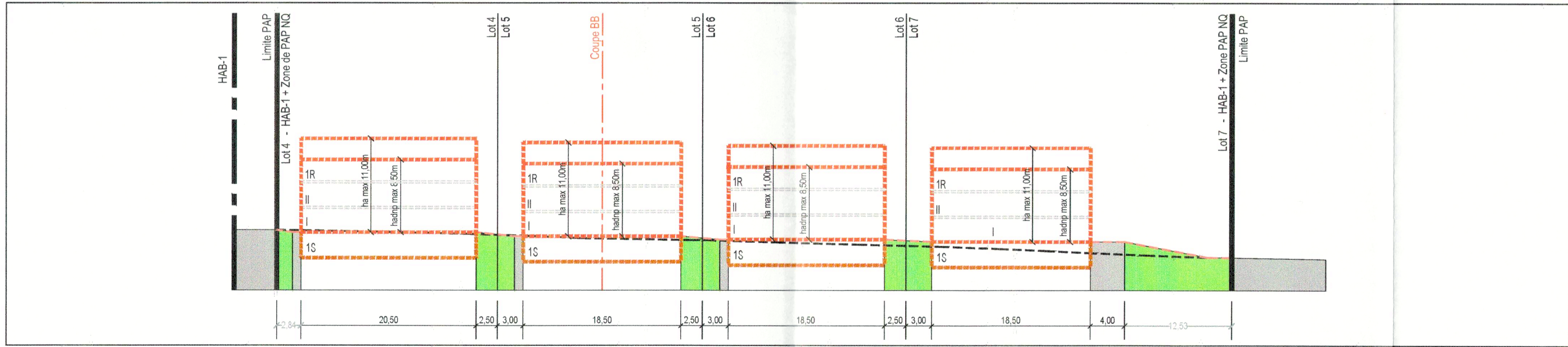
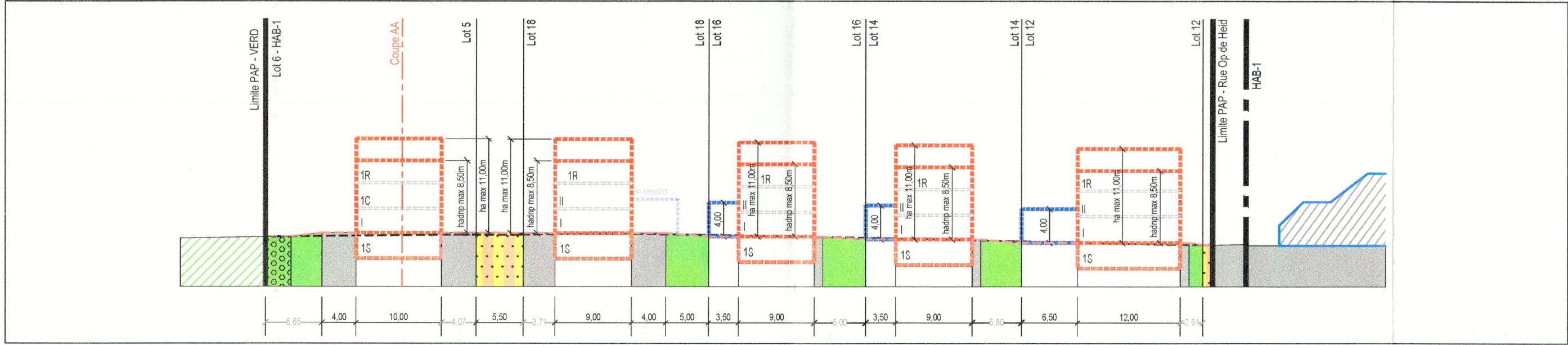




Projet d'Aménagement Particulier 1/500



Coupe AA éch. 1/500



Coupe BB éch. 1/500

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

surface d'emprise au sol (m²)	LOT / ILOT		surface du lot / de l'ilot (ares)	
	min	max	min	max
surface de scellement au sol (m²)	max		min	max
type de toiture			min	max
type, disposition et nombre des constructions		max	min	max
			min	max
			hauteur de constructions (m)	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	Délimitation du PAP
	Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	Terrain existant
	Terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	Nombre de niveaux pleins
+1, 2, ...R	Nombre d'étages en retrait
+1, 2, ...C	Nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...S	Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur de constructions

hc - x	Hauteur à la corniche de x mètres
ha - x	Hauteur à l'acrotère de x mètres
hf - x	Hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x - mi	x maisons isolées
x - mij	x maisons jumelées
x - mib	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x - u	x logements de type unifamilial
x - b	x logements de type bifamilial
x - c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	Toiture plate
tx (y% - z%)	Toiture à x versants, degré d'inclinaison
	Orientation du faite

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	Alignement obligatoire pour dépendances
	Limites de surfaces constructibles pour dépendances
	Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

	Lot projeté
	Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%	Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% / y%	Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute dédié au logement par construction
x%	Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	Espace vert privé
	Espace vert public
	Aire de jeux ouverte au public
	Espace extérieur pouvant être scellé
	Voie de circulation motorisée
	Espace pouvant être dédié au stationnement
	Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	Haie projetée / haie à conserver
	Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

	Servitude de type urbanistique
	Servitude écologique
	Servitude de passage
	Element bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	Canalisation pour eaux pluviales
	Canalisation pour eaux usées
	Fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications spécifiques

	Végétation existante
	Bâti existant
	Canalisation pour eaux usées existantes
x - mjd	x maisons jumelées par dépendances
hadnp - x	Hauteur à l'acrotère du dernier niveau plein de x mètres
	Cote à respecter
	Cote à titre indicatif
	Ev2V (Espace Vert privé en Zone Verte)

NB1: L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution.

