



SURFACE BRUTE : 24.95 ares
SURFACE NETTE : 17.86 ares

SURFACE PRIVEE / PUBLIQUE NECESSAIRE A LA VIABILISATION : 7.09 ares
SURFACE A CEDER AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL : 7.09 ares soit 28.42%

DENSITE : 52.10 log/ha

SURFACES

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	
	min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol [m²]	min.	max.	min.	max.
type de toiture	min.	max.	min.	max.
type, disposition et nombre des constructions	min.	max.	min.	max.

LOT1		8.82	
-	497.00	-	1772.00
790.00	1-mi	5-c	11-c
tp	ha-10,50/ ha-14,00	-	III+1R+1S

LOT2		5.06	
-	153.00	-	345.80
255.00	1-mj	1-u	1-u
tp	ha-7,50/ ha-11,50	-	II+1R+1S

LOT3		3.98	
-	153.00	-	345.80
255.00	1-mj	1-u	1-u
tp	ha-7,50/ ha-11,50	-	II+1R+1S

Cotations

— 5.00 — dimensionnement des immeubles
— 5.00 — reculs des immeubles

Représentations

△ E-E' indication des coupes
LOT 00 0.00 ar indication numéro lot et surface

Espaces extérieurs privés et publics

surface verte sur dalle parking pouvant accueillir des terrasses
Aj abri de jardin
— EM — rigole à ciel ouvert
— EM — canalisations Eaux Mixtes

Circulation automobile

— P — voie définie en double-sens
— P — place de stationnement public

DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— — — — — délimitation du PAP
— — — — — délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
— — — — — terrain existant
— — — — — terrain remodelé

Nombre de niveaux
I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
+1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
hc-x hauteur à la corniche de x mètres
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions
x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements
x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Forme des toitures
tp toiture plate
tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
— — — — — orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

— — — — — alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
— — — — — limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
— — — — — alignement obligatoire pour dépendances
— — — — — limites de surfaces constructibles pour dépendances
— — — — — limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
— — — — — limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots
— — — — — lot projeté
— — — — — terrains cédés au domaine public communal
— — — — — îlot projeté

Degré de mixité des fonctions
min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
espace vert privé
espace vert public
aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
○ arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
— — — — — haie projetée / haie à conserver
— — — — — muret projeté / muret à conserver

Servitudes
— — — — — servitude de type urbanistique
— — — — — servitude écologique
— — — — — servitude de passage
● élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
— — — — — rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
— — — — — canalisation pour eaux pluviales
— — — — — canalisation pour eaux usées
— — — — — fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE OFFICIELLE

MAITRE DE L'OUVRAGE: **STUGALUX PROMOTION SA**
96, rue du Kiem L-8030 Strassen

PROJET: **Plan d'Aménagement Particulier**
"Gaaschtbiert part 1" à Strassen
modifié suivant avis 19261/6C

ECHELLE: 1 / 250 e
DESSINE: LB
CONTROLE: PA
DATE: 13 septembre 2022