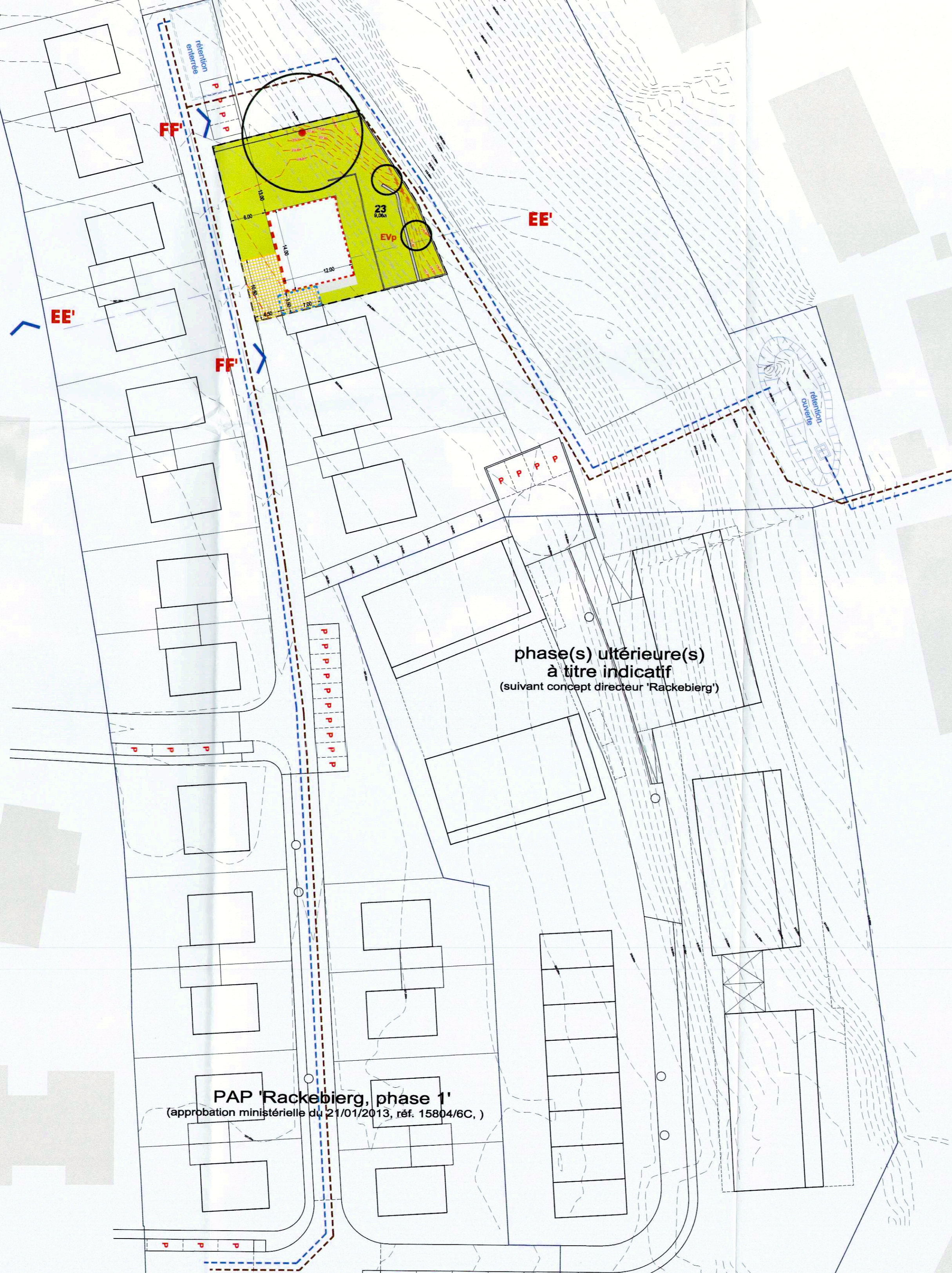
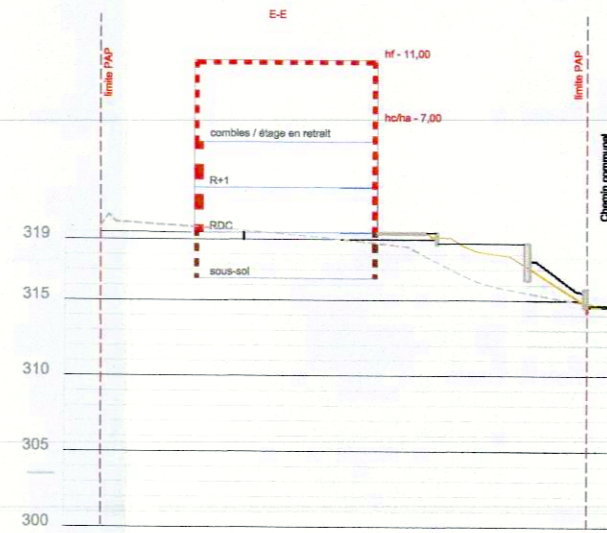


