	LOT / ILOT				
surface d´emprise au sol [m2]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m2]
surface du scellement du sol [m2]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions [m]				surface du lot / de l´îlot [ares]

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,....R nombre d´étages en retrait
- +1,2,....C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,....S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l´acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements
- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture
- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d´inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots
- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- (x%) pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire
- 1R Etage en retrait : max. 80% de la surface du dernier niveau plein.
- Toiture verte
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- caniveaux eaux pluviales
- citerne
- Construction existante
- A démolir
- cotes à respecter
- cotes indicatives à adapter en fonction de la profondeur réelle de la parcelle, une fois le morcellement effectué

LOT 1		21,25 ares	
-	1140	-	3906
1650	1-mj	-	27-c
tp	ha(IV) - 14,00 ha(1R) - 17,50	-	IV+1R+2S

LOT 2		2,40 ares	
-	120	-	313
175	1-mj	-	1-u
tp	ha(II) - 8,50 ha(1R) - 11,50	-	II+1R+1S

LOT 2a		0,99 ares	
-	1	-	2
2	1-mj	-	-
tp	ha(II) - 8,50 ha(1R) - 11,50	-	II+1R+1S

LOT 3		3,49 ares	
-	134	-	305
195	1-mj	-	1-u
tp	ha(II) - 8,50 ha(1R) - 11,50	-	II+1R+1S

LOT 4		3,28 ares	
-	134	-	305
195	1-mj	-	1-u
tp	ha(II) - 8,50 ha(1R) - 11,50	-	II+1R+1S

LOT 5		4,46 ares	
-	139	-	310
195	1-mi	-	1-u
tp	ha(II) - 8,50 ha(1R) - 11,50	-	II+1R+1S

LOT 6		2,92 ares	
-	143	-	325
195	1-mj	-	1-u
tp	ha(II) - 8,50 ha(1R) - 11,50	-	II+1R+1S

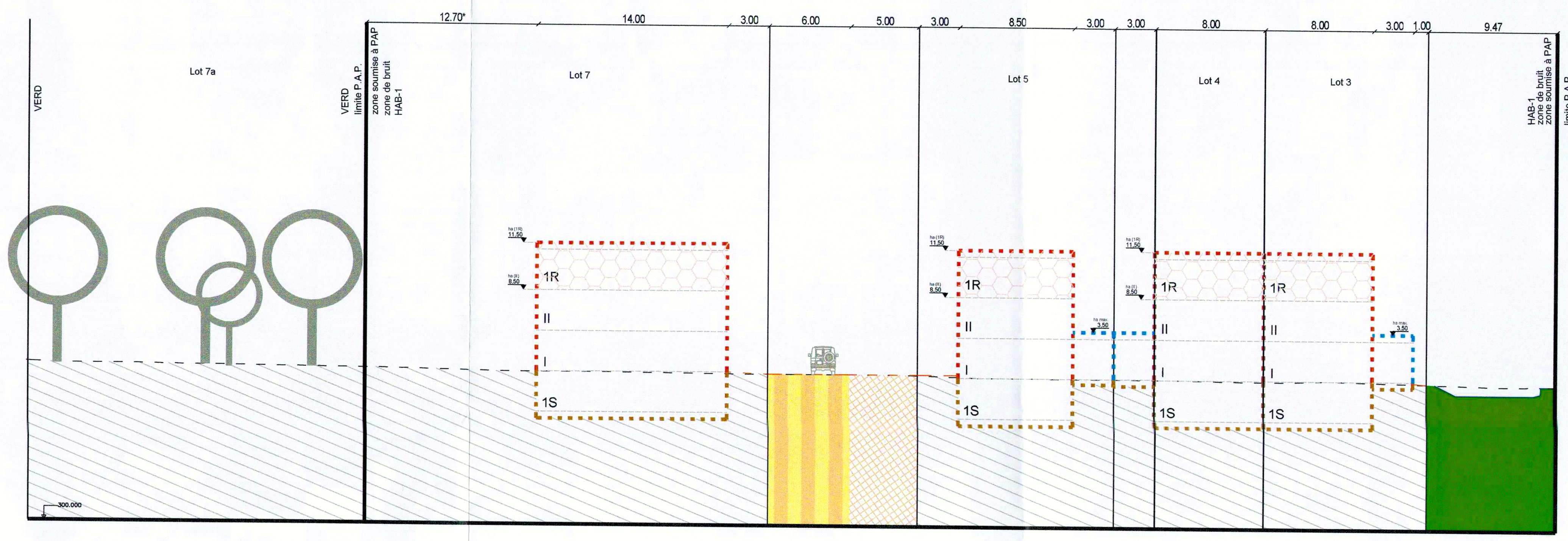
LOT 7		4,11 ares	
-	143	-	325
195	1-mj	-	1-u
tp	ha(II) - 8,50 ha(1R) - 11,50	-	II+1R+1S

