



Legende du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / LOT	xx	—	surface du lot / de l'axe (m ²)		
surface d'emprise au sol (m ²)	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute (m ²)
surface de scellement au sol (m ²)	min.	max.	min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture	min.	max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions	min.	max.	min.	max.	hauteur des constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP

— délimitation des différentes zones du PAG

Couloirs de niveau

— terrain existant

— terrain remodelé

Nombre de niveaux

1.1... nombre de niveaux pleins

+1.2... nombre d'étages en retrait

+1.2... nombre de niveaux sous combles

+1.2... nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hca... hauteur à la cote de x mètres

hca... hauteur à la cote de x mètres

hca... hauteur à la cote de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc... construction en ordre continu

oc... construction en ordre non continu

x... maisons isolées

x... maisons jumelées

x... maisons en bande

Types et nombres de logements

x... logements de type unifamilial

x... logements de type bifamilial

x... logements de type collectif

Formes de toiture

tp... toiture plate

h (x) - (x)... toiture à x versants, degré d'inclinaison

— orientation du toit

Legende du plan d'aménagement particulier

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé

— limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé

— alignement obligatoire pour dépendances

— limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé

— limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

— limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / lots

— sol projeté

— terrain cédé au domaine public communal

Degré de qualité des fonctions

min. x... pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction

max. y... pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

— pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Evp... espace vert privé

Evp... espace vert public

Adi... aire de jeux ouverte au public

— espace extérieur pouvant être isolé

— voie de circulation motorisée

— espace pouvant être dédié au stationnement

— chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

— voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et ruiss

— arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

— haie projetée / haie à conserver

— mur projeté / mur à conserver

Servitudes

— servitude de type urbaine

— servitude écologique

— servitude de passage

— élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

— rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

— canalisation pour eaux pluviales

— canalisation pour eaux usées

— fossé ouvert pour eaux pluviales

Richbourg Invest S.A.
9, rue Robert Stümper
L-2557 Luxembourg

PAP des Thermes à Strassen
Plans et Coupes

LN
LINSTER STUPAR ARCHITECTES

Signature du maître de l'ouvrage
Signature de l'architecte

dessiné par GD
vu par TL

échelle 1/500
crée le 27.04.2012

projet n. 850
référence PAP
numéro 011
indice N