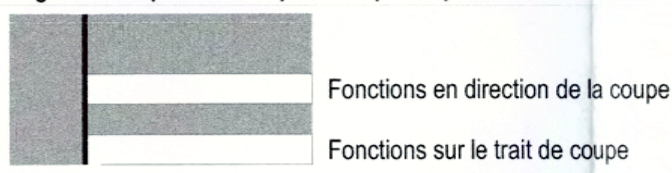


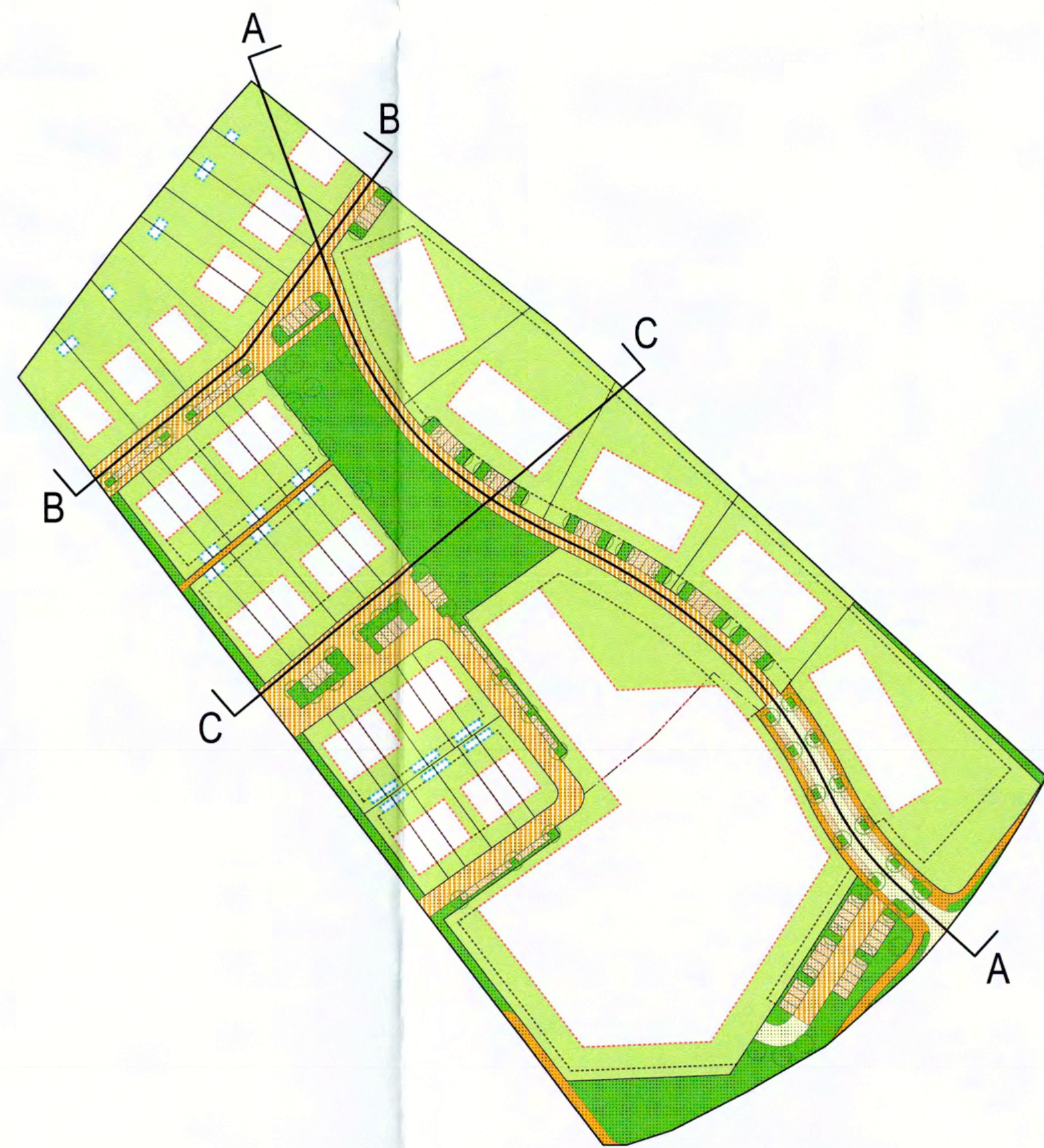
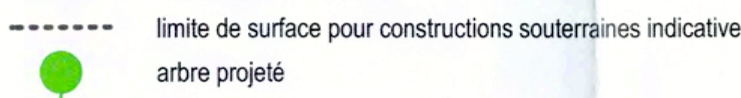