LOT 8		3,65 ares	
-	105	-	235
165	1-mi	-	0,5-u
tp	ha(II) - 8,50 ha(1R) - 11,50	-	II+1R+1S

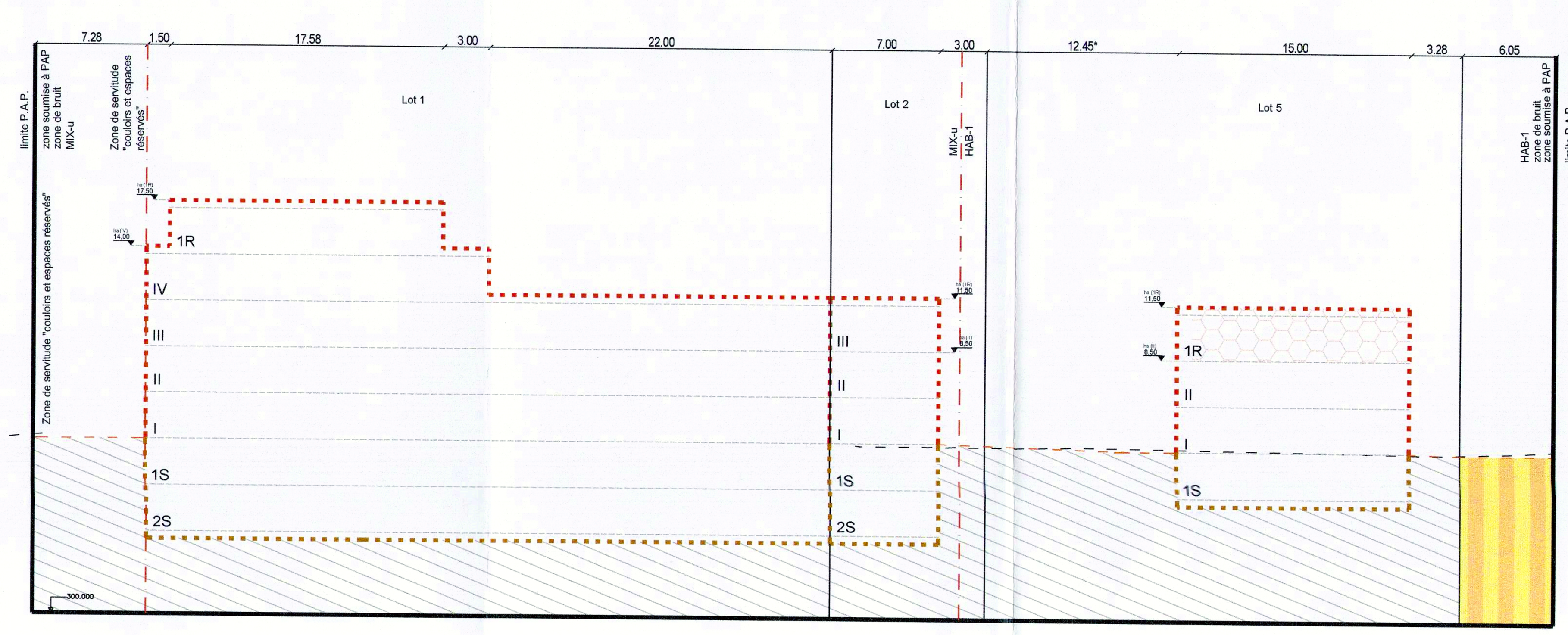
LOT 8a		3,99 ares	
-	100	-	230
165	1-mi	-	0,5-u
tp	ha(II) - 8,50 ha(1R) - 11,50	-	II+1R+1S

