

**LOT**

surface urbaine au sol  
surface de subsol au sol  
type de terrain  
type, disposition et nombre des constructions

**surface de lot**  
surface constructible totale  
type et nombre de logements  
surface de subsol

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

Délimitation du PAP  
Délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**

--- terrain existant  
--- terrain remblayé

**Nombre d'étages pleins**

nombre de niveaux pleins  
nombre d'étages en sous-sol  
nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

hauteur la cote de base de  
hauteur la cote de base de  
hauteur la cote de base de

**Types et dispositions des constructions**

contiguë en ordre contigu  
disposées en ordre non contigu  
isolées isolées  
jumelées jumelées  
murs en bordure

**Types et nombre de logements**

logements de type urbain  
logements de type périurbain  
logements de type collectif

**Formes de toitures**

orientation de la toiture  
toiture plate  
toiture à versants, degré d'inclinaison  
toiture mansardée

**Implantation des immeubles**

alignement obligatoire constructions adossées au solivier principal  
limites de subsol constructibles des constructions à démolir  
limites de subsol constructibles pour appartements - garages  
limites de subsol constructibles pour constructions souterraines

**Délimitation des lots / parcelles**

lots photo constructibles  
Terrain cédés à la Commune  
lot principal  
constructions à démolir

**Espaces extérieurs privés et publics**


espace vert public  
espace vert privé  
aires de jeux  
espace extérieur privé des unités avant maximum  
surface d'eau de la limite d'urbanisation de la zone  
voir de circulation routière  
voies piétonnes et de cycle  
chemin piétons, accès routes et commune  
voies de circulation de type résidentiel ou zone de rencontre  
basse plantation

**Plantations et murets**

arbre à implantation ou haie type à conserver  
arbre à implantation ou haie type protégé  
haie de talus à conserver  
haie végétale  
colonnes de 1,20m  
température

**Infrastructures techniques**

canalisation aux abords des propriétés  
canalisation pour eaux usées proprietaires  
réseaux d'assainissement  
réseaux d'assainissement  
réseaux de distribution  
réseaux de chaleur  
réseaux pour eaux usées

coûtant / enthöht		DEMANDE EN AUTORISATION - PAP RACKEBERG II	
coûtant / enthöht			
N° cadastral / Kadaster N°	N° plan / Plannummer	<b>168/15-25</b>	
COMMUNE DE STRASSEN		échelle / Massstab	
Section B des BOIS		1/25	
N° cadastral 78/4059		date / Datum	
Contenance 99a33ca		17/7/2011	
		dessiné / gezeichnet	
		N° cadastral / Kadaster N°	
		<b>78/4059</b>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>référence: <u>18118/6C</u></p> <p>Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: <u>02.10.2018</u></p> <p>Le Ministre De l'Intérieur</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">Dan Kersch</p> </div>			
objet / Objekt			
<b>PAP RACKEBERG II</b>			
Rue Lou Koster			
L-Strassen			
maître de l'ouvrage / Bauher			
<b>RACKEBERG PROPERTIES SA</b>			
15, rue de Flaxweiler			
L-6776 Grevenmacher			
<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>Réf.: N° <u>18118/6C</u></p> <p>Le présent document fait partie de l'avis de la Cellule d'évaluation émis dans sa séance du <u>17.09.2018</u></p> </div>			
<div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>			
<div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); font-weight: bold; margin-right: 10px;">urbane architecture</div> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: #000080;">concept 4u</p> <p style="font-weight: bold;">theisen sandra - architecte dipl. t.u.w</p> <p>236, rue de trèves</p> <p>12630 luxembourg</p> <p>tél 297 253 1 / fax 297 253-50</p> <p><a href="http://www.concept4u.lu">www.concept4u.lu</a> <a href="mailto:info@concept4u.lu">info@concept4u.lu</a></p> </div> </div>			