AXONOMETRIE sans échelle

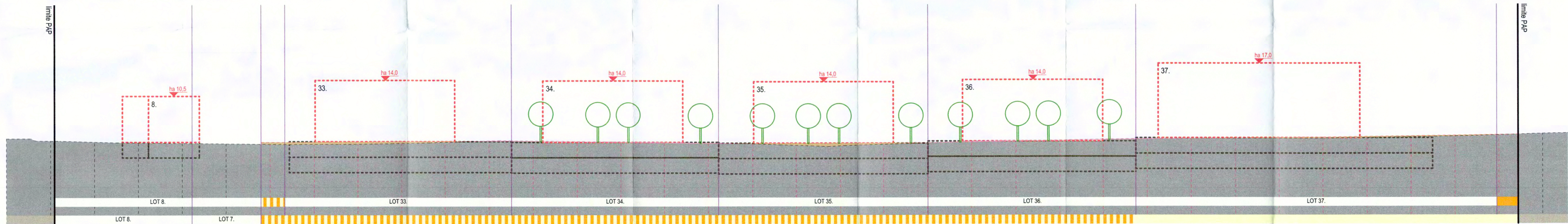
Légende complémentaire pour coupes explicatives



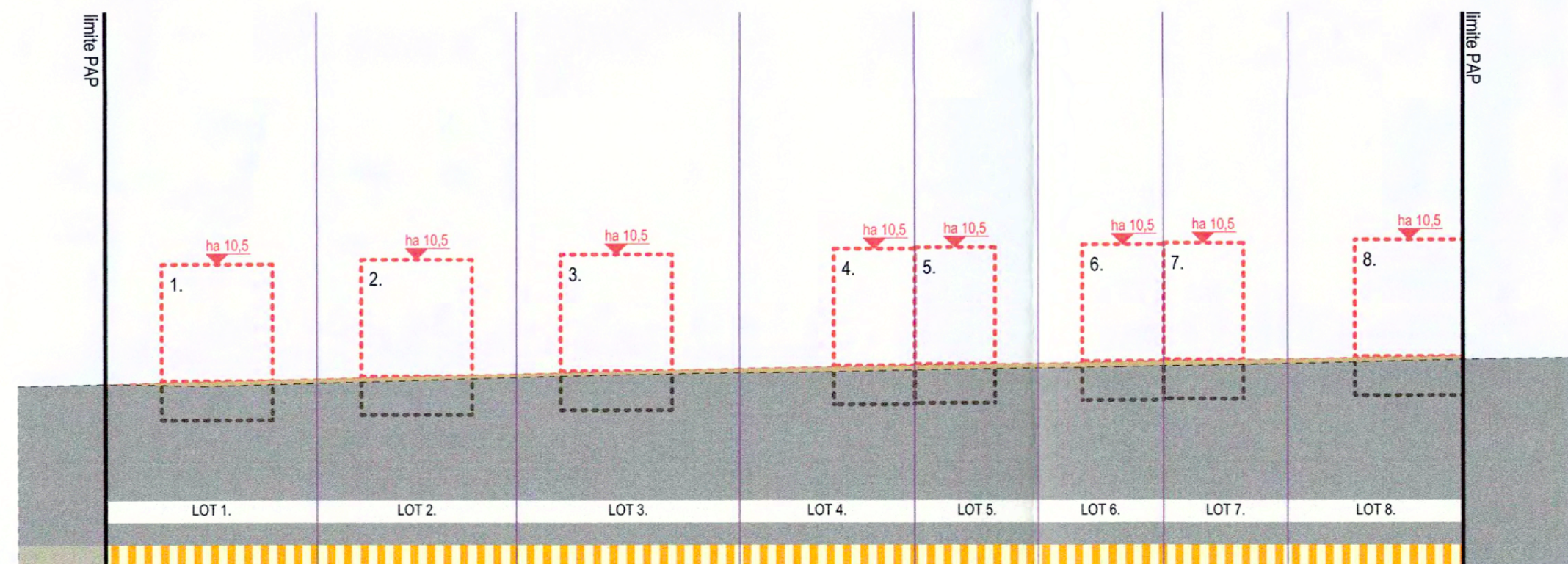
Légende complémentaire pour axonométrie



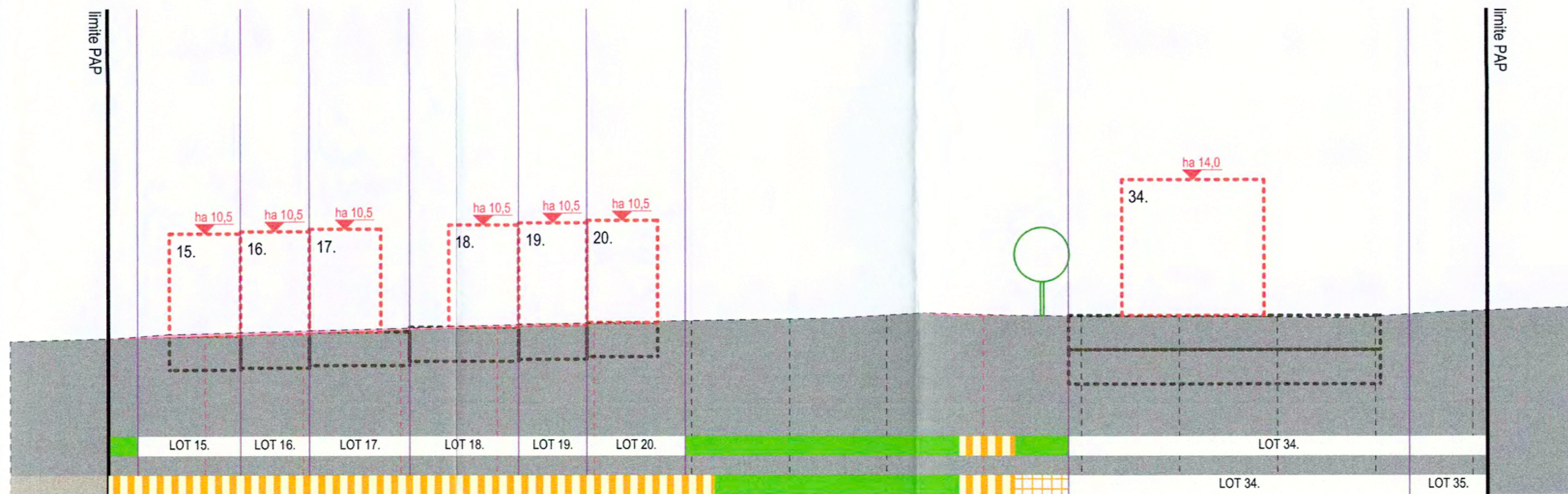
PLAN DE REPÉRAGE échelle 1:1500



COUPE A échelle 1:500



COUPE B échelle 1:500



COUPE C échelle 1:500

Légende - type du plan d'aménagement particulier selon le règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot:

surface d'emprise au sol (m2)	LOT / ILOT				surface du sol (m2)
	min.	max.	min.	max.	
surface du scellement du sol (m2)	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions					hauteur des constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG



Courbes de niveau



Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins	+1.2...C	nombre de niveaux sous combles
+1.2...R	nombre d'étages en retrait	+1.2...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

no-x	hauteur à la corniche de x mètres	nf-x	hauteur au faîte de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres		

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre contigu	x-mj	x maisons jumelées
onc	constructions en ordre non contigu	x-mb	x maisons en bande
x-mi	x maisons isolées		

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial	x-c	x logements de type collectif
x-b	x logements de type bifamilial		