Surface zones PAG 64,69 ares
- HAB-1 : 32,90 ares
- MIX-u : 31,79 ares

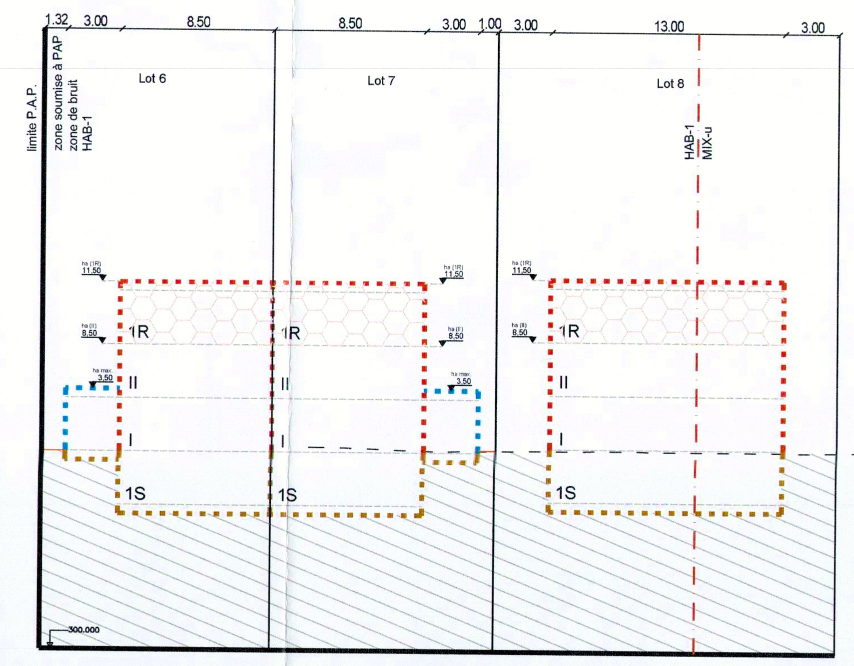
COUPE A - A



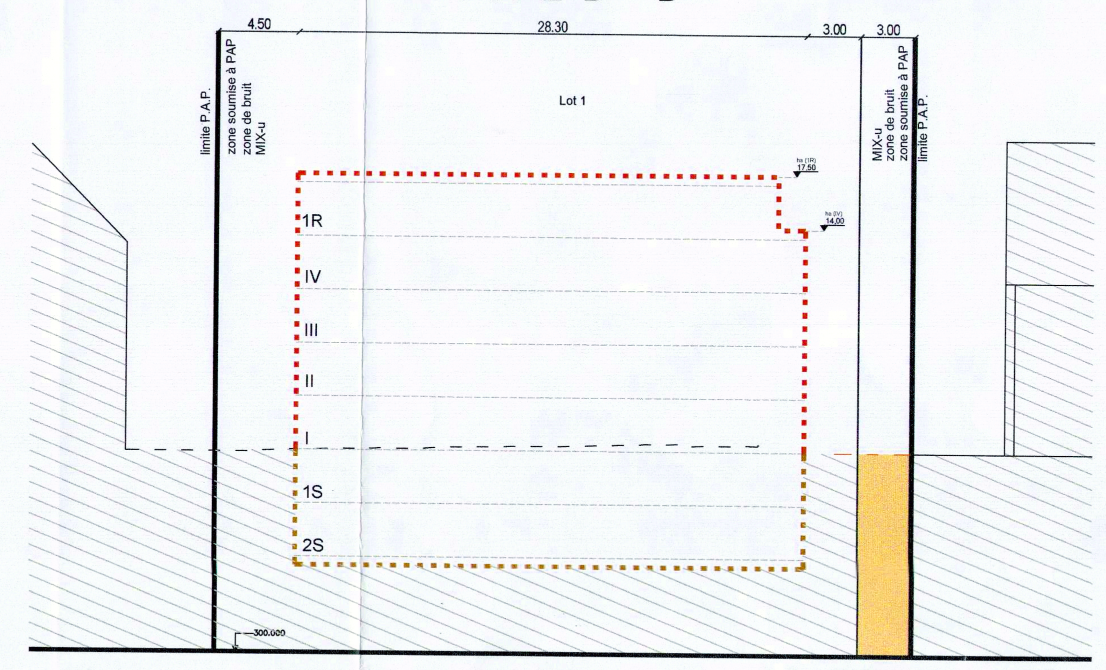
COUPE B - B



COUPE C - C



COUPE D - D



Approuvé par délibération du conseil communal de Strassen

le 21 JUIL. 2022

le conseil communal,

Référence: 19365/6C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 27/10/2022
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

© Origine Cadastre: droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (20xx) - copie et reproduction interdites

Indice	Dessinateur	Date	Contrôleur	Modification
a	PLH	10/06/2022	MUR	Mise à jour suivant l'avis de la Cellule (réf. 19365/6C)

N° CAD: 201122-13-000 001a.dwg

maître d'ouvrage: WPS Construction Sàrl et M. Patrick Castel	dessinateur + date + signature: COB 07.02.2022
projet: PAP "Arlon-Vallée" à Strassen	contrôleur + date + signature: TMO 07.02.2022
objet: PLAN ET COUPES	responsable + date + signature: MUR 07.02.2022
	échelle: 1 : 250
best INGENIEURS-CONSEILS — Bureau d'Etudes et de Services Techniques	plan: 201122-13-000 001a

best ingénieurs-conseils
2, rue des Sapins
L-2513 Senningerberg
+352 34 90 90
best@best.lu
www.best.lu