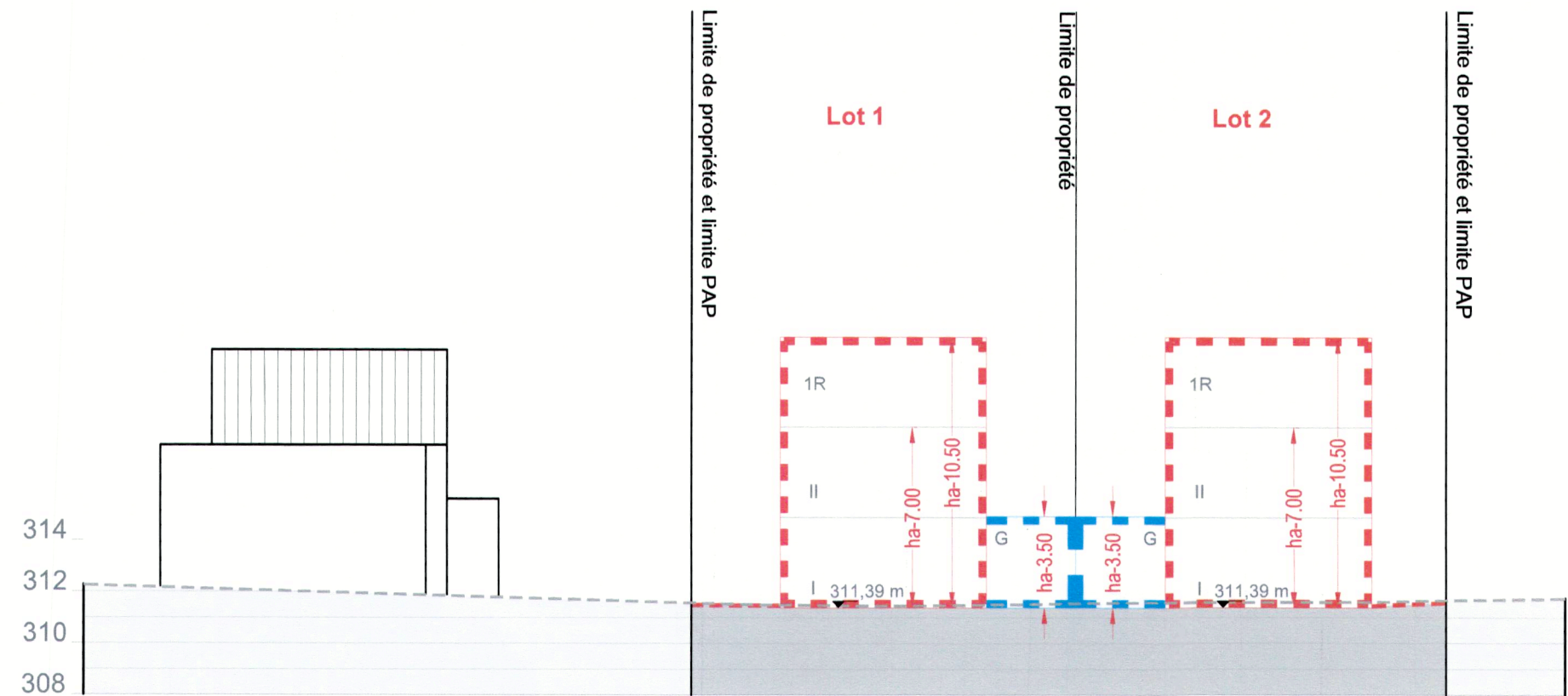
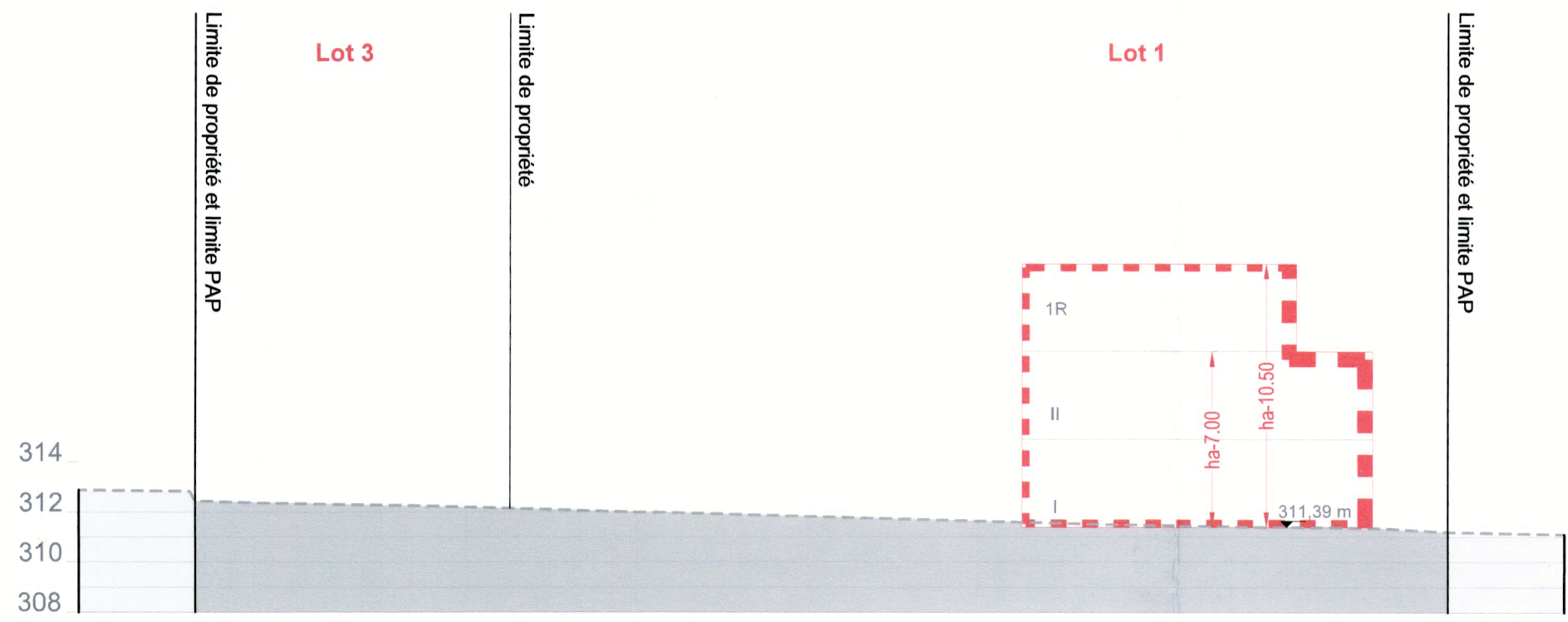