Formes de toiture

tp	toiture plate		orientation du faîte
bx (y%-%2%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison		

Gabarit des immeubles (plan / coupes):

--- --	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
--- --	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
--- --	alignement obligatoire pour dépendances
--- --	limites de surfaces constructibles pour dépendances
--- --	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
--- --	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitations des lots / îlots:

	lot projeté		lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal		

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
max x%	pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction
min y%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
max y%	

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé		voie de circulation motorisée
	espace vert public		espace pouvant être dédié au stationnement
	aire de jeux ouverte au public		chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	espace extérieur pouvant être scellé		voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

	arbre à moyenne ou haute tige projeté		arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée		haie à conserver
	muret projeté		muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique		retenue à ciel ouvert pour eaux pluviales
	servitude écologique		canalisation pour eaux pluviales
	servitude de passage		canalisation pour eaux usées
	élément bâti ou naturel à sauvegarder		fossé ouvert eaux pluviales

Éléments complémentaires

	servitude technique		liaison piétonne
	servitude de tréfond		cote d'altitude projetée
	accès carrossable		

SOURCE DES INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES INTÉGRÉES

Voies et mobilité	- Plan d'accès / Schroeder & Associés
Assainissement	- 08410-REME-01(f) / Kneip
Concept paysager	- Landschaftskonzept / Förder Landschaftsarchitekten

FOND DE PLAN

Plan de délimitation du périmètre	Kneip - 08428-CADA-10_07.10.2016
-----------------------------------	----------------------------------

Levé topographique et alentours

plan de situation	Kneip - 08428-CADA-10_07.10.2016
levé topographique	Kneip - 08428-topo-01-a-0_16.04.2012
alentours	PCN 2007

Inventaire des biotopes

	FL - 1606-0-PAP-BIL-01
--	------------------------

REMARQUES

Ce plan n'est valable qu'ensemble avec la partie écrite correspondante.
Ce plan ne peut être copié partiellement et n'est valable que dans son intégralité.
Les divergences entre les différents fonds de plan sont d'ordre cartographique.
Les cotes d'altitudes projetées sont approximatives et peuvent être adaptées dans le cadre du projet d'exécution.
Toutes les contenances des parcelles sont fournies à titre indicatif. Leur calcul exact ne peut être fait qu'après le mesurage cadastral.
La représentation des constructions environnantes est approximative. Elle n'est pas basée sur un mesurage exact.
Les éléments de la légende en gris sont sans objet dans le présent PAP.

MODIFICATIONS

E			
D			
C			
B			
A	15/07/2017	BG	ACTUALISATION DE L'AXONOMETRIE, LIMITES DE SURFACES CONSTRUCTIBLES POUR CONSTRUCTIONS SOUTERRAINES INDICATIVES SUR LES COUPES
INDICE	DATE	NOM	OBJET

PROJET
PAP Piesch III



MAÎTRE D'OUVRAGE

GROUPEMENT DE PROPRIÉTAIRES

ROBERT SCHNITGEN 113, RUE DE BRIDEL L-7217 BERELDANGE TELEPHONE +352 30 84 98 TELECOPIE +352 30 83 98	DAVI S.A. 4, RUE HENRI SCHNADT L-2530 LUXEMBOURG
---	--

MAÎTRE D'OEUVRE

DEWEY MULLER PARTNERSCHAFT MBB
ARCHITECTEN STADTPLANER

15b, BD. GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE TELEPHONE +352 263 888-1 15, ANDRÉASSIE STRASSE 4 TELEPHONE +49 (0) 221 925 888-0	L-1331 LUXEMBOURG TELECOPIE +352 26 385 880 D-50678 KÖLN TELECOPIE +49 (0) 221 925 888-50
---	--

PHASE DE PLANIFICATION

POUR LE VOTE DU CONSEIL COMMUNAL

OBJET

PAP - PARTIE GRAPHIQUE - 2/2
AXONOMETRIE - COUPES

DESSINE PAR	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
RESPONSABLE	BG	15.11.2016	1603	G-1-02	A
FORMAT 98,9 cm x 84,1 cm					