NB2: Le terrain remodelé est à préciser lors du dossier d'exécution et des demandes d'autorisation de construire

LOT 1		6,32 ares	LOT 2		5,85 ares	LOT 3		5,97 ares
-	221	-	525	-	223	-	510	-
285	1 - mi	-	1 - u	-	1 - mjd	-	1 - u	-
tp	hadnp - 8,50m ha - 11,00m	-	II+1R+1S	-	II+1R+1S	-	II+1R+1S	-

LOT 4		6,71 ares	LOT 5		5,91 ares	LOT 6		5,48 ares
-	256	-	625	-	195	-	520	-
325	1 - mi	-	1 - u	-	1 - mi	-	1 - u	-
tp	hadnp - 8,50m ha - 11,00m	-	II+1R+1S	-	II+1R+1S	-	II+1R+1S	-

LOT 7		6,68 ares	LOT 8		6,49 ares	LOT 9		6,74 ares
-	195	-	520	-	220	-	505	-
305	1 - mi	-	1 - u	-	1 - mi	-	1 - u	-
tp	hadnp - 8,50m ha - 11,00m	-	II+1R+1S	-	II+1R+1S	-	II+1R+1S	-

LOT 10		6,83 ares	LOT 11		6,83 ares	LOT 12		4,77 ares
-	223	-	510	-	223	-	510	-
315	1 - mjd	-	1 - u	-	1 - mi	-	1 - u	-
tp	hadnp - 8,50m ha - 11,00m	-	II+1R+1S	-	II+1R+1S	-	II+1R+1S	-

LOT 13		5,55 ares	LOT 14		4,15 ares	LOT 15		7,14 ares
-	177	-	430	-	161	-	365	-
275	1 - mi	-	1 - u	-	1 - mi	-	1 - u	-
tp	hadnp - 8,50m ha - 11,00m	-	II+1R+1S	-	II+1R+1S	-	II+1R+1S	-

LOT 16		4,20 ares	LOT 17		6,45 ares	LOT 18		4,75 ares
-	161	-	365	-	223	-	510	-
225	1 - mi	-	1 - u	-	1 - mjd	-	1 - u	-
tp	hadnp - 8,50m ha - 11,00m	-	II+1R+1S	-	II+1R+1S	-	II+1R+1S	-

Approuvé par délibération
du conseil communal de
Strassen

le 22 MAI 2025
le conseil communal,

Handwritten signatures and notes.

INDICE	DATE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
P	30/01/25	SBX	SBX	Adaptations suite aux remarques de l'AC du 20/01/25
O	17/09/24	JAD	SBX	Adaptations de la SCB pour les lots 4 et 13
N	19/07/22	JAD	SBX	Modifications suite aux remarques de la CE du 24/04/2024
M	14/02/22	SBX	SBX	Modifications suite réunion MO du 14/02/2022
L	07/02/22	SBX	SBX	Modifications suite réunion MO du 07/02/2022

MAÎTRE D'OUVRAGE	BOURG S.A. KIKUOKA LUXEMBOURG	
	152A, route d'Arlon 14, rue de la Gare L-8010 Strassen L-5735 Mersch	
PROJET	Commune de Strassen	
	Référence: 19851/6C "Pescher V" Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 30/01/2025 Le Ministre des Affaires Intérieures Léon Gladen	
OBJET	Projet d'Aménagement particulier	
	Partie graphique plan et coupes	
BUREAU D'ÉTUDES	LSC	
	4, rue Albert Simon L-5315 Contern T (+352) 26 390-1 LSC360.lu	

DESSINÉ PAR	Ji AREND	DATE	12/09/2018
VÉRIFIÉ PAR	Simon BERTOUX	ÉCHELLE	1/500
CONTRÔLÉ PAR	Myriam HENGESCH	PHASE	PAP

FICHIER	P:\LSC360\2018\20181261U_LP_DUA_PAP_Pescher_V_StrassenID_Plans\ID4_Projet
PLAN N°	LSC 20181261 URB PLAN 0001 PAP_PLAN_COUPES P

1. Toutes les informations et les dimensions sont à vérifier avant la construction. Pour l'exactitude des mesures l'entrepreneur est responsable. Si elles sont non conformes aux plans actuels, l'entrepreneur sera informé le bureau d'études directement, avant le début de la construction. Toutes modifications non discutées ne seront pas prises en compte.
2. Toutes les exécutions sont à réaliser selon les normes (CRTBCHN...) et suivant la réglementation actuellement en vigueur.
3. Les plans actuels sont sujet à modifications si la situation recroisée sur chantier le nécessite.

Légende type