PAP 'Rackebierg, phase 1'
(approbation ministérielle du 21/01/2013, réf. 15804/6C,)

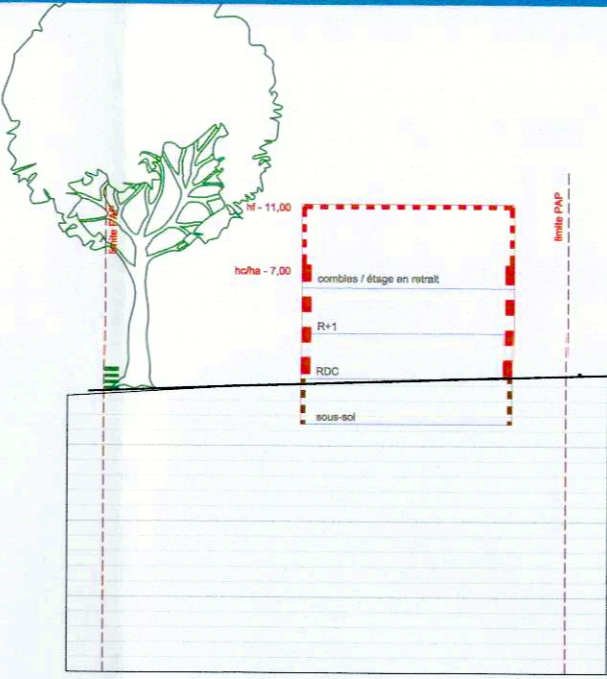
LOT 23/24		9,06	
120	168	180	540
300	1-mi	1	1
12, 30-35° rt, 5-15° tp	hc-7 / ha-7 hf-11	1+1C	11+1C+1S 11+1C+1R



Coupe EE' - éch : 1/500



Coupe FF' - éch : 1/500



Légende

Degré d'utilisation du sol par lot				
LOT				
min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'lot [ares]
max.		min.	max.	surface constructible brute [m ²]
				type et nombre de logements
				nombre de niveaux
				type, disposition et nombre des constructions
				hauteur des constructions [m]
Délimitation du PAP et des zones du PAG				
délimitation du PAP				
Formes de toitures				
terrain existant				
terrain remodelé (initial / projeté)				
Nombre de niveaux				
I, II				
+1C				
+1S				
+1R				
Hauteur des constructions				
hc-x				
ha-x				
hf-x				
Type, disposition et nombre des constructions				
x-mi				
Formes de toitures				
tp				
bx, y°-z°				
Gabarit des immeubles (plan / coupes)				
alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé				
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé				
limites de surfaces constructibles pour dépendances				
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines				
Espaces extérieurs privés et publics				
Evp				
espace vert privé				
espace extérieur pouvant être scellé				
espace pouvant être dédié au stationnement				
Plantations et murets				
arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver				
haie projetée				
muret projeté				
Infrastructures techniques				
canalisation existante pour eaux pluviales				
canalisation existante pour eaux usées				

Référence: 17494/PA16C
Le présent document appartient à ma décision
du: 30/03/2022
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bollender

Ref. :-	-
avis de la Cellule d'évaluation	-
vote du Conseil communal	-
approbation ministérielle	-
NOTE	- les contenances de lots sont indicatives. Elles doivent être calculées par l'Adm. du Cadastre et de la Topographie.
FOND DE PLAN:	- levé topographique de la situation existante, 2007-2008 (TR-ENGINEERING) - concept directeur "Rackebierg", 2011 (TR-ENGINEERING) - exécution PAP "Rackebierg, phase 1", 2013-2014 (TR-ENGINEERING)

Nota:
Un levé topographique partiel a été exécuté en complément en 2021 pour relever le niveau du chemin existant.

MAITRE D'OUVRAGE: Administration communale de STRASSEN

PROJET: MPPAP 'Rackebierg, lot 23/24' commune de Strassen

OBJET: PLAN ET COUPES REGLEMENTAIRES

IND	DATE	DESSINE	CONTOLE	VALIDE	MODIFICATIONS
		INITIALE	VISA	INITIALE	VISA
F	26.11.21	D.D.R.	MxC	FxM	Mise à jour des coupes
E	25.11.21	D.D.R.	MxC	FxM	Mise à jour du plan, des coupes ainsi que les courbes de niveaux
D	31.05.21	D.D.R.	MxC	FxM	Mise à jour du plan
C	27.05.21	D.D.R.	MxC	FxM	Modelage du TN avec les murs
B	17.05.21	D.D.R.	MxC	FxM	Mise à jour de la coupe EE' avec le TN levé

26.04.21	HxD	MxC	FxM	1/500	E215099	20	F
----------	-----	-----	-----	-------	---------	----	---

TR ENGINEERING ingénieurs-conseils

Tel.: (+352) 49 00 65 1
e-mail@tr-engineering.lu
86-88, rue de l'Égalité
BP 1034
L-1010 Luxembourg