   |                                      | E.P.P. espace vert public   |
| h-cv  | hauteur à la corniche de x m              |                                      | A.P.P. aire de jeux ouverte au public   |
| h-sc  | hauteur à l'acrotère de x m               |                                      | espace extérieur pouvant être accolé  |
| h-fc  | hauteur au faite de x m                   |                                      | voie de circulation motorisée   |
| Types, dispositions et nombre des constructions |   |                                      | espace pouvant être dédié au stationnement  |
| oc  | constructions en ordre continu            |                                      | chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  |
|   |   |                                      | voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre                               |

|        |                                    |   |
|--------|------------------------------------|---|
| anc.   | constructions en ordre non contigu |   |
| x - ml | x maisons isolées                  | ● arbre à moyenne ou haute tige projeté     |
| x - mj | x maisons jumelées                 | ● arbre à moyenne ou haute tige à conserver |
| x - mb | x maisons en bande                 | ■ haie projetée                             |

| Types et nombres de logements |                                 | <input type="checkbox"/> halle à conserver<br><input type="checkbox"/> muret projeté<br><input checked="" type="checkbox"/> muret à conserver |  |
|-------------------------------|---------------------------------|---|--|
| x - u                         | x logements de type unifamilial |   |  |
| x - b                         | x logements de type bifamilial  |   |  |
| x - c                         | x logements de type collectif   |   |  |

**Servitudes**

|                   |   |   |  |
|-------------------|---|---|--|
| Formes de toiture |   |  servitude de type urbanistique<br> servitude écologique<br> servitude de passage<br> Alimenter l'édifice ou l'habitant à l'extérieur |  |
| tp                | toiture plate                             |   |  |
| bx (%-2°)         | toiture à x versants, degré d'inclinaison |   |  |
| g                 | toiture à g versants, degré d'inclinaison |   |  |





|   |   |
|---|---|
| <p>orientation du site</p> <p><b>Gabarit des immeubles (plan / coupes)</b></p> <p>■■■■■ alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé</p> <p>■■■■■■■■■■ limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé</p> | <p>■■■■■■■■■■ orientation vers les réseaux d'assainissement</p> <p><b>Infrastructures techniques</b></p> <p>■■■■■ rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales</p> <p>■■■■■ canalisation pour eaux pluviales</p> |
|---|---|

|           |  |   |                                  |
|-----------|--|---|----------------------------------|
| ■ ■ ■ ■ ■ | alignement obligatoire pour dépendances                            | ---   | canalisation pour eaux usées     |
| .....     | limites de surfaces constructibles pour dépendances                | .....   | fossé ouvert pour eaux pluviales |
| .....     | limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines | <b>Divers: (complément à la légende RGD 28/07/2011)</b> |                                  |
| .....     | limites de surfaces constructibles pour avant - corps              | —   | délimitation du Plan Directeur   |

[illegible]


|   |  |                             |  |
|---|--|-----------------------------|--|
|   |  | vu et approuvé<br>Strassen, |  |
| REQUERANT / INITIATEUR<br><i>Remondix</i> |  | COMMUNE                     | 18 JUIN 2012<br><i>(le conseil communal)</i> |

Re conseil communal,

|  |   |
|--|---|
| <p>  <br/>  <br/> Alan F. Wagner<br/> G. Miller </p> | <p>  <br/>  <br/> T. G. [unclear]<br/> [unclear] </p> |
|--|---|

ARCHITECTES ET URBANISTES

MIAT




Handwritten signature and a circular stamp with the word "ARCHITECT" are visible at the top of the page.

|  |  |
|--|--|
|  |  |
| <b>FONDS DU PLAN</b>   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plan Topographique de GEOCAD: 08439-01_12/03/2009_index a de 06/05/2009_(relevé topographique)</li> <li>- Projet de morcellement de GEOCAD: 08439-02 - b_30/10/2009_index b de 27/07/2010_(délimitation du périmètre du PAP)</li> </ul> |  |

| MODIFICATIONS |         |      |         |
|---------------|---------|------|---------|
| INDEX         | DESSINÉ | DATE | CONTENU |
| -             | -       | -    | -       |

Référence: 16645166

Le présent document fait partie du projet

|  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|---|--|
|  |  |  |  | ayant fait l'objet de ma décision<br>d'approbation du: <u>22 août 2017</u>  |  |
|  |  |  |  | Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région<br> |  |

PROJET D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER  
RUE EMIL E MAYRISCH

STRASSEN

|         |   |        |         |
|---------|---|--------|---------|
| PROJET: | P.A.P. NOUVEAU QUARTIER<br>PARTIE GRAPHIQUE REGLEMENTAIRE | INDICE | 1 - 500 |
|---------|---|--------|---------|

|             |  |         |                   |
|-------------|--|---------|-------------------|
|             | PARTIE GRAPHIQUE RÉGLEMENTAIRE   | ECHELLE | 1 : 500           |
| INITIATEUR: | Consortium d'héritiers: WEMULUX, SARL<br>- Bauer;<br>- Perrin;<br>- Consortium d'héritiers Schiltz | NO PLAN | P+/119/<br>PAP/02 |
|             |  | DATUM   | 12.07.2012        |

|          |  |        |              |
|----------|--|--------|--------------|
| ADRESSE: | LIEUX - DITS SCHOENACHT,<br>RUE EMILE MAYRISCH, STRASSEN | SIGN.  | AG           |
|          |  | FORMAT | 975 x 650 mm |

ARCHITECTES  
ET URBANISTES: **planet +** SC

|  |  |  |
|--|--|--|
| ARCH. DIP. BORIS JÄGER                         | ARCH. D.I. MAX VON ROESGEN   | ARCH. D.I. CHRISTOPH ROSENBERG                   |
| autorisation urbanistes-aménageurs: n°00129830 | 11-13 BD. G.-D.CHARLOTTE<br>L. 1331 LUXEMBOURG<br>E-MAIL: mail@planetplus.lu | TEL. +352 / 44 23 08-1<br>FAX: +352 / 44 23 08-9 |

[illegible]