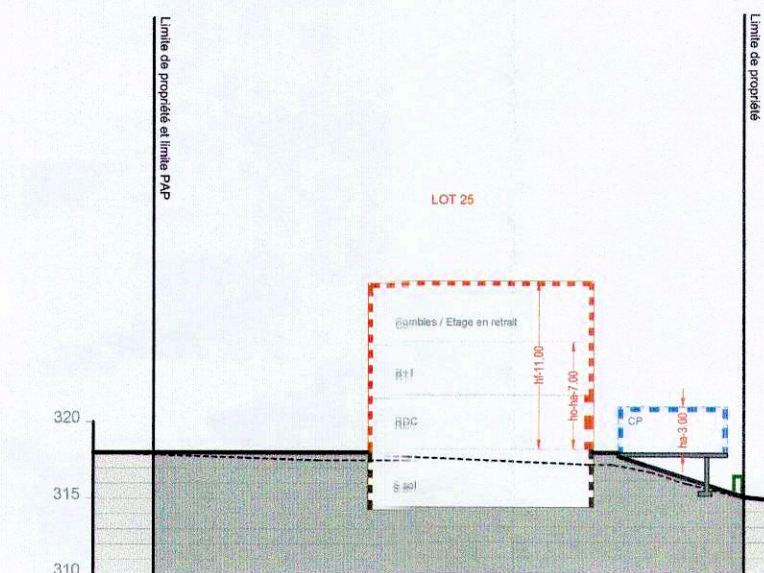


Plan - éch : 1/500

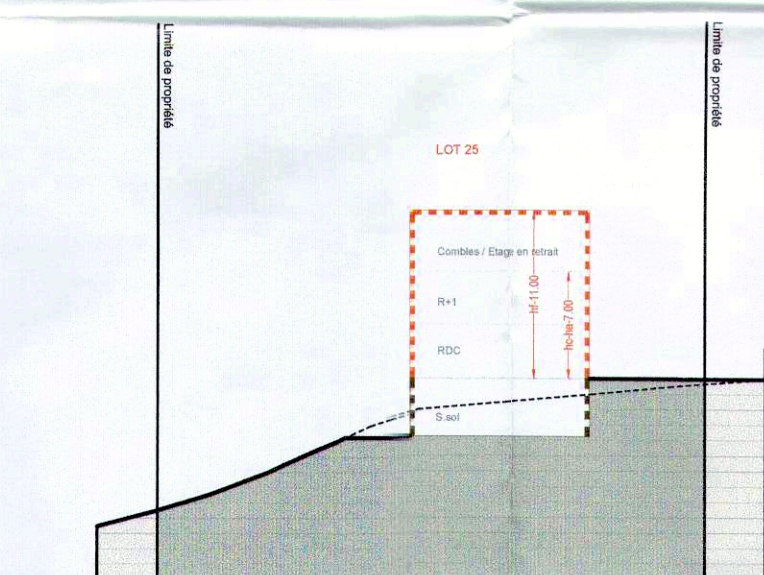


LOT 25		16.15 a	
213	484	360	727
394	1-mi	1-u	1-u
12 à 14 (30-35°); 11 (5-15°); tp		hc-7 / ha-7 / hf-11 / I+1C / I+1R / II+1C+1S / II+1R+1S	

Coupe AA - éch : 1/500



Coupe BB - éch : 1/500



Légende

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT				surface du lot / de l'îlot [m²]
min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m²]
surface d'emprise au sol [m²]		surface constructible brute [m²]		type et nombre de logements
max.	min.	max.	min.	nombre de niveaux
surface du scellement du sol [m²]		surface constructible brute [m²]		type et nombre de logements
type de toiture		surface constructible brute [m²]		nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m] *		* sans préjudice des valeurs maximales fixées par corps de bâtiment en plan + coupes

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP

Nivellements (coupes)

terrain existant (terrain naturel)

terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II	nombre de niveaux pleins
+1R	nombre de niveaux en retrait
+1C	nombre de niveaux sous combles
+1S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
ha-c	hauteur à la corniche de x mètres
ha-f	hauteur au faîte de x mètres

Type, disposition et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
------	-------------------

Type et nombre de logements

x-u	x logements de type unifamilial
-----	---------------------------------

Formes de toitures

tp	toiture plate
t1	toiture à versant unique
t2	toiture deux versants
t4	toiture 4 versants

Gabarit des immeubles

— — — — —	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
— — — — —	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
— — — — —	limites de surfaces constructibles pour dépendances
— — — — —	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Délimitation des lots / parcelles

— — — — —	lot projeté
-----------	-------------

Espaces extérieurs privés et publics

EvP	espace vert privé
— — — — —	espace extérieur pouvant être scellé
— — — — —	espace pouvant être dédié au stationnement

Plantations et murets

— — — — —	arbre à moyenne ou haute tige à conserver
— — — — —	haie à conserver
— — — — —	haie projetée
— — — — —	muret projeté

Divers (complément à la légende)

CP	carport
— — — — —	servitude environnementale (talus et végétation à conserver)

Référence: 15804/PA1/6C
Le présent document appartient à ma décision
du: 23/07/2020
La Ministre de l'Intérieur
Tains Boiffard

avis de la Cellule d'évaluation	-
vote du Conseil communal	-
approbation du ministre de l'Intérieur et à la Grande Région	-

MAÎTRE D'OUVRAGE:

Madame et Monsieur LANNERS

PROJET:

**Modification ponctuelle du PAP "Rackebierg", Phase 1
Lot 25 - Strassen**

OBJET:

Plan et coupes réglementaires

ND.	DATE	DESSINE		CONTROLE		VALIDE	
		INITIALE	VISA	INITIALE	VISA	INITIALE	VISA
A	24.01.20	AxBU	AB	AxBU	AB	CxP	AB
Modif. SCB tableau repré. schématique							
		ÉCHELLE		N° PROJET		N° PLAN	INDICE
		1/500		E194625		E194625_01	A

TR ENGINEERING
ingénieurs-conseils

Tel.: (+352) 49 00 65 1
e-mail@tr-engineering.lu
86-88, rue de l'Égalité
BP 1034
L-1010 Luxembourg