LOT 1		5,71	LOT 2		5,11	LOT 3		2,08
160	350		160	350				
300	1-mjd	1-u	300	1-mjd	1-u			
tp	ha-12,00 / ha-8,00 ha-3,50	II+1R	tp	ha-12,00 / ha-8,00 ha-3,50	II+1R			



**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot**

LOT				surface du lot / de l'îlot [ares]
min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m2]
max.	min.	max.	min.	type et nombre de logements
max.	min.	max.	min.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]		

**Délimitation du PAP et des zones du PAP**  
délimitation du PAP  
délimitation des différentes zones du PAP

**Courbes de niveaux**  
terrain existant  
terrain remodelé

**Nombre de niveaux**  
nombre de niveaux pleins  
nombre de niveaux en retrait  
nombre de niveaux sous combles  
nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**  
hauteur à la corniche de x mètres  
hauteur à l'acrotère de x mètres  
hauteur au faîte de x mètres

**Type, disposition et nombre des constructions**  
x maisons isolées  
x maisons jumelées  
x maisons en bande

**Type et nombre de logements**  
x logements de type unifamilial  
x logements de type bifamilial  
x logements de type collectif

**Formes de toitures**  
toiture plate  
toiture à x versants, degrés d'inclinaison  
orientation du faîte

**Gabarit des immeubles**  
alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé  
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé  
alignement obligatoire pour dépendances  
limites de surfaces constructibles pour dépendances  
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines  
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / parcelles**  
lot projeté  
lot existant

**Espaces extérieurs privés et publics**  
espace vert privé  
espace vert public  
aire de jeux ouverte au public  
espace extérieur pouvant être scellé  
voie de circulation motorisée  
espace pouvant être dédié au stationnement  
chemin piéton  
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Servitudes**  
servitude de type urbanistique  
servitude écologique  
servitude de passage  
élément bâti ou naturel à conserver

**Plantations et murets**  
arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver  
haie projetée / haie à conserver  
muret projeté / muret à conserver

**Infrastructures techniques**  
retenue à ciel ouvert pour eaux pluviales  
fossé ouvert pour eaux pluviales  
canalisation pour eaux pluviales existante / projetée  
canalisation pour eaux usées existante / projetée  
canalisation pour eaux mixtes existante

**Complément à la légende**  
garage  
maison jumelée par dépendance  
caniveau projeté dans le cadre du PAP « Arlon-Vallée / Phase A »  
canalisation pour eaux usées projetée dans le cadre du PAP « Arlon-Vallée / Phase A »

Approuvé par délibération  
du conseil communal de  
Strassen

le 26 OCT. 2023

le conseil communal,

Référence : 19.705/6C  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du : 24.03.2024  
Ministre des Affaires Intérieures

Léon Gloden

202310